



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 03.12. 2021 года

№ 570-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Кенасса, XIX век», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина, 67*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кенасса, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина, 67, разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кенасса, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина, 67 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кенасса, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина, 67 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

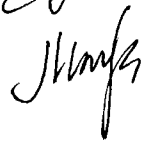
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 12 2021 № 540-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Кенасса, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина, 67

Текстовое описание границ территории

Точка 1 находится на углу земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Кенасса» (XIX век) с кадастровым номером 90:01:010105:7611.

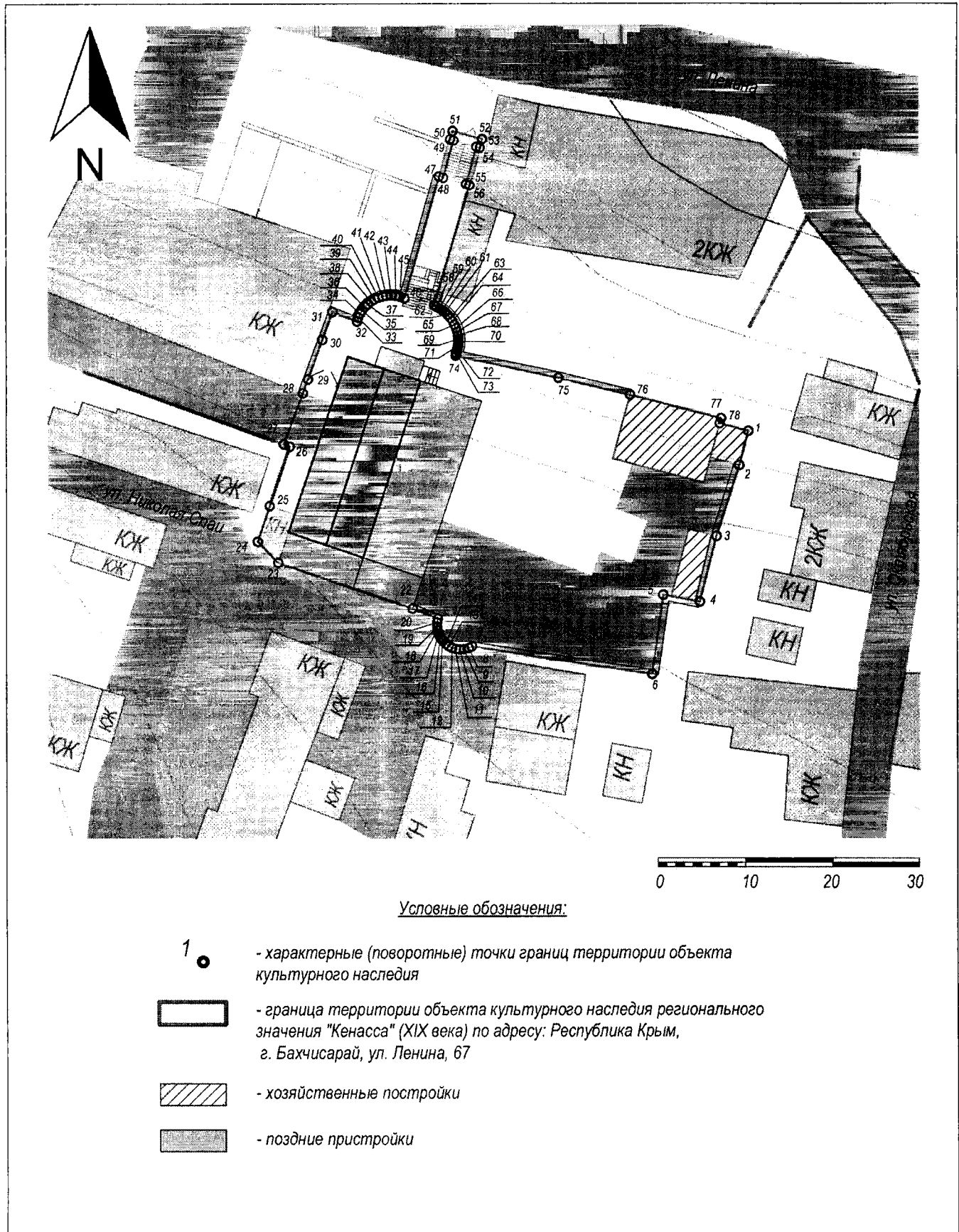
- От точки 1 вдоль забора в северном направлении через точки 2-3 до точки 4.
- От точки 4 вдоль забора в западном направлении до точки 5, далее в северном направлении до точки 6.
- От точки 6 вдоль забора в западном направлении точки 7.
- От точки 7 вдоль забора по дуге в северо-западном направлении через точки 8-20 до точки 21.
- От точки 21 вдоль забора в северо-западном направлении до точки 22.
- От точки 22 вдоль фасадов пристроек в северо-западном направлении до точки 23.
- От точки 23 вдоль соседнего нежилого строения в северо-западном направлении до точки 24.
- От точки 24 вдоль подпорной стены в северо-восточном направлении до точки 26.
- От точки 26 вдоль подпорной стенки в северо-западном направлении до точки 27.
- От точки 27 по условной линии в северо-восточном направлении до точки 28, расположенной на углу здания соседнего домовладения по ул. Николая Спаи.
- От точки 28 вдоль подпорной стены в северо-восточном направлении через точки 29-30 до точки 31.
- От точки 31 вдоль подпорной стены в юго-восточном направлении до точки 32.
- От точки 32 вдоль подпорной стены в северо-восточном направлении через точки 33-45 до точки 46.
- От точки 46 вдоль подпорной стены перехода с лестницами в северо-восточном направлении через точки 47-50 до точки 51, расположенной на углу столбика ворот.
- От точки 51 вдоль металлического забора с калиткой в юго-восточном направлении до точки 52.
- От точки 52 вдоль перехода с лестницами в юго-западном направлении через точки 53-56 до точки 57, расположенной на углу столбика ворот.
- От точки 57 вдоль подпорной стены по дуге в юго-восточном направлении чрез точки 58-73 до точки 74.
- От точки 74 вдоль забора в юго-восточном направлении через точки 75-78 до точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние. м
1	4949252.45	5171730.51	4.03
2	4949248.60	5171729.33	8.49
3	4949240.62	5171726.43	7.7
4	4949233.23	5171724.26	4.24
5	4949234.15	5171720.12	9.03
6	4949225.26	5171718.52	20.93
7	4949229.17	5171697.96	0.4
8	4949229.01	5171697.59	0.6
9	4949228.88	5171697.00	0.5
10	4949228.88	5171696.50	0.43
11	4949228.95	5171696.08	0.47
12	4949229.10	5171695.63	0.43
13	4949229.30	5171695.25	0.46
14	4949229.58	5171694.89	0.52
15	4949229.97	5171694.55	0.42
16	4949230.32	5171694.32	0.48
17	4949230.76	5171694.14	0.4
18	4949231.15	5171694.04	0.39
19	4949231.54	5171694.01	0.48
20	4949232.02	5171694.04	0.41
21	4949232.42	5171694.14	2.85
22	4949233.42	5171691.47	15.26
23	4949238.72	5171677.16	4.65
24	4949241.97	5171673.83	4.25
25	4949245.94	5171675.34	7.18
26	4949252.65	5171677.89	0.72
27	4949252.95	5171677.24	6.25
28	4949258.73	5171679.63	1.75
29	4949260.35	5171680.29	4.81
30	4949264.81	5171682.09	3.4
31	4949267.96	5171683.37	3.01
32	4949266.78	5171686.14	0.47
33	4949267.22	5171686.31	0.45
34	4949267.62	5171686.52	0.45
35	4949267.99	5171686.77	0.56
36	4949268.41	5171687.14	0.4
37	4949268.67	5171687.44	0.46
38	4949268.94	5171687.81	0.53
39	4949269.20	5171688.27	0.48

