



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 16.11. 2021 года

№ 516-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, пер. Юности, 3, литер «Б»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, пер. Юности, 3, литер «Б», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, пер. Юности, 3, литер «Б» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка, конец XIX века», расположенного по

адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, пер. Юности, 3, литер «Б» (приложение 2).

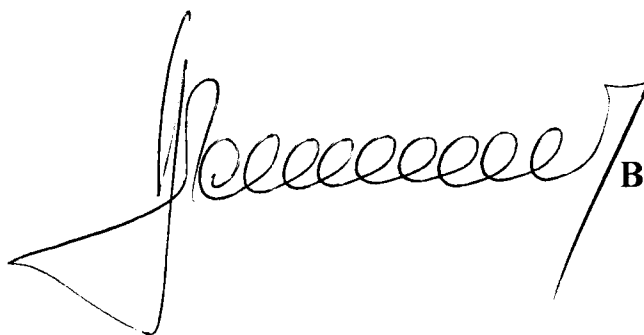
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

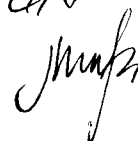
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «10» 11 2021 № 516-ОКМ

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, пер. Юности, 3, литер «Б»

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Внутренняя граница охранной зоны совпадает с границами территории ОКН и проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 до точки 2 – в северо-восточном направлении параллельно дворовому фасаду на расстоянии 1,0 м от него;
- от точки 2 до точки 3 – в юго-восточном направлении параллельно дворовому фасаду на расстоянии 1,0 м от него;
- от точки 3 до точки 4 – в юго-западном направлении параллельно фасаду по ул. Батурина, на расстоянии 1,0 м от него.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

- от точки 5 (на обочине Севастопольского шоссе) на север вдоль обочины до точки 6;
- от точки 6 на северо-восток через проезжую часть внутриквартального проезда до точки 7;
- от точки 7 на юго-восток вдоль забора Ливадийской средней школы до точки 9 (точки 7-8-9);
- от точки 9 на восток вдоль забора до точки 10;
- от точки 10 на юг до проезжей части переулка Юности до точки 12 (точки 10-11-12);
- от точки 12 на запад по проезжей части переулка Юности до точки 19 (точки 12-13-14-15-16-17-18-19);
- от точки 19 на юг через проезжую часть до точки 20;
- от точки 20 на запад вдоль проезжей части переулка (противоположная сторона) до точки 24 (точки 20-21-22-23-24);
- от точки 24 на юг вдоль обочины улицы Батурина до точки 27 (точки 24-25-26-27);
- от точки 27 на запад через проезжую часть улицы Батурина до точки 28;

- от точки 28 на запад вдоль обочины переулка Юности до точки 34 на обочине Севастопольского шоссе (точки 28-29-30-31-32-33-34);
- от точки 34 на северо-восток вдоль обочины Севастопольского шоссе до точки 35;
- от точки 35 на запад до точки 36;
- от точки 36 на север вдоль обочины переулка Юности, по границе зеленой зоны в исходную точку 5 (точки 36-37-38-39-40-41-42-43-5).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Внутренняя граница:

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
1	10,53	4918518.37	5192142.96
2	9,09	4918525.05	5192151.10
3	10,24	4918517.92	5192156.74
4	9,25	4918511.30	5192148.93

Внешняя граница:

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
5	17,28	4918557.71	5192110.17
6	11,21	4918574.81	5192112.66
7	46,59	4918575.22	5192123.86
8	5,88	4918533.79	5192145.17
9	9,38	4918527.97	5192146.00
10	11,22	4918529.29	5192155.29
11	7,32	4918518.37	5192157.86
12	6,51	4918511.05	5192157.68
13	4,36	4918511.24	5192164.19
14	3,98	4918511.36	5192168.55
15	4,2	4918512.77	5192172.27
16	8,8	4918514.46	5192176.11
17	2,43	4918517.72	5192184.28
18	13,94	4918517.81	5192186.71
19	3,91	4918516.59	5192200.60
20	12,6	4918512.69	5192200.37
21	2,16	4918513.68	5192187.81
22	0,94	4918513.40	5192185.67
23	1,06	4918512.91	5192184.87
24	3,23	4918512.22	5192184.07
25	5,99	4918509.32	5192182.65
26	3,62	4918503.52	5192181.17
27	14,18	4918499.93	5192180.71
28	6,79	4918500.29	5192166.53
29	13,65	4918502.15	5192160.00
30	11,22	4918504.82	5192146.61
31	19,23	4918508.50	5192136.01

