



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 03.12 2021 года

№ 569-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Алексеевской церковно-приходской школы
(архитектор Л.Н. Шаповалов), 1909 год»,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Ялта, ул. Садовая, 2, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Алексеевской церковно-приходской школы (архитектор Л.Н. Шаповалов), 1909 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 2, литер «А», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Алексеевской церковно-приходской школы (архитектор Л.Н. Шаповалов), 1909 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 2, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Алексеевской церковно-приходской школы (архитектор Л.Н. Шаповалов), 1909 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 2, литер «А» (приложение 2).

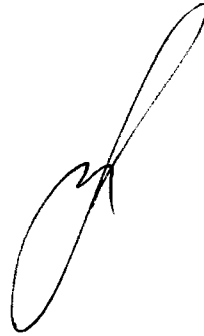
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 12 2021 № 569-ПК/К

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Алексеевской церковно-приходской школы (архитектор Л.Н. Шаповалов), 1909 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 2, литер «А»

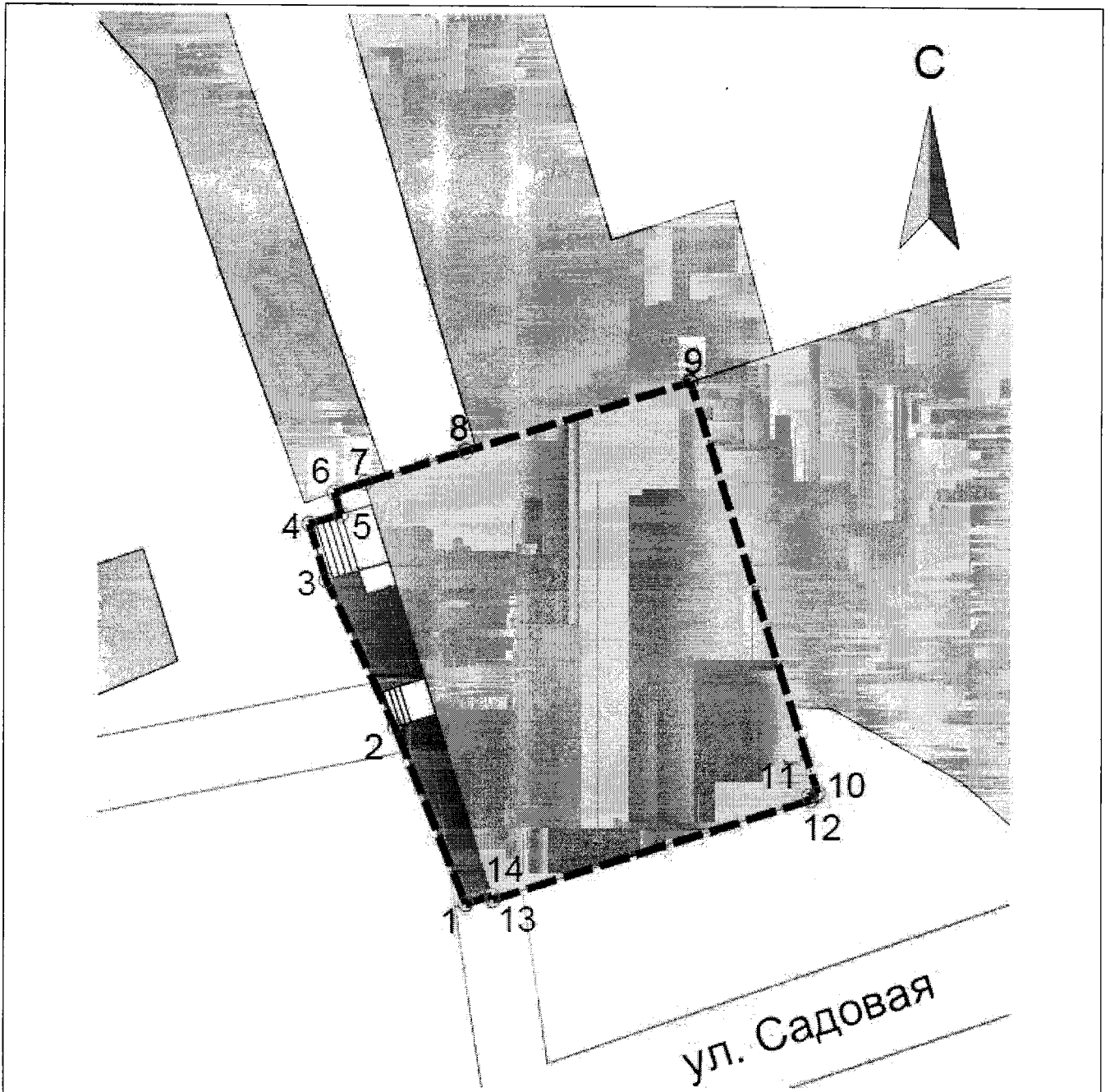
Текстовое описание границ территории

- Точка 1 расположена на углу ограждения территории около юго-западного угла здания объекта культурного наследия по ул. Садовая. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.
- От точки 1 на север вдоль стены здания через точку 2 на юго-западном углу крыльца первого этажа здания до точки 3 на юго-западном углу крыльца главного входа.
- От точки 3 на север, затем на восток через точки 4, 5, 6, огибая крыльцо главного входа до точки 7.
- От точки 7 на восток, через точку 8 по стене здания до точки 9 на северо-восточном углу здания.
- От точки 9 на юг по стене здания до точки 10 на юго-восточном углу здания.
- От точки 10 на запад, через точки 11,12,13 по стене здания до точки 14.



Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Участок	Расстояние, м
1	4920613.01	5193868.99	1-2	7.39
2	4920619.86	1593866.21	2-3	6.35
3	4920625.61	5193863.52	3-4	2.29
4	4920627.8	5193862.86	4-5	1.3
5	4920628.18	5193864.1	5-6	0.88
6	4920629.02	5193863.83	6-7	1.24
7	4920629.41	5193865.01	7-8	4.14
8	4920630.64	5193868.96	8-9	9.24
9	4920633.38	5193877.78	9-10	16.82
10	4920617.32	5193882.77	10-11	0.35
11	4920617.21	5193882.44	11-12	0.18
12	4920617.04	5193882.49	12-13	13.02
13	4920613.18	5193870.06	13-14	0.17
14	4920613.34	5193870.01	14-1	1.07

Схема границ территории



Условные обозначения

- 
 Границы территории объекта культурного наследия "Здание Алексеевской церковно-приходской школы (архитектор Л.Н.Шаповалов)" (1909 год)
- 
 Объект культурного наследия: "Здание Алексеевской церковно-приходской школы (архитектор Л.Н.Шаповалов)" (1909 год)
- 1 ○ Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 12 2021 № 569-ОММ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Алексеевской церковно-приходской школы (архитектор Л.Н. Шаповалов), 1909 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 2, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.