



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 22.12. 2021 года

№ 558-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача А.Э Циммермана, начало XX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым,
городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18,
литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия «Дача А.Э. Циммермана, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Э Циммермана, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Э Циммермана, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина

М.И. Быкова



Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым

от «02» 12 _____ 2021 года № 55П-СКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А. Э. Циммермана, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

по точкам 1-4-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

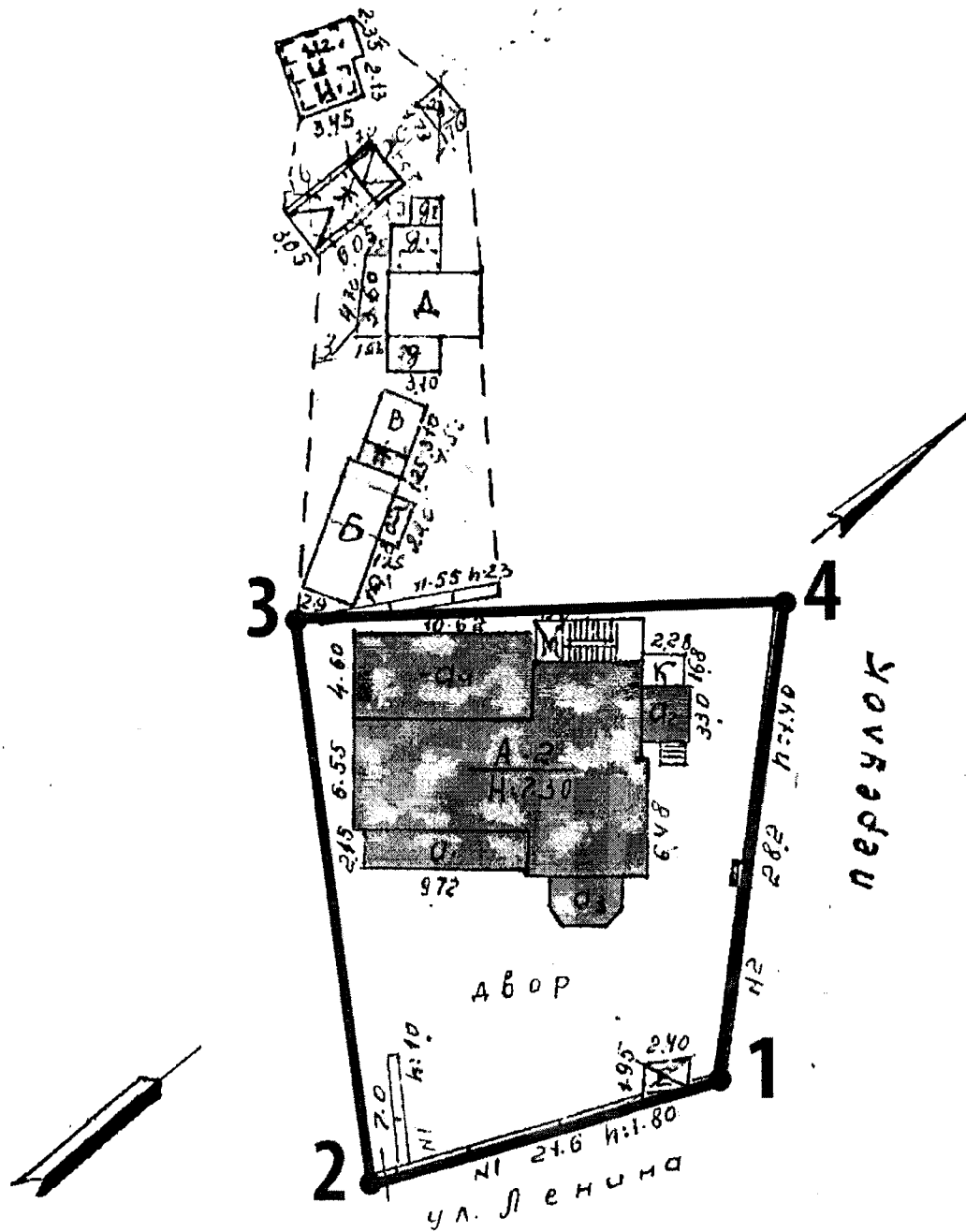
- от точки 1 на юго-запад вдоль подпорной стенки (она же юго-восточная граница участка № 18) до точки 2 (расстояние 1-2 = 23,3 м);
- от точки 2 на северо-запад вдоль подпорной стенки (она же граница участка № 18) до точки 3 (расстояние 2-3 = 26,9 м);
- от точки 3 на юго-восток до точки 4 (расстояние 3-4 = 30,1 м);
- от точки 4 на юго-восток вдоль подпорной стенки (она же северо-восточная граница участка № 18) в исходную точку 1 (расстояние 4-1 = 26,2 м);

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Ведомость геоданных

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4912179.48	5184207.46
Точка 2	4912158.91	5184196.53
Точка 3	4912170.92	5184172.46
Точка 4	4912196.81	5184187.81

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1,2,3... поворотные точки



Границы территории ОКН



«Дача А.Э. Циммермана, начало XX века» по адресу: Республика Крым, городской Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»

Приложение 2

к приказу Министерства культуры
Республики Крым

от «02» 12 2021 года № 558-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А. Э. Циммермана, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ленина, 18, литеры «А», «а1», «а2», «а3», «а4»

В границах территории объекта культурного наследия разрешаются:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.