32	9,13	4918503.46	5192117.45
33	16,65	4918498.41	5192109.84
34	17,27	4918487.66	5192 097.12
35	3,69	4918503.33	5192104.37
36	14,17	4918502.34	5192107.92
37	6,75	4918510.34	5192119.61
38	6,14	4918514.96	5192124.53
39	6,04	4918520.43	5192127.31
40	8,23	4918526.47	5192127.40
41	11,7	4918534.57	5192125.96
42	14,17	4918545.38	5192121.49
43	2,64	4918556.18	5192112.32
5		4918557.71	5192110.17

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-1)

Границы участка ЗРЗ с применением градостроительного регламента Р-1 проходят:

- от точки 44 на юг через проезжую часть переулка Юности вдоль фасада здания средней школы до точки 46 (точки 44-45-46);
- от точки 46 на юго-восток вдоль обочины переулка Юности до точки 19 – точка границы охранной зоны ОКН (точки 46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-19);
- от точки 19 на запад по границе охранной зоны ОКН до точки 10 – точка охранной зоны ОКН (точки 19-18-17-16-15-14-13-12-11-10);
- от точки 10 на север по границе спортивной площадки до точки 62;
- от точки 62 на север по фасаду здания школы до точки 63;
- от точки 63 на восток по фасаду здания школы до точки 64;
- от точки 64 через лестницу до точки 65;
- от точки 65 на восток вдоль лестницы до точки 66;
- от точки 66 на восток в исходную точку 44.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-1)

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
44	7,65	4918592.09	5192174.09
45	7,55	4918584.44	5192174.13
46	1	4918576.99	5192175.37
47	8,05	4918576.29	5192176.08
48	8,64	4918570.70	5192181.87
49	7,22	4918564.46	5192187.85
50	3,96	4918558.48	5192191.89
51	4,38	4918554.86	5192193.50
52	3,72	4918550.68	5192194.82
53	1,68	4918546.97	5192195.15

54	4,51	4918545.42	5192194.51
55	11,24	4918544.94	5192198.99
56	2,44	4918536.67	5192206.60
57	6,78	4918536.27	5192209.01
58	1,37	4918532.02	5192214.29
59	15,93	4918530.66	5192214.44
60	2,01	4918516.94	5192206.34
61	3,86	4918516.25	5192204.45
19	13,94	4918516.59	5192200.60
18	2,43	4918517.81	5192186.71
17	8,8	4918517.72	5192184.28
16	4,2	4918514.46	5192176.11
15	3,98	4918512.77	5192172.27
14	4,36	4918511.36	5192168.55
13	6,51	4918511.24	5192164.19
12	7,32	4918511.05	5192157.68
11	11,22	4918518.37	5192157.86
10	43,05	4918529.29	5192155.29
62	16,17	4918571.49	5192146.78
63	9,99	4918587.59	5192145.24
64	3,32	4918588.61	5192155.18
65	11,41	4918591.01	5192157.48
66	5,24	4918591.54	5192168.88
44		4918592.09	5192174.09

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ Р-2)

Границы участка ЗРЗ с применением градостроительного регламента Р- 2 проходят:

- от точки 7 на северо-восток вдоль обочины внутриквартального проезда до точки 72 (точки 7-67-68-69-70-71-72);
- от точки 72 на восток по лестнице до точки 75 (точки 72-73-74-75);
- от точки 75 на юго-восток вдоль лестницы до точки 77 (точки 75-76-77);
- от точки 77 на юг до точки 66 – точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – регламентный участок Р-1;
- от точки 66 на запад и далее на юго-восток по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – регламентный участок Р-1 до точки 10 – точка охранной зоны ОКН (точки 66-65-64-63-62-10);
- от точки 10 на запад и далее на северо-запад по границе охранной зоны ОКН в исходную точку 7 (точки 10-9-8-7).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-2)

