



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 13.12 2021 года

№ 568-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Феодосийского морского торгового порта, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 14*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Феодосийского морского торгового порта, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 14, разработанным ООО «Киамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Феодосийского морского торгового порта, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 14 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Феодосийского морского торгового порта, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 14 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:  
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «03» 12 2021 № 568-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Феодосийского морского торгового порта, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 14

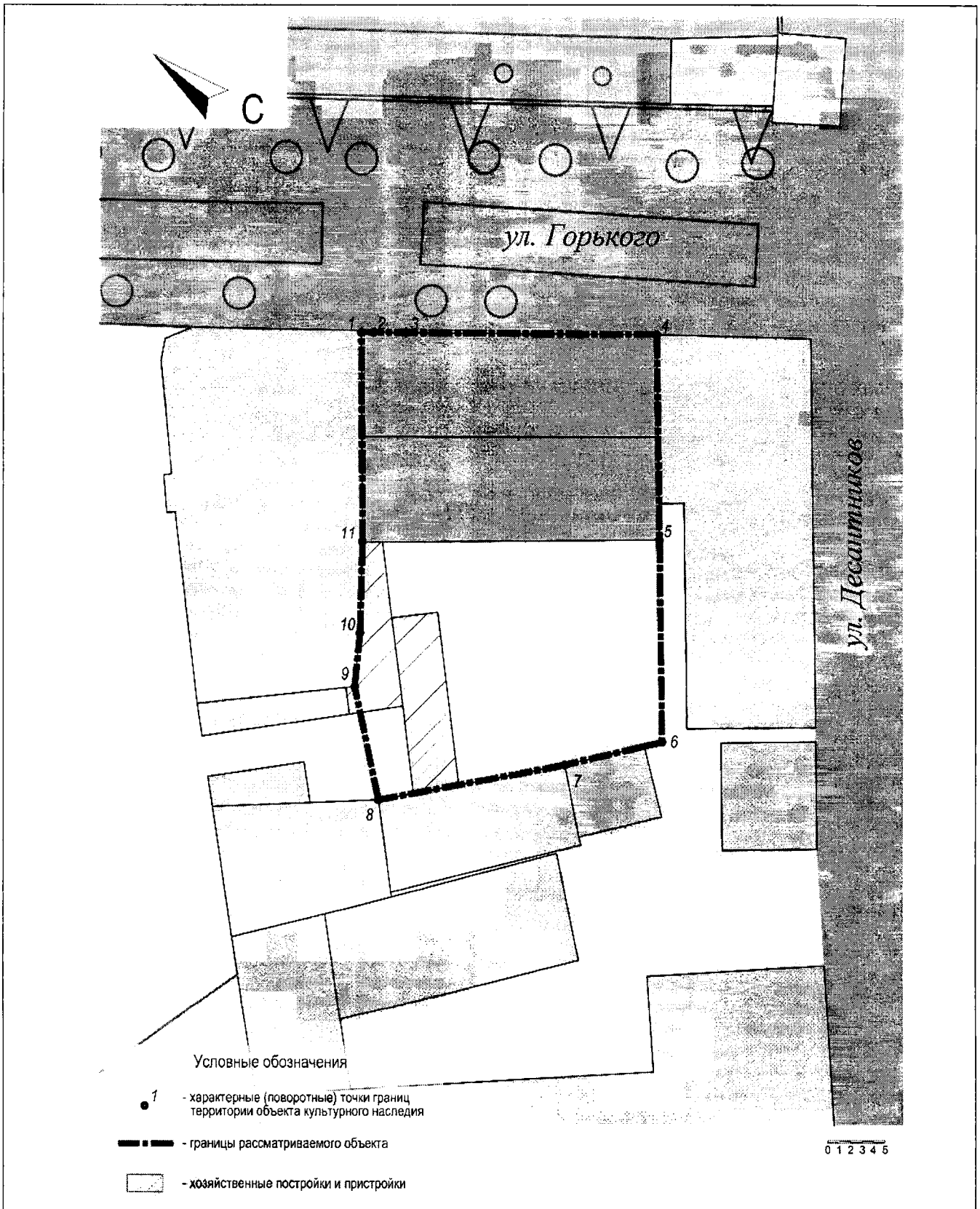
**Текстовое описание границ территории**

- Точка 1 находится на углу здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Феодосийского морского торгового порта (начало XX века)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 14.
- От точки 1 вдоль главного фасада в юго-восточном направлении до точки 2.
- От точки 2 вдоль главного фасада в юго-восточном направлении до точки 3.
- От точки 3 вдоль забора главного фасада до точки 4, примыкающей к соседнему домовладению.
- От точки 4 вдоль соседнего домовладения в юго-восточном направлении до точки 5.
- От точки 5 параллельно юго-восточной грани стены в юго-западном направлении до точки 6.
- От точки 6 вдоль главного фасада в северо-западном направлении до точки 7.
- От точки 7 вдоль главного фасада в северо-западном направлении до точки 8.
- От точки 8 в северо-восточном направлении к углу соседнего домовладения до точки 9.
- От точки 9 вдоль соседнего домовладения в северо-восточном направлении до точки 10.
- От точки 10 вдоль соседнего домовладения в северо-восточном направлении до точки 11.
- От точки 11, примыкающей к соседнему домовладению, в северо-восточном направлении до точки 1.

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

№	X	Y	Участок	Расстояние, м
1	4978758.43	5291183.46	1-2	1.07
2	4978757.58	5291184.11	2-3	2.84
3	4978755.32	5291185.83	3-4	21.77
4	4978738.02	5291199.04	4-5	17.76
5	4978726.96	5291185.14	5-6	17.5
6	4978716.06	5291171.44	6-7	8.64
7	4978721.52	5291164.75	7-8	16.49
8	4978732.50	5291152.45	8-9	9.96
9	4978740.11	5291158.87	9-10	4.65
10	4978742.57	5291162.81	10-11	7.94
11	4978747.26	5291169.22	11-1	18.1

## Схема границ территории



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «03» 12 2021 № 56Р-ОКМ

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание управления Феодосийского морского торгового порта, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 14

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок, объемно-пространственных параметров и площади застройки, при соблюдении исторически сложившихся нейтральных колористических решений наружной отделки фасадов и кровель, масштабность членения элементов которых должны соответствовать исторической застройке, а также при наличии в проекте раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.