



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 25.10 2021 года

№ 499-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.Ф. Шлее, конец XIX века - начало XX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Одесская, 4, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Ф. Шлее, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 4, литер «А», разработанным ООО «НТПО «Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Ф. Шлее, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 4, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Ф. Шлее, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 4, литер «А» (приложение 2).

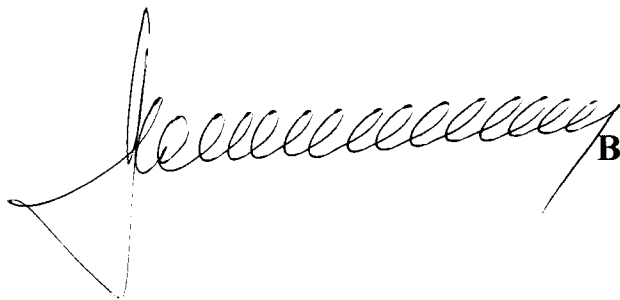
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина

М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «25» 10 2021 № 499-ОМН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Ф. Шлее, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 4, литер «А»

Текстовое описание границ территории

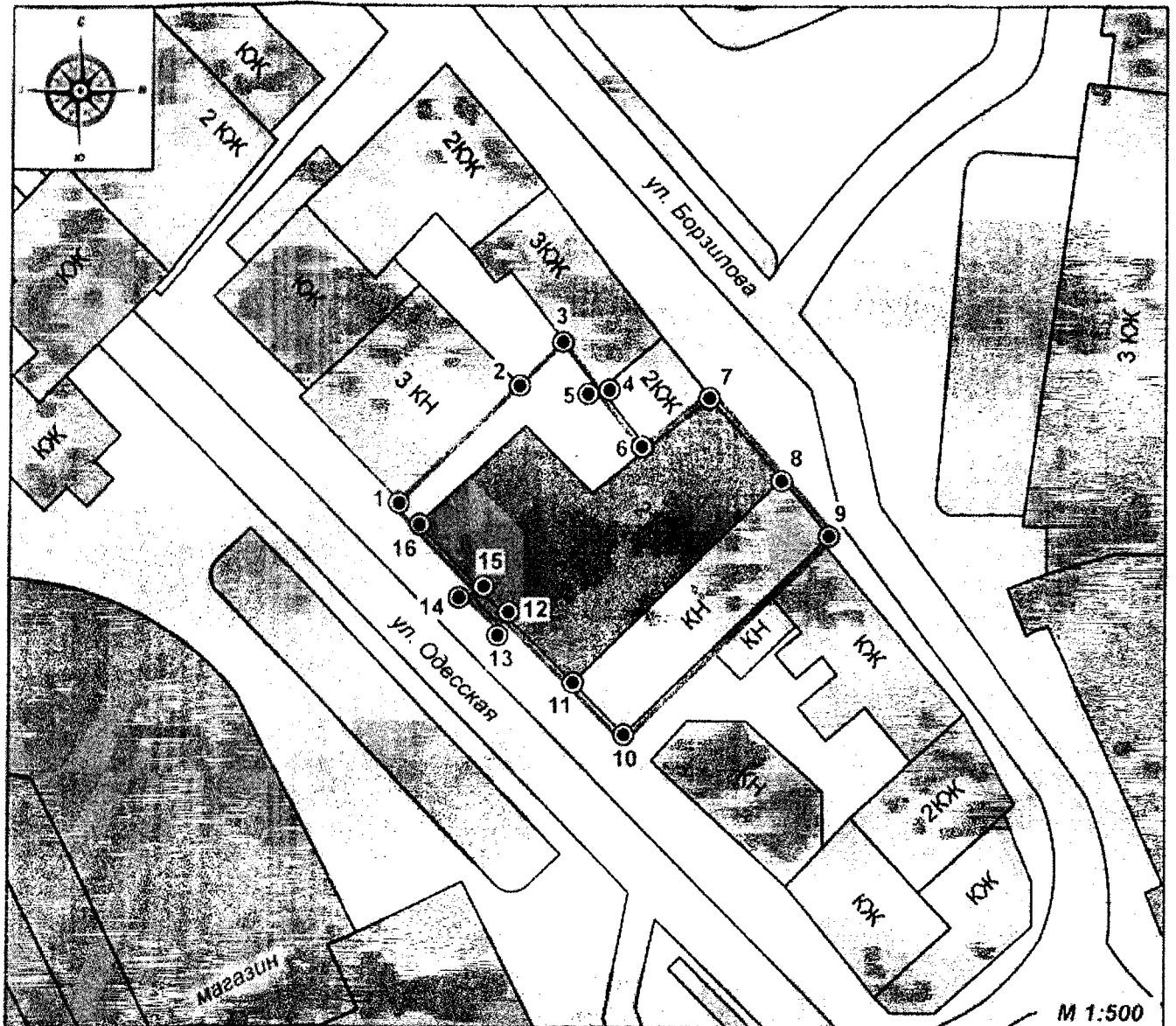
Границы территории ОКН проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на углу здания (адрес: Одесская, 4, лицевой фасад), до точки 2;
- 2-3 – от точки 2, расположенной на углу здания (адрес: Одесская, 4, дворовой фасад), до точки 3;
- 3-6 – от точки 3, расположенной на дворовом фасаде здания (адрес: Борзилова, 7), с поворотами в точках 4 и 5, до точки 6;
- 6-9 – от точки 6, расположенной на внутреннем углу здания (адрес: Одесская, 4, литер «Б»), с поворотами в точках 7 и 8, до точки 9;
- 9-11 – от точки 9, расположенной на углу поздней пристройки со стороны восточного фасада ОКН, с поворотом в точке 10, до точки 11;
- 11-1 – от точки 11, расположенной на углу поздней пристройки со стороны восточного фасада ОКН, вдоль лицевого фасада ОКН, минуя точки 12...16, до первоначальной точки 1.








Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

| № п/п | Имя точки | X, м | Y, м | S, м |
|-------|-----------|------------|------------|-------|
| 1 | 1 | 4971239.92 | 5189818.10 | 14.49 |
| 2 | 2 | 4971250.12 | 5189828.40 | 6.22 |
| 3 | 3 | 4971254.49 | 5189832.82 | 4.03 |
| 4 | 4 | 4971251.35 | 5189835.36 | 0.28 |
| 5 | 5 | 4971251.16 | 5189835.17 | 7.89 |
| 6 | 6 | 4971245.08 | 5189840.20 | 6.65 |
| 7 | 7 | 4971249.49 | 5189845.17 | 10.04 |
| 8 | 8 | 4971241.68 | 5189851.48 | 6.51 |
| 9 | 9 | 4971236.61 | 5189855.56 | 24.17 |
| 10 | 10 | 4971220.03 | 5189837.97 | 6.55 |
| 11 | 11 | 4971224.66 | 5189833.35 | 7.87 |
| 12 | 12 | 4971230.23 | 5189827.79 | 1.56 |
| 13 | 13 | 4971229.13 | 5189826.68 | 2.92 |
| 14 | 14 | 4971231.19 | 5189824.62 | 1.56 |
| 15 | 15 | 4971232.29 | 5189825.72 | 7.79 |
| 16 | 16 | 4971237.81 | 5189820.22 | 3.00 |
| 1 | 1 | 4971239.92 | 5189818.10 | |

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения "Дом П. Ф. Шлее" (исследуемый объект)
-  - воздняя пристройка (со стороны восточного фасада объекта культурного наследия)
-  - существующие здания и сооружения
-  - дорожно-транспортная сеть
-  - зеленые насаждения
-  - местоположение поворотной точки границы территории объекта культурного наследия
- 1 - номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «25» 10 2021 № 499-СК/М

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Ф. Шлее, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 4, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, не направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, информационных досок и вывесок, загораживающих архитектурные детали и композицию фасадов;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- ремонт или замена существующих инженерных сетей и коммуникаций (подземным способом), относящихся к функционированию объекта культурного наследия и прилегающей застройки;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе ремонт площадки внутреннего двора и проезда на основе проектов, согласованных с органом охраны культурного наследия в установленном законом порядке;
- проведение мероприятий в области охраны окружающей среды;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении;
- ремонт существующей поздней пристройки без изменения ее габаритных размеров.