



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 03.12. 2021 года

№ 572-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Фонтан «Асма-кую», XIX век», расположенного по адресу:  
Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Краснофлотская, 35*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Асма-кую», XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Краснофлотская, 35», разработанным ООО «Кирамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Асма-кую», XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Краснофлотская, 35 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Асма-кую», XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Краснофлотская, 35 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

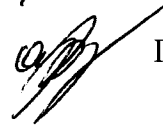
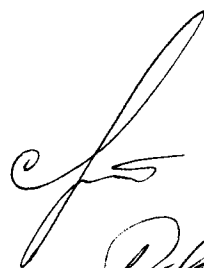
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «23» 12 2021 № 572-ОКН

**Границы**

территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Асма-кую», XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Краснофлотская, 35

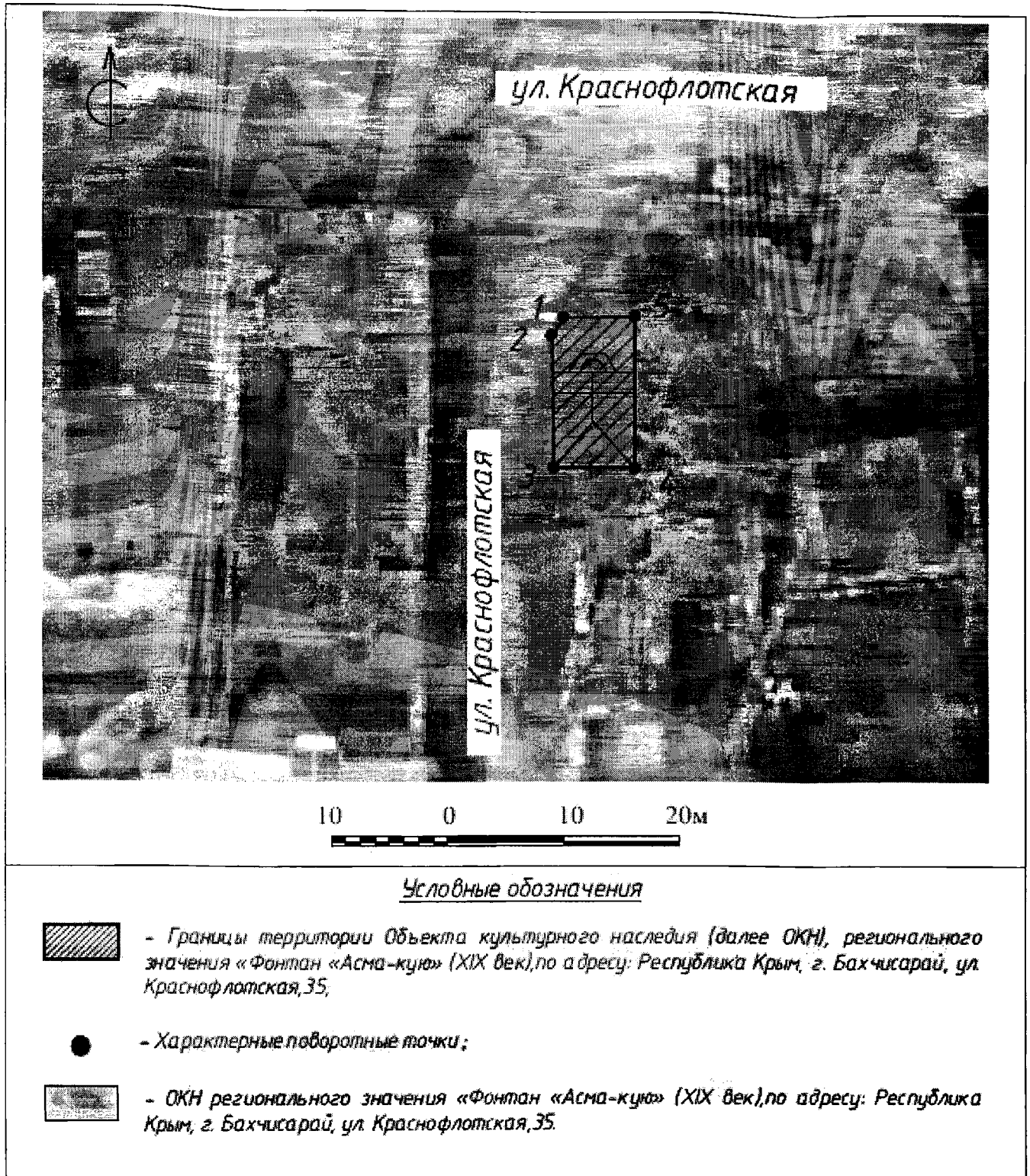
**Текстовое описание границ территории**

- Точка 1 расположена на северо-западном углу чаши фонтана «Асма-кую»;
- от точки 1 на юго-запад вдоль чаши фонтана «Асма-кую» до точки 2;
- от точки 2 на юг вдоль чаши и западного фасада фонтана «Асма-кую» до точки 3, расположенной на юго-западном углу фонтана «Асма-кую»;
- от точки 3 на восток вдоль южного фасада фонтана до точки 4, расположенной на юго-восточном углу фонтана «Асма-кую»;
- от точки 4 на север, вдоль восточного фасада фонтана «Асма-кую» и чаши до точки 5;
- от точки 5 на запад, вдоль чаши фонтана «Асма-кую» до точки 1.

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

№	X	Y	Расстояние, м
1	4948920.89	5171754.83	0.83
2	4948920.21	5171754.35	5.05
3	4948915.16	5171754.40	3.2
4	4948915.16	5171757.60	5.78
5	4948920.94	5171757.60	2.77
1	4948920.89	5171754.83	

### Схема границ территории



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «03» 12 2021 № 542-СКЧ

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Асма-кую», XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Краснофлотская, 35

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.