



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 30.11. 2021 года

№ 54Е-СКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача И.П. Медведева, начало XX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым,
городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 5*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.П. Медведева, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 5, разработанным ООО «Ресарт»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.П. Медведева, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 5 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.П. Медведева, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 5 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

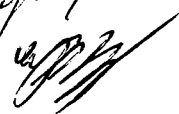


Е.С. Минкина

М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «30» 11 2021 № 546-СКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.П. Медведева, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ялтинская, 5

Текстовое описание границ территории

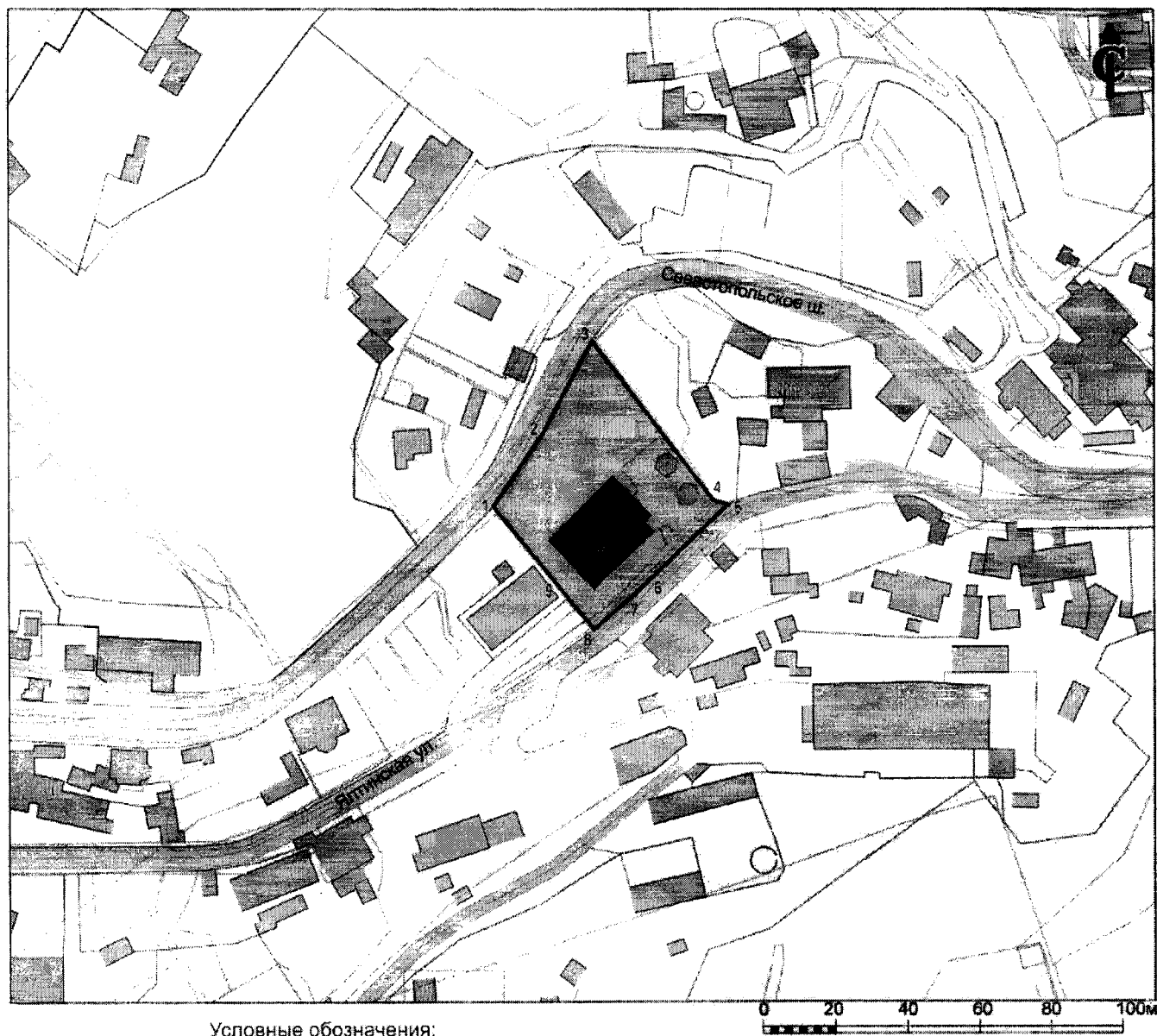
- 1-2 от западного угла границы территории в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до излома границы;
- 2-3 следуя в северо-восточном направлении вдоль Севастопольского шоссе до северного угла границы;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до излома границы;
- 4-5 следуя в восточном направлении вдоль северной границы территории до пересечения с Ялтинской ул.;
- 5-6 следуя в юго-западном направлении вдоль Ялтинской ул. до излома границы;
- 6-7 следуя в юго-западном направлении вдоль Ялтинской ул. до излома границы;
- 7-8 следуя в юго-западном направлении вдоль Ялтинской ул. до излома границы;
- 8-9 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до излома границы;
- 9-1 следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы территории до исходной точки.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913092.90	5185413.54	29,31
2	4913118.18	5185428.38	25,4
3	4913140.70	5185440.12	54,27
4	4913095.79	5185470.58	4,13
5	4913095.72	5185474.71	31,6
6	4913073.26	5185452.48	1,76
7	4913072.31	5185451.00	10,31
8	4913064.80	5185443.94	18,67
9	4913076.38	5185429.29	22,82
1	4913092.90	5185413.54	

Схема границ территории

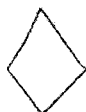
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача И.П. Медведева», начало XX века, расположенного по адресу:
Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алупка, ул. Ялтинская, 5



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения
«Дача И.П. Медведева», начало XX века



Границы территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Дача И.П. Медведева», начало XX века



Территория объекта культурного наследия
регионального значения «Дача И.П. Медведева»,
начало XX века

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «30» 11 2021 № 546-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.П. Медведева, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, г. Алушка, ул. Ялтинская, 5

В границах территории запрещается:

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, ценных характеристик и элементов его территории, в том числе: новое строительство (за исключением работ по воссозданию утраченных исторических элементов среды, производимых в режиме реставрации) и проведение иных мероприятий, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия и ценностную структуру его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики и ценные визуальные связи;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- осуществление деятельности, приводящей к ослаблению экологической защищённости территории объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций и элементов наружной рекламы.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности (включая сохранение градостроительных характеристик памятника, входящих в его предмет охраны) и эффективного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, благоустройству территории;
- осуществление мероприятий по восстановлению утраченных исторических характеристик и элементов объёмно-композиционной структуры памятника в реставрационном режиме на основании результатов историко-культурных исследований и в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной согласно требованиям действующего законодательства;
- осуществление мероприятий по сохранению (восстановлению) характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры и исторического благоустройства территории памятника;
- проведение археологических изысканий согласно требованиям ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия», в случае обнаружения наличия на территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, направленное на сохранение и восстановление их ценных элементов и характеристик по проекту, выполненному на основании историко-культурных исследований;
- осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории;

- осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения;
- размещение информационных материалов, содержащих сведения об объекте наследия и профильной деятельности на его территории, в формах, не нарушающих требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны и не противоречащих характеристикам его историко-культурной среды;
- осуществление иной деятельности, позволяющей обеспечить эффективное функционирование объекта культурного наследия в современных условиях без ущерба для его сохранности.