



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 03.12. 2021 года

№ 578-Окв

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Гробница «Эски Дюрбе», XIV век», расположенного по адресу:  
Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Зои Космодемьянской,  
д. 12-а, литера «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Гробница «Эски Дюрбе», XIV век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Зои Космодемьянской, д. 12-а, литера «А», разработанным ООО «Киамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Гробница «Эски Дюрбе», XIV век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Зои Космодемьянской, д. 12-а, литера «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Гробница «Эски Дюрбе», XIV век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Зои Космодемьянской, д. 12-а, литера «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина

М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «03» 12 2021 № 578-ОКМ

### Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Гробница «Эски Дюрбе», XIV век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Зои Космодемьянской, д. 12-а, литера «А»

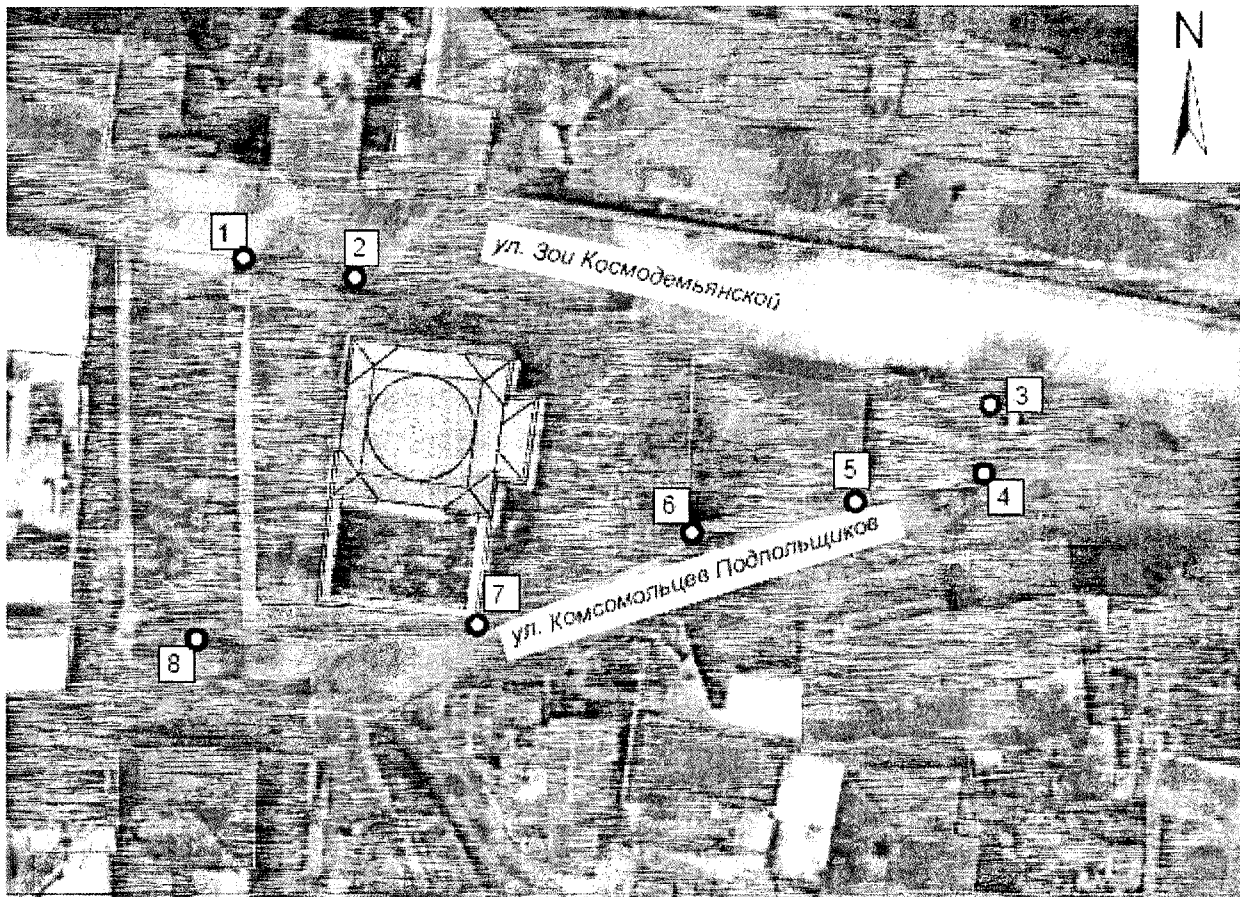
### Текстовое описание границ территории

- Точка 1 расположена в 7,5 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия федерального значения «Гробница «Эски Дюрбе», XIV век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Зои Космодемьянской, д. 12-а, литера «А», примыкает к ул. Зои Космодемьянской и к территории соседнего домовладения по адресу: ул. Комсомольцев Подпольщиков, 12, (северо-восточный угол земельного участка 90:01:010105:7185);
- От точки 1 на восток через точку 2 вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 3;
- От точки 3 по условной линии на юг до точки 4;
- От точки 4 на юго-запад через точки 5, 6 и 7 вдоль ул. Комсомольцев Подпольщиков до точки 8;
- От точки 8 по условной линии на север до точки 1.




### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4949047.43	5172202.12	6.39
2	4949046.33	5172208.42	37.02
3	4949039.06	5172244.73	3.94
4	4949035.14	5172244.38	7.51
5	4949033.52	5172237.05	9.51
6	4949031.75	5172227.69	13.38
7	4949026.46	5172215.40	15.97
8	4949025.69	5172199.44	21.92
1	4949047.43	5172202.12	

## Схема границ территории



### Условные обозначения

-  Границы территории объекта культурного наследия "Гробница "Эски Дюрбе" (XIV век)
-  Объект культурного наследия "Гробница "Эски Дюрбе" (XIV век)
-  Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «03» 12 2021 № 578-ОКН

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Гробница «Эски Дюрбе», XIV век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Зои Космодемьянской, д. 12-а, литера «А»

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.