



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРИКАЗ

от «28» 09 2021 г.

г. Симферополь

№ 2905

*Об утверждении ведомственной целевой программы
«Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений)
в государственную собственность
Республики Крым для обеспечения жильем
работников (врачей, фельдшеров)
государственных учреждений здравоохранения
Республики Крым, оказывающих первичную
медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь»*

В соответствии со статьёй 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Республики Крым от 27 апреля 2016 года № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», пунктом 3 части 5 статьи 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», постановлениями Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2016 года № 36 «О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ», от 10 декабря 2019 года № 715 «О наделении Министерства здравоохранения Республики Крым отдельными полномочиями в области жилищных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12 декабря 2017 года № 666 «Об утверждении Государственной программы развития здравоохранения в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), Положением о Министерстве здравоохранения Республики Крым от 27 июня 2014 года № 149 (с изменениями), с целью обеспечения служебным жильем работников государственных учреждений здравоохранения Республики Крым,

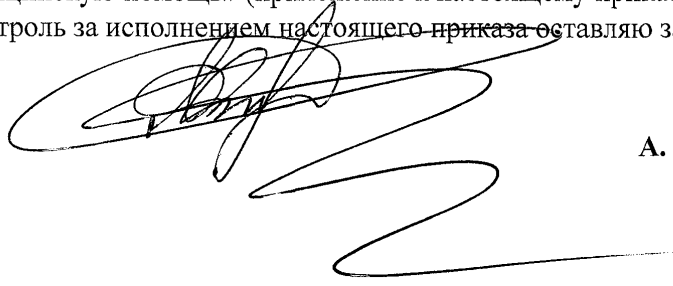
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную собственность Республики Крым для обеспечения жильем работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения

Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь» (приложение к настоящему приказу).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

А. Остапенко

Приложение
к приказу Министерства здравоохранения
Республики Крым
от «28» 09 2021 года № 2905

**Ведомственная целевая программа
«Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в
государственную собственность Республики Крым для обеспечения
служебным жильём работников (врачей, фельдшеров) государственных
учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих
первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую
помощь»**

**ПАСПОРТ
ведомственной целевой программы**

Наименование ведомственной целевой программы (далее – ВЦП)	Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную собственность Республики Крым для обеспечения служебным жильём работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь.
Наименование государственной программы Республики Крым	Государственная программа Республики Крым «Развитие здравоохранения в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12 декабря 2017 года № 666
Наименование подпрограммы государственной программы Республики Крым	Кадровое обеспечение системы здравоохранения
Ответственный исполнитель ВЦП	Министерство здравоохранения Республики Крым
Цели, задачи и целевые показатели ВЦП	Цель: Решение социальных вопросов медицинских работников в целях повышения доступности и качества оказываемой медицинской помощи Задача: Обеспечение служебным жильем медицинских работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную

	<p>медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь</p> <p>Целевой показатель: Доля предоставленного служебного жилья от количества, запланированного к предоставлению, нарастающим итогом (%)</p> <p>Наименование и единицы измерения целевого показателя указаны в приложении 2 к ВЦП.</p>
Срок реализации ВЦП	2021 год
Объемы и источники финансирования ВЦП	<p>Объем средств, предусмотренных на реализацию: 2021 год – 100 000,0 тыс. рубля;</p> <p>Объем финансирования подлежит ежегодному уточнению при формировании бюджета Республики Крым на очередной финансовый год и на плановый период.</p> <p>В случае не реализации мероприятий ВЦП в текущем финансовом году планирование бюджетных средств осуществляется на плановый период.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранение и развитие кадрового потенциала системы здравоохранения Республики Крым. 2. Преодоление негативной тенденции оттока медицинских кадров (врачей, фельдшеров) в трудоспособном возрасте, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь. 3. Повышение и достижение наиболее полной укомплектованности медицинскими работниками (врачами, фельдшерами) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым в городских и сельских условиях, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь. 4. Обеспечение населения Республики Крым фельдшерами для укрепления системы первичной медико-санитарной помощи, усиления профилактики заболеваемости. 5. Обеспечение населения Республики Крым врачами, оказывающими первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь.

1. Обоснование необходимости принятия ВЦП и ее соответствие задаче государственной программы Республики Крым

ВЦП разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2016 года № 36 «О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» в целях поэтапного устранения дефицита медицинских кадров, а также регионального кадрового дисбаланса в Республике Крым в рамках Государственной программы Республики Крым «Развитие здравоохранения в Республике Крым», утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 12 декабря 2017 года № 666.

ВЦП представляет собой комплекс социально-экономических, организационных и других мероприятий, с определением ресурсного обеспечения, ответственных исполнителей и сроков реализации, нацеленных на обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки.

Основанием для разработки ВЦП является растущая из года в год потребность государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь, в медицинских работниках (врачах, фельдшерах).

Таким образом, ВЦП полностью соответствуют задачам основного мероприятия «Обеспечение служебным жильем медицинских работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь», Государственной программы Республики Крым «Развитие здравоохранения в Республике Крым», утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 12 декабря 2017 года № 666.

2. Цели, задачи и срок реализации ВЦП

Целью ВЦП является решение социальных вопросов медицинских работников в целях повышения доступности и качества оказываемой медицинской помощи.

Достижение указанной цели обеспечивается решением следующей задачи - обеспечение служебным жильем медицинских работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь.

Срок реализации ВЦП 2021 год.

3. Мероприятия ВЦП, включая информацию о сроках реализации каждого мероприятия и описание ожидаемых результатов

Мероприятия ВЦП, включая информацию о сроках реализации каждого мероприятия, приведены в приложении 1 к ВЦП.

Ожидаемыми результатами реализации мероприятий ВЦП являются: увеличение доли