



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 02.12. 2021 года

№ 567-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу:  
Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка,  
ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а1»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30 литеры «А», «а», «а1», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а1» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30 литеры «А», «а», «а1» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

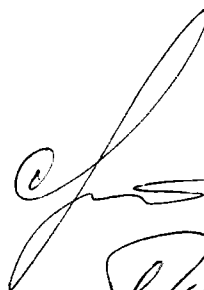
Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «02» 12 \_\_\_\_\_ 2021 года № 961-ОМН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а1»

### Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

#### Граница территории объекта культурного наследия проходит:

по точкам 1-11-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

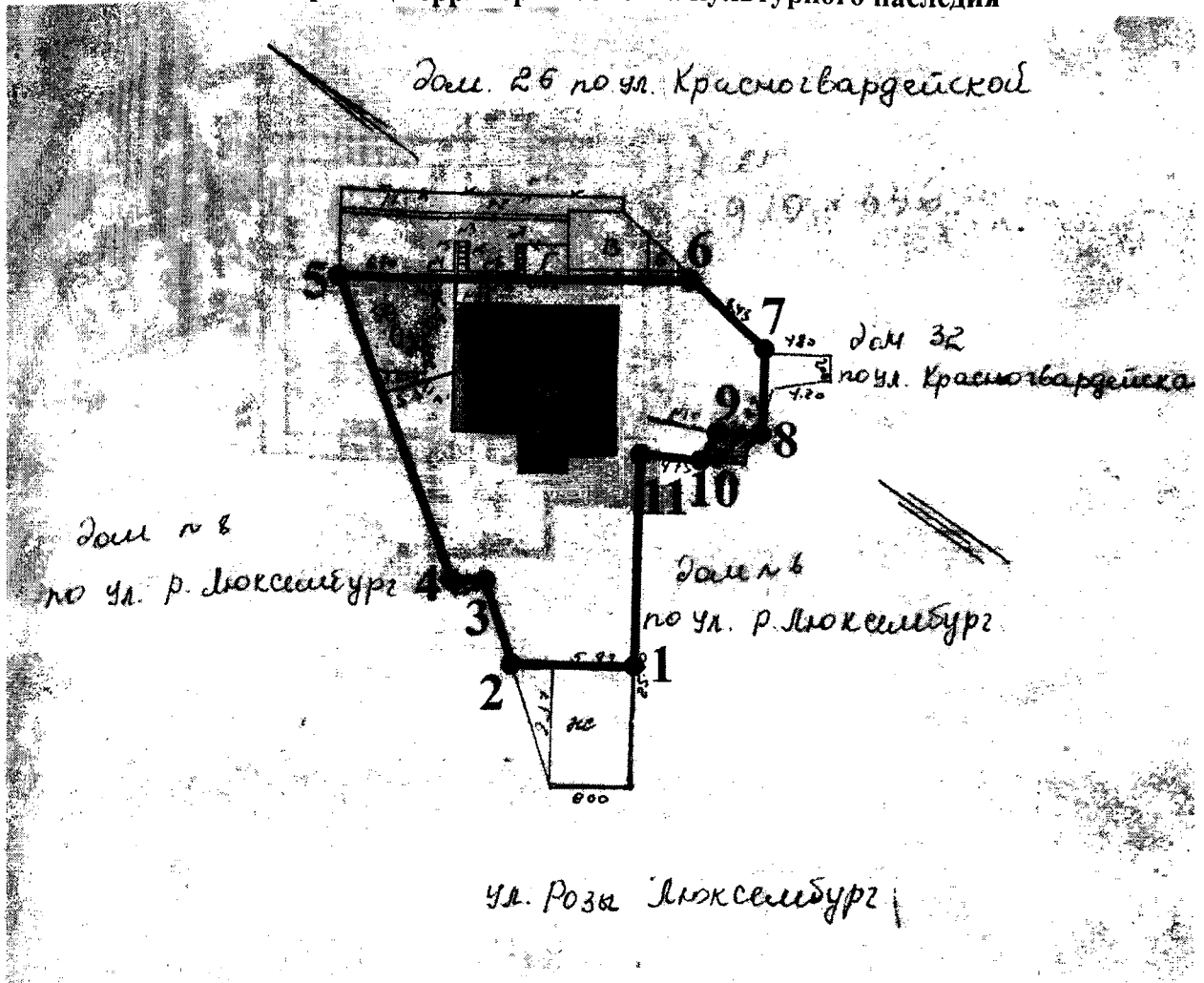
- от точки 1 на запад вдоль северного фасада строения с кадастровым номером 90:25:090102:3340 до точки 2 (расстояние 1-2 = 8,9 м);
- от точки 2 по контуру земельного участка с кадастровым номером 90:25:090102:1502 до точки 5 (расстояние 2-5 = 35,5 м);
- от точки 5 на восток параллельно северному фасаду ОКН до точки 6 (расстояние 5-6 = 25,8 м);
- от точки 6 вдоль граница земельного участка с кадастровым номером 90:25:090102:1501 до точки 7 (расстояние 6-7 = 7,9 м);
- от точки 7 на юг до точки 8 (расстояние 7-8 = 5,6 м);
- от точки 8 по контуру одноэтажного строения до точки 10 (расстояние 8-10 = 5,5 м);
- от точки 10 на запад до точки 11 (расстояние 10-11 = 4,2 м);
- от точки 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:090102:1501 точку 1 (расстояние 11-1 = 17,9 м).

### Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Ведомость геоанных

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4912545.39	5184849.98
Точка 2	4912544.35	5184841.09
Точка 3	4912551.84	5184838.26
Точка 4	4912551.54	5184836.11
Точка 5	4912574.35	5184825.11
Точка 6	4912577.44	5184850.76
Точка 7	4912571.35	5184855.84
Точка 8	4912565.78	5184856.25
Точка 9	4912565.60	5184853.24
Точка 10	4912563.32	5184852.11
Точка 11	4912563.14	5184847.88

### Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1,2,3... поворотные точки



Границы территории ОКН



«Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а1»

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «02» 12 \_\_\_\_\_ 2021 года № 561-ОК/А

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Красногвардейская, 30, литеры «А», «а», «а1»

#### **В границах территории объекта культурного наследия (ОКН) разрешаются:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

#### **В границах территории объекта культурного наследия (ОКН) запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.