40	4949269.38	5171688.72	0.47
41	4949269.50	5171689.17	0.45
42	4949269.56	5171689.62	0.57
43	4949269.58	5171690.19	0.52
44	4949269.52	5171690.71	0.47
45	4949269.42	5171691.17	0.58
46	4949269.21	5171691.71	14.57
47	4949283.07	5171696.21	0.49
48	4949282.92	5171696.68	4.3
49	4949287.00	5171698.03	0.39
50	4949287.12	5171697.66	1
51	4949288.07	5171697.97	3.54
52	4949287.00	5171701.34	1
53	4949286.05	5171701.03	0.41
54	4949286.16	5171700.64	4.29
55	4949282.09	5171699.29	0.4
56	4949281.96	5171699.67	14.45
57	4949268.26	5171695.06	0.32
58	4949268.12	5171695.35	0.4
59	4949267.92	5171695.70	0.37
60	4949267.70	5171696.00	0.38
61	4949267.46	5171696.29	0.4
62	4949267.17	5171696.57	0.51
63	4949266.77	5171696.89	0.44
64	4949266.40	5171697.12	0.45
65	4949266.00	5171697.32	0.46
66	4949265.57	5171697.48	0.38
67	4949265.20	5171697.58	0.44
68	4949264.77	5171697.65	0.45
69	4949264.32	5171697.69	0.33
70	4949263.99	5171697.67	0.43
71	4949263.56	5171697.63	0.49
72	4949263.08	5171697.52	0.34
73	4949262.75	5171697.42	0.31
74	4949262.46	5171697.30	12.12
75	4949259.46	5171709.04	8.76
76	4949257.13	5171717.48	10.66
77	4949253.96	5171727.66	0.61
78	4949253.38	5171727.48	3.17
1	4949252.45	5171730.51	

Схема границ территории



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 12 2021 № 570-ОММ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кенасса, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина, 67

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.