



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 03.12. 2021 года

№ 544-ОКМ.

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Затрубченко, 8*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Затрубченко, 8, разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Затрубченко, 8 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Затрубченко, 8 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 12 2021 № 574-ЕКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Затрубченко, 8

Текстовое описание границ территории

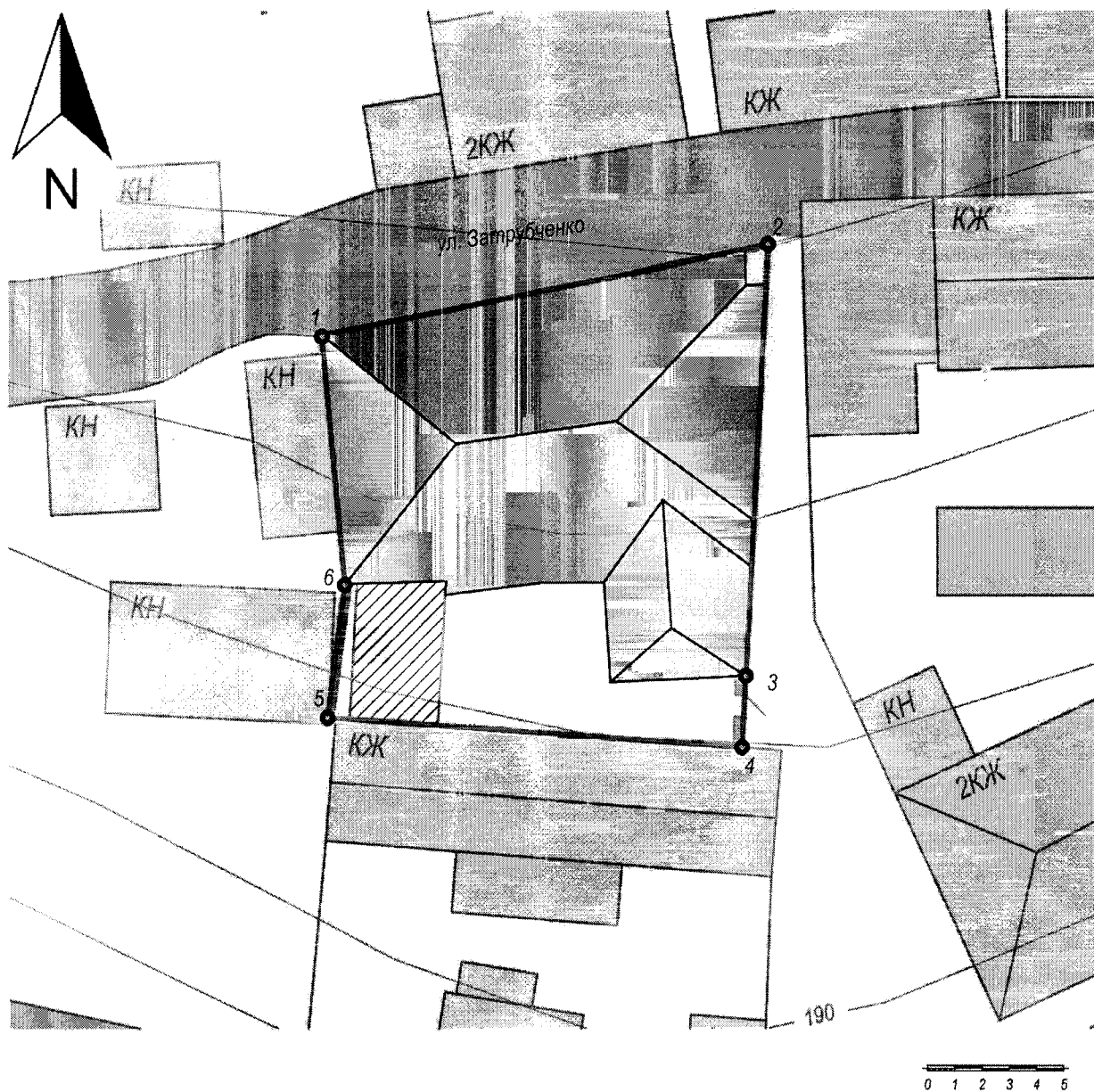
Точка 1 находится на углу здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (начало XX века), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Затрубченко, 8.

- От точки 1 вдоль главного фасада в северо-восточном направлении до точки 2.
- От точки 2 вдоль бокового фасада в юго-западном направлении до точки 3.
- От точки 3 вдоль забора до точки 4, примыкающей к соседнему домовладению.
- От точки 4 вдоль соседнего домовладения в северо-западном направлении до точки 5.
- От точки 5 вдоль забора в северном направлении до точки 6.
- От точки 6 вдоль бокового фасада в северо-западном направлении до точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4949165.83	5171440.03	16.46
2	4949168.50	5171456.27	15.53
3	4949153.03	5171454.86	2.56
4	4949150.48	5171454.62	15.02
5	4949152.11	5171439.69	4.81
6	4949156.85	5171440.50	8.99
1	4949165.83	5171440.03	

Схема границ территории



Условные обозначения:

- 1 ● - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
- ▭ - граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой" (начало XX века) по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Затрубченко, 8
- ▨ - хозяйственная пристройка

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 12 2021 № 574-ок4

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Затрубченко, 8

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.