



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 02.12 2021 года

№ 562-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача В.В. Аполлонова, начало XX века», расположенного по адресу:  
Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка,  
ул. Фрунзе, 18-а (корпус № 8 санатория «Солнечный»)*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия «Дача В.В. Аполлонова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а (корпус № 8 санатория «Солнечный»), разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.В. Аполлонова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а (корпус № 8 санатория «Солнечный») (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.В. Аполлонова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а (корпус № 8 санатория «Солнечный») (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

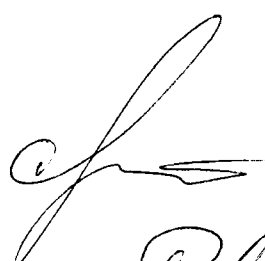
Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина

М.И. Быкова



Л.В. Сафонова

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «02» 12 2021 года № 502-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача В.В. Аполлонова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым,  
городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а (корпус № 8 санатория «Солнечный»)

### Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

#### Граница территории объекта культурного наследия проходит:

по точкам 1-11-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

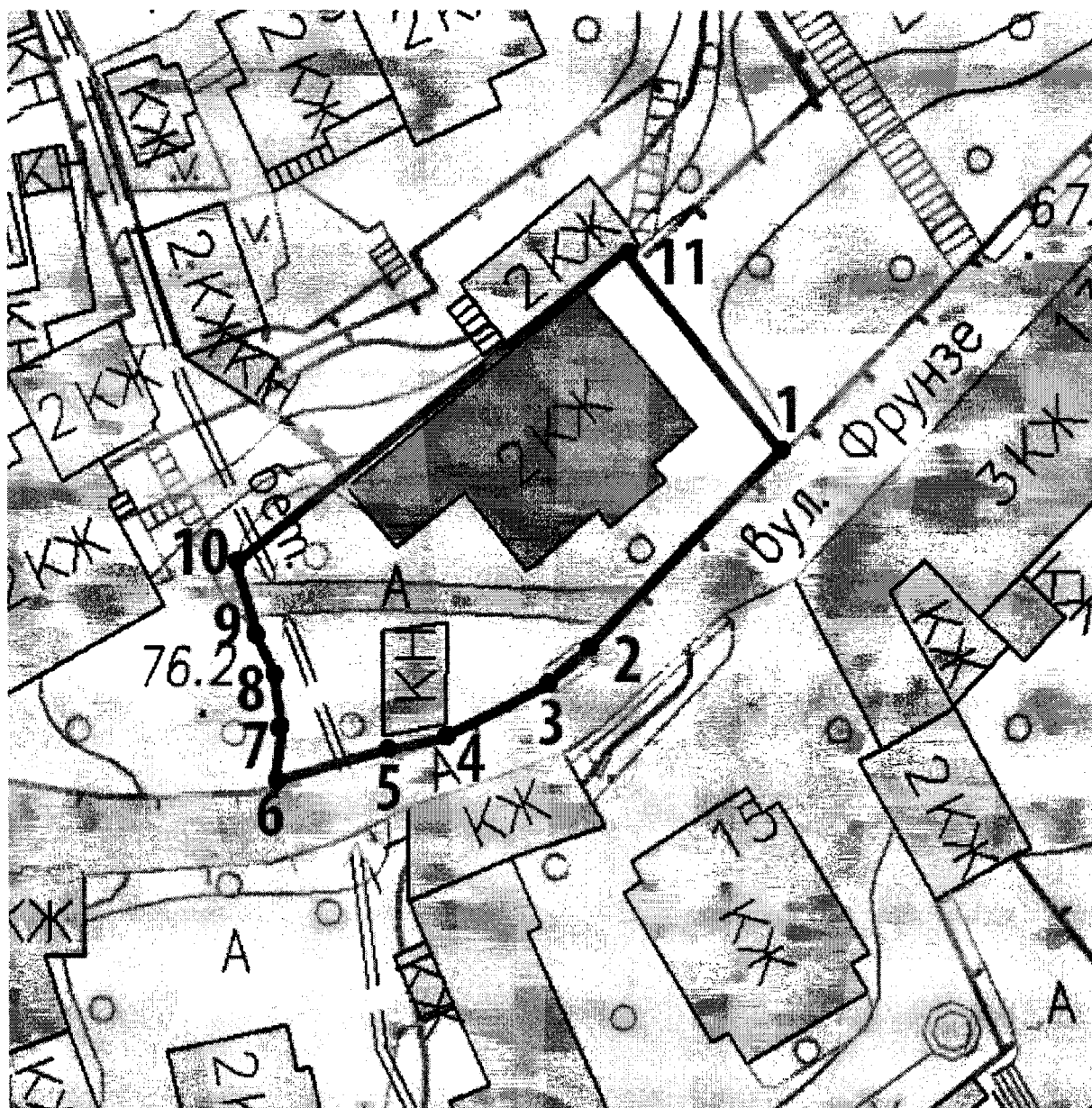
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на запад вдоль подпорной стены по ул. Фрунзе до точки 6 (расстояние 1-2-3-4-5-6 = 44,8 м);
- от точки 6 на север по подпорной стене, которая устроена вдоль русла реки до точки 10 (расстояние 6-7-8-9-10 = 18,7 м);
- от точки 10 вдоль северной границы участка 18-а до точки 11 (расстояние 10-11 = 34,4 м);
- от точки 11 вдоль восточной границы участка 18-а в исходную точку 1 (расстояние 11-1 = 20,6 м);

### Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия. Ведомость геоанных

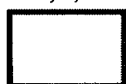
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4912487.12	5184655.53
Точка 2	4912473.50	5184639.64
Точка 3	4912471.31	5184636.71
Точка 4	4912468.07	5184627.66
Точка 5	4912467.05	5184623.16
Точка 6	4912465.21	5184617.49
Точка 7	4912469.35	5184618.67
Точка 8	4912473.49	5184619.25
Точка 9	4912477.22	5184617.96
Точка 10	4912483.23	5184616.03
Точка 11	4912503.89	5184643.58

### Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1,2,3... поворотные точки



Границы территории ОКН



«Дача В.В. Аполлонова, начало XX века» по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а (корпус № 8 санатория «Солнечный»)

## Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «02» 12 2021 года № 562-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.В. Аполлонова, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Фрунзе, 18-а (корпус № 8 санатория «Солнечный»)

**В границах территории объекта культурного наследия (ОКН) разрешаются:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

**В границах территории объекта культурного наследия (ОКН) запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.