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
7	4,91	4918575.22	5192123.86
67	5,45	4918579.90	5192125.33
68	4,53	4918584.82	5192127.67
69	7,04	4918588.79	5192129.85
70	3,39	4918594.79	5192133.54
71	21,83	4918597.89	5192134.91
72	5,19	4918616.39	5192146.50
73	2,83	4918613.84	5192151.02
74	4,61	4918613.63	5192153.84
75	16,32	4918614.33	5192158.40
76	2,84	4918600.88	5192167.65
77	6,59	4918598.05	5192167.83
66	11,41	4918591.54	5192168.88
65	3,32	4918591.01	5192157.48
64	9,99	4918588.61	5192155.18
63	16,17	4918587.59	5192145.24
62	43,05	4918571.49	5192146.78
10	9,38	4918529.29	5192155.29
9	5,88	4918527.97	5192146.00
8	46,59	4918533.79	5192145.17
7		4918575.22	5192123.86

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

- от точки 35 на север вдоль обочины Севастопольского шоссе до точки 5 – точка охранной зоны ОКН (точки 35-78-79-80-5);
- от точки 5 на юго-восток и далее на юго-запад по границе охранной зоны ОКН в исходную точку 35 (точки 5-43-42-41-40-39-38-37-36-35).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
35	4,7	4918503.33	5192104.37
78	9,3	4918507.86	5192105.64
79	14,42	4918516.84	5192108.07
80	26,57	4918531.14	5192109.91
5	2,64	4918557.71	5192110.17
43	14,17	4918556.18	5192112.32
42	11,7	4918545.38	5192121.49
41	8,23	4918534.57	5192125.96
40	6,04	4918526.47	5192127.40
39	6,14	4918520.43	5192127.31

38	6,75	4918514.96	5192124.53
37	14,17	4918510.34	5192119.61
36	3,69	4918502.34	5192107.92
35		4918503.33	5192104.37

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 10 » 11 2021 № 516-СКМ

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Ливадия, пер. Юности, 3, литер «Б»

Охранная зона

В границе охранной зоны запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах здания;
- размещение на зданиях и территории охранной зоны рекламных щитов, баннеров, вывесок, элементов освещения, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений.

В границе охранной зоны разрешается:

- проведение работ по реставрации и сохранению объекта культурного наследия с условием сохранения характеристик, составляющих предмет охраны;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение информационных стендов, необходимых для функционирования данного объекта культурного наследия;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- ограниченное движение транспорта по территории, необходимое для обслуживания объекта культурного наследия и прилегающей к охранной зоне территории и застройки;

- проведение мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- организация временных открытых парковок;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных на прилегающей к охранной зоне территории;
- прокладка новых подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных в охранной зоне;
- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек в целях реновации сложившейся застройки.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ запрещается:

- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- снос и реконструкция зданий и сооружений исторической застройки без государственной историко-культурной экспертизы;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах ЗРЗ разрешается:

- ограниченное строительство новых, ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Архитектурные решения должны быть стилистически увязаны с характером архитектуры исторической застройки. Размещение новых сооружений должно производиться преимущественно по принципу замены существующих сооружений. Габариты и формы объектов должны определяться из условия обеспечения масштабного соответствия с окружающей исторической градостроительной среды, исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе ремонт покрытия проездов, площадок, дорожек;
- проведение научных исследований, в том числе, археологических;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- организация временных открытых парковок;

- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию зданий и сооружений, расположенных в зоне регулирования застройки и на прилегающей территории, проходящих по ней транзитом;
- освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;
- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;
- установка прозрачного ограждения по передней границе земельных участков высотой не более 1,8 м (ограничения по высоте относятся только к участку, на котором действует градостроительный регламент Р-2);
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб не выше 2,5 метров (ограничения по площади и высоте относятся только к участку, на котором действует градостроительный регламент Р-2);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий;
- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

Единые требования к градостроительным регламентам, действующие в границах территорий применения режимов Р-1 и Р-2

Характер использования территории и застройки:

Сохранение существующего характера функционального назначения территории в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков, предусмотренными действующей документацией.

Не допускаются виды разрешённого использования, соответствующие родовому понятию «Производственная деятельность» (коды разрешённого использования 6.0 и другие, начинающиеся на цифру 6 по Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540).

Организация территории:

Характер организации территории:

Осуществление мероприятий по организации территории с учетом следующих требований:

- благоустройство внутриквартального пространства, в том числе: организация внутриквартальных пешеходных коммуникаций, проведение озеленительных работ.

Элементы ограждений:

Не допускается возведение непрозрачных ограждений по линиям внутриквартальных границ и трассам иных планировочных элементов.

Допускается закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов светопрозрачным ограждением высотой до 1,5 метров от уровня поверхности земли (ограничения по площади и высоте относятся только к участку, на котором действует градостроительный регламент Р-2).

Озеленение и благоустройство:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия. Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Застройка и иные сооружения:

Существующая застройка:

Допускается реконструкция и капитальный ремонт рядовых объектов капитальной существующей застройки в пределах требований к градостроительному регламенту.

Требования к объёмно-силуэтным и архитектурно-стилистическим характеристикам реконструируемых объектов капитального строительства: нейтральные относительно типологии объектов культурного наследия и традиционной градостроительной среды; не допускается появления на реконструируемых объектах завершений, выполняющих роль архитектурных акцентов. В случае докомпановки объёмов, новые сооружения должны стилистически сочетаться с существующими, если таковые не являются дисгармоничными относительно историко-градостроительной среды.

Требования к строительным материалам: кирпич, керамогранит, штукатурка, ж/бетон (для внутренних конструкций), стекло и другие строительные и отделочные материалы на основе минеральных вяжущих.

Запрещается использование в отделке материалов, нехарактерных для традиционной архитектурной среды поселка Ливадия, и недолговечных видов отделки (в том числе пластиковой) для всех видов сооружений.

Новая застройка:

Допускается осуществление ограниченного нового капитального строительства в глубине внутриквартального пространства без нарушения видовых раскрытий с сохранением существующего визуального восприятия линии переулка Юности.

Объёмно-композиционные характеристики застройки – адаптированные/нейтральные относительно типологии объекта культурного наследия и типологии сохранившейся традиционной/исторической застройки.

Запрещается устройство высокоскатных кровель, а также высотных акцентов (доминант), вступающих в противоречие с градостроительно-композиционной ролью объекта культурного наследия.

Требования к строительным материалам: кирпич, керамогранит, металл, ж/бетон (для внутренних конструкций), стекло и другие строительные и отделочные материалы на основе минеральных вяжущих.

Особые требования к градостроительным регламентам, действующие в границах территорий применения режимов Р-1 - Р-2

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах территории применения режима Р-1 (единый регламентный участок).

Организация территории:

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки территории: 70 %.

Минимальная площадь озеленения территории: 10%.

Застройка и иные сооружения:

Требования к высотным параметрам и этажности:

предельно допустимая высота – 12 метров от уровня отмотки до конька кровли;

предельно допустимая этажность – 3 надземных этажа.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах территории применения режима Р-2 (единый регламентный участок).

Организация территории:

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки территории: 30%.

Минимальная площадь озеленения территории: 10%.

Застройка и иные сооружения:

Требования к высотным параметрам и этажности:

предельно допустимая высота – 6 метров от уровня отмотки до конька кровли;

предельно допустимая этажность – 1 надземный этаж.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта **запрещается**:

- строительство зданий и сооружений;
- строительство некапитальных сооружений (киосков, павильонов, навесов, гаражей и т.д.)
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторически сложившегося природного ландшафта;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;
- рубка деревьев и кустарников, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- разведение костров, пал сухой травы, применение петард и других пожароопасных устройств.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта **разрешается**:

- сохранение существующего ландшафта, соотношение открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород деревьев, формирующих виды и панорамы;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов существующего ландшафта;
- прокладка подземных инженерных сетей;
- размещение малых форм архитектуры;
- ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей характера ландшафта и не требующей возведения сооружений;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих дорожек, подпорных стен;
- устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек для занятий спортом;

- устройство временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения праздничных мероприятий;
- проведение мероприятий, направленных на обслуживание и ремонт действующей православной «Часовни царственных страстотерпцев».