



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 02.12. 2021 года

№ 564-СКЧ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой начало, XX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 49/
ул. Крейзера, 13, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой начало, XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 49/ул. Крейзера, 13, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой начало, XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 49/ул. Крейзера, 13, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой начало, XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 49/ул. Крейзера, 13, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



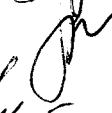
А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



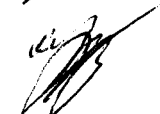
Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «02» 12 2021 № 564-окч

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой начало, XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 49/ ул. Крейзера, 13, литер «А»

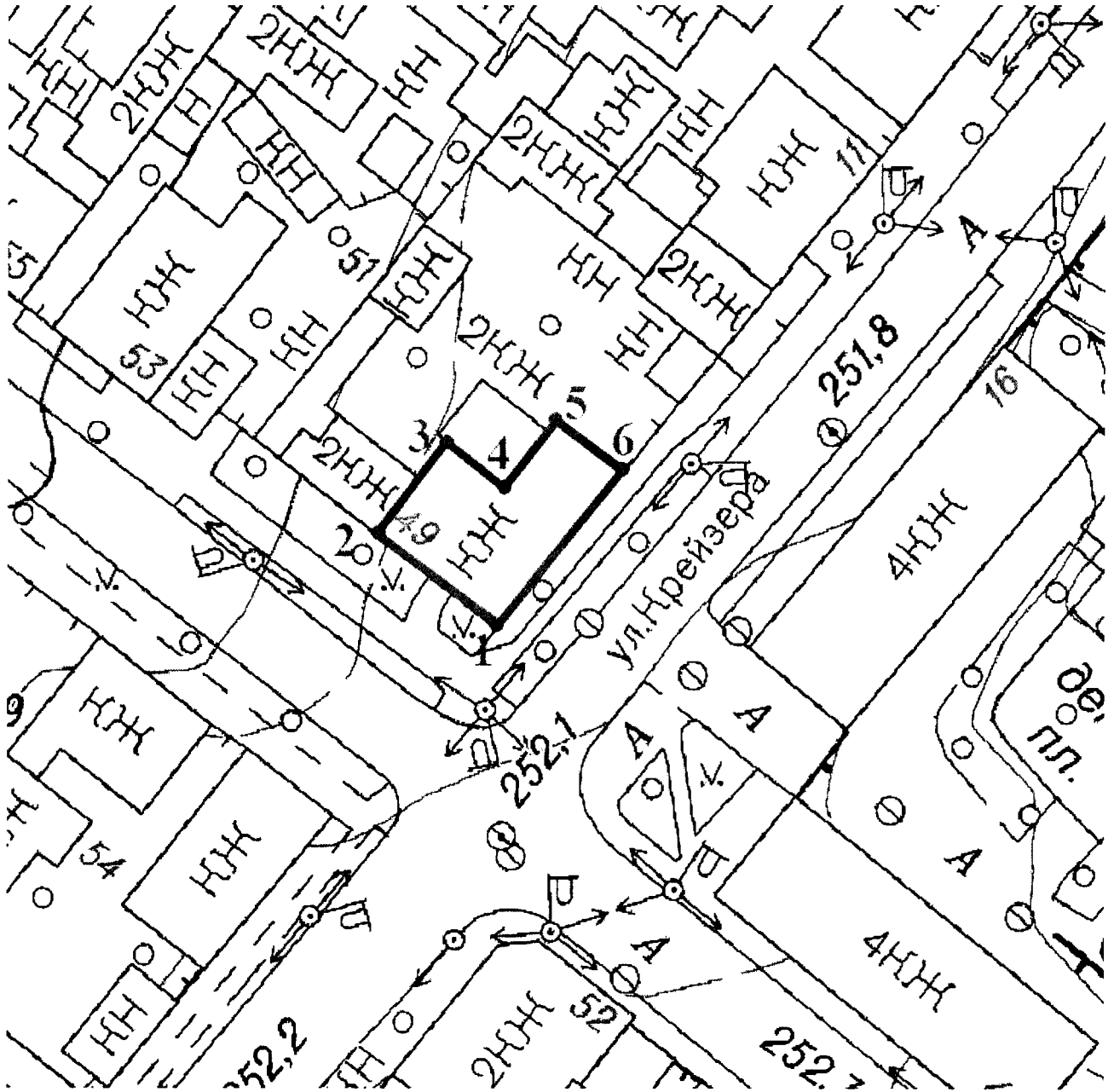
Текстовое описание границ территории

- 1-2 вдоль юго-западного фасада по ул. Гоголя 15,4м;
- 2-3 вдоль севера-западного фасада со стороны двора 13,4 м;
- 3-4 вдоль северо-восточного фасада со стороны двора 6,9м;
- 4-5 вдоль севера-западного фасада со стороны двора 9,3 м;
- 5-6 вдоль северо-восточного фасада 8,9м;
- 6-1 вдоль юго-восточного фасада по ул. Крейзера 22,6м.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

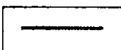
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4971628.22	5188712.66
Точка 2	4971638.05	5188700.84
Точка 3	4971648.59	5188709.03
Точка 4	4971644.13	5188714.37
Точка 5	4971651.28	5188720.34
Точка 6	4971645.59	5188727.16

Схема границ территории



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки

 Границы территории ОКН

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «02» 12 2021 № 564-СКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой начало, XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 49/ ул. Крейзера, 13, литер «А»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- изменение конструкции и внешнего облика памятника;
- размещение в непосредственном окружении памятника любых новых объектов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению исторической среды объекта культурного наследия;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- благоустройство, не отвечающее условиям охраны памятника, его художественному облику.

В границах территории разрешается:

- работы, связанные с реставрацией памятника, с воссозданием утраченных сооружений и элементов планировки;
- работы по сохранению ценных художественных решений;
- изменения внутренней планировочной структуры без изменения конструктивной схемы здания и его внешнего облика;
- работы по восстановлению и реконструкции инженерных сетей без нарушения общей ситуации.