



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 02.12 2021 года

№ 556-СКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов), конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов), конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А», разработанным ООО «Ресарт»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов), конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов), конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия


Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «02» 12 2021 № 556-окм

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов), конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»

#### Текстовое описание границ территории

- 1-2 от северного угла территории вокруг ОКН следуя в юго-восточном направлении до излома границы;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении до излома границы;
- 3-4 следуя в южном направлении западной границы территории до изгиба границы;
- 4-5 следуя в юго-восточном направлении до изгиба границы;
- 5-6 следуя в юго-восточном направлении до излома границы;
- 6-7 следуя в северо-восточном направлении до излома границы;
- 7-8 следуя в юго-восточном направлении до изгиба границы вдоль северо-восточной границы территории;
- 8-9 следуя в юго-восточном направлении до изгиба границы вдоль северо-восточной границы территории;
- 9-10 следуя в юго-восточном направлении до пересечения границы с улицей 1-го Мая;
- 10-11 следуя в юго-западном направлении вдоль улицы 1-го Мая до изгиба границы;
- 11-12 следуя в юго-западном направлении вдоль улицы 1-го Мая до изгиба границы;
- 12-13 следуя в юго-западном направлении вдоль улицы 1-го Мая до изгиба границы;
- 13-14 следуя в юго-западном направлении вдоль улицы 1-го Мая до изгиба границы;
- 14-15 следуя в юго-западном направлении вдоль улицы 1-го Мая до изгиба границы;
- 15-16 следуя в юго-западном направлении вдоль улицы 1-го Мая до изгиба границы;
- 16-17 следуя в юго-западном направлении вдоль улицы 1-го Мая до изгиба границы;
- 17-18 следуя в юго-западном направлении вдоль улицы 1-го Мая до излома границы;
- 18-19 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-восточной границы территории до изгиба границы;
- 19-20 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 20-21 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 21-22 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 22-23 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 23-24 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 24-25 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 25-26 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 26-27 следуя в северо-западном направлении до изгиба границы;
- 27-28 следуя в северо-западном направлении до пересечения границы с улицей 1-го Мая;
- 28-29 следуя в северо-восточном направлении вдоль улицы 1-го Мая до изгиба границы;
- 29-30 следуя в северо-восточном направлении вдоль улицы 1-го Мая до изгиба границы;
- 30-31 Следуя в северо-восточном направлении вдоль улицы 1-го Мая до изгиба границы;
- 31-32 следуя в северо-восточном направлении вдоль улицы 1-го Мая до изгиба границы;
- 32-33 следуя в северо-восточном направлении вдоль улицы 1-го Мая до изгиба границы;

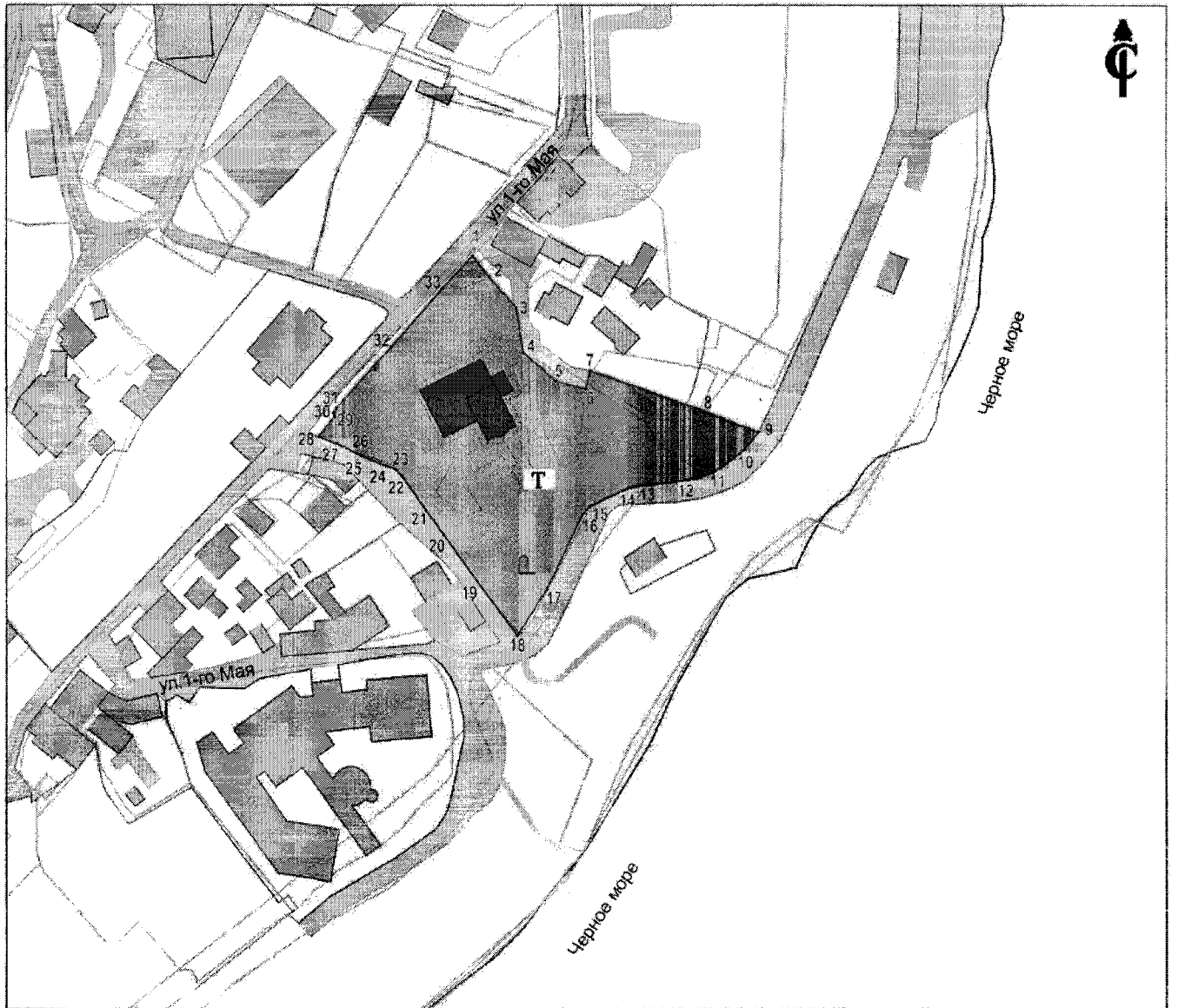
– 33-1 следуя в северо-восточном направлении вдоль улицы 1-го Мая до исходной точки.

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4911435.64	5183800.21	8,08
2	4911430.06	5183806.05	11,18
3	4911421.65	5183813.41	12,61
4	4911409.18	5183815.31	10,3
5	4911401.62	5183822.31	11,6
6	4911397.10	5183832.99	7,08
7	4911404.05	5183834.35	31,78
8	4911393.32	5183864.26	15,44
9	4911387.88	5183878.71	8,95
10	4911380.64	5183873.44	7,71
11	4911375.63	5183867.58	6,98
12	4911373.86	5183860.83	13,47
13	4911372.40	5183847.44	2,99
14	4911371.48	5183844.59	11,34
15	4911366.88	5183834.22	3,58
16	4911364.24	5183831.80	20,69
17	4911345.44	5183823.15	17,69
18	4911330.56	5183813.58	21,98
19	4911348.42	5183800.77	13,19
20	4911359.06	5183792.98	8,35
21	4911365.83	5183788.10	11,7
22	4911375.50	5183781.52	2
23	4911376.87	5183780.06	1,9
24	4911377.46	5183778.25	6,08
25	4911379.88	5183772.67	1,99
26	4911380.46	5183770.77	7,94
27	4911383.95	5183763.64	5,16
28	4911386.00	5183758.91	6,96
29	4911391.55	5183763.11	0,91
30	4911392.41	5183762.81	2,01
31	4911394.18	5183763.76	19,93
32	4911409.10	5183776.98	23,92
33	4911426.85	5183793.01	11,36
1	4911435.64	5183800.21	




## Схема границ территории

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века,  
расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»



Условные обозначения:



- 
 Объект культурного наследия регионального значения  
«Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов)»,  
конец XIX века - начало XX века
- 
 Границы территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Особняк  
А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов)»,  
конец XIX века - начало XX века
- 
 Территория объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк А.А. Боброва  
(архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века -  
начало XX века

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «02» 12 2021 № 556-ОКМ

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.А. Боброва (архитектор Н.П. Краснов), конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. 1-го Мая, 7, литер «А»

#### **В границах территории запрещается:**

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, ценных характеристик и элементов его территории, в том числе: новое строительство (за исключением работ по воссозданию утраченных исторических элементов среды, производимых в режиме реставрации) и проведение иных мероприятий, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия и ценностную структуру его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики и ценные визуальные связи;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- осуществление деятельности, приводящей к ослаблению экологической защищённости территории объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций и элементов наружной рекламы.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности (включая сохранение градостроительных характеристик памятника, входящих в его предмет охраны) и эффективного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, благоустройству территории;
- осуществление мероприятий по восстановлению утраченных исторических характеристик и элементов объёмно-композиционной структуры памятника в реставрационном режиме на основании результатов историко-культурных исследований и в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной согласно требованиям действующего законодательства;
- осуществление мероприятий по сохранению (восстановлению) характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры и исторического благоустройства территории памятника;
- проведение археологических изысканий согласно требованиям ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия», в случае обнаружения наличия на территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, направленное на сохранение и восстановление их ценных элементов и характеристик по проекту, выполненному на основании историко-культурных исследований;
- осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории;

- осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения;
- размещение информационных материалов, содержащих сведения об объекте наследия и профильной деятельности на его территории, в формах, не нарушающих требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны и не противоречащих характеристикам его историко-культурной среды;
- осуществление иной деятельности, позволяющей обеспечить эффективное функционирование объекта культурного наследия в современных условиях без ущерба для его сохранности.