



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 03.12. 2021 года

№ 575-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, конец XVIII века - начало XIX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Бахчисарай, ул. Карла Маркса, 31, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XVIII века - начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Карла Маркса, 31, литер «А», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XVIII века - начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Карла Маркса, 31, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XVIII века - начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Карла Маркса, 31, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

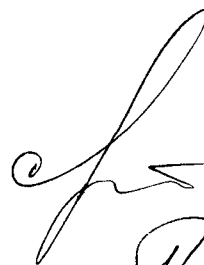
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 12 2021 № 575-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XVIII века - начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Карла Маркса, 31, литер «А»

Текстовое описание границ территории

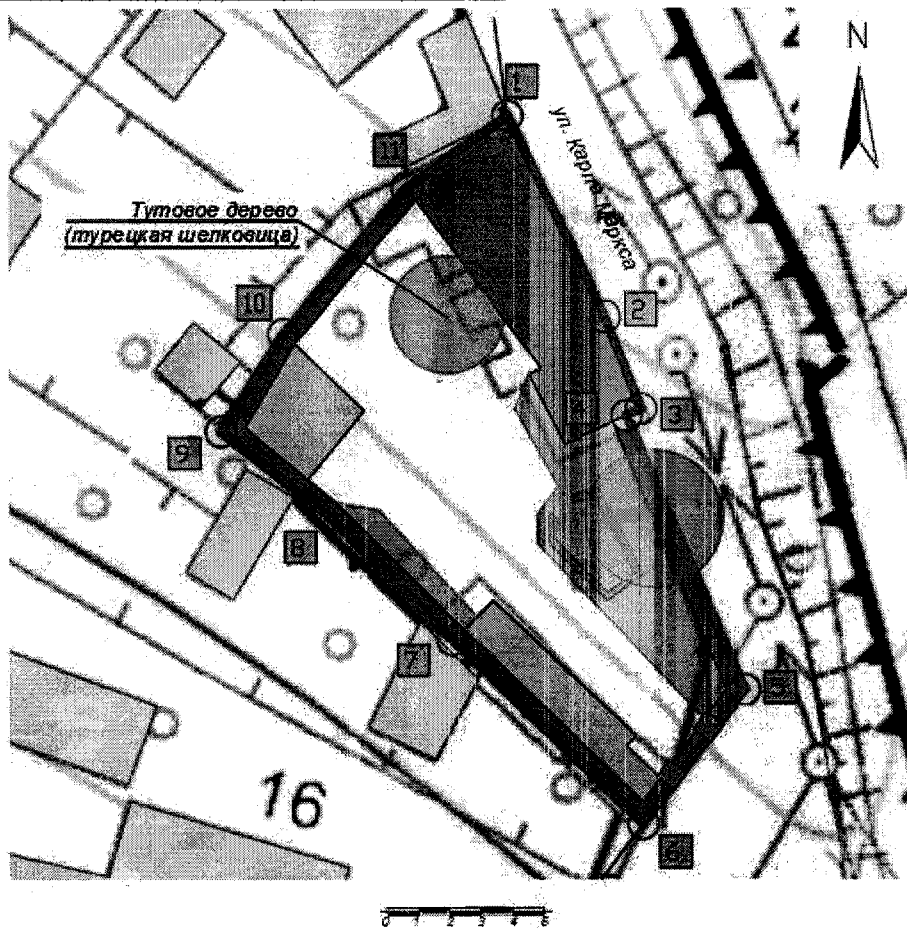
Точка 1 находится на углу северо-западного фасада здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (конец XVIII века – начало XIX века), примыкает к юго-восточному фасаду соседнего домовладения по ул. Карла Маркса, 29, и к ул. Карла Маркса;

- от точки 1 вдоль восточного фасада объекта на юго-восток, через точку 2 до точки 3;
- от точки 3 на юго-запад вдоль южного фасада объекта до точки 4;
- от точки 4 на юго-восток вдоль каменного ограждения до точки 5, расположенной на юго-восточном углу ограждения;
- от точки 5 на юго-запад вдоль каменного ограждения и ворот до точки 6, расположенной на южном углу ограждения;
- от точки 6 вдоль каменного ограждения на северо-запад через точки 7 и 8 до точки 9, расположенной на западном углу ограждения;
- от точки 9 вдоль каменного ограждения на северо-восток до точки 11, расположенной на северо-западном углу объекта;
- от точки 11 вдоль северного фасада объекта на северо-восток до точки 1.






Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние. м
1	4949049.76	5172369.83	14.6
2	4949036.43	5172375.78	6.47
3	4949030.33	5172377.93	1.05
4	4949029.93	5172376.96	19.66
5	4949011.57	5172384.00	11.01
6	4949003.06	5172377.02	17.38
7	4949015.54	5172364.92	11.41
8	4949024.00	5172357.26	9.2
9	4949029.87	5172350.18	7.62
10	4949036.13	5172354.53	12.47
11	4949045.26	5172363.02	8.16
1	4949049.76	5172369.83	

Схема границ территории



Условные обозначения

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Границы территории объекта культурного наследия "Дом жилой" (конец XVIII века-начало XIX века) |
|  | Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой" (конец XVIII века-начало XIX века) |
|  | Хозяйственные постройки и пристройки |
|  | Каменное ограждение |
|  | Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия |

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 12 2021 № 575-ОКСА

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XVIII века - начало XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Карла Маркса, 31, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;
- сжигание сухих листьев, веток и травы, в том числе весенние палы, разведение костров;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты)) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, не нарушающая целостности объекта культурного наследия, предмета охраны и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленное на сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, использование и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- установка информационных знаков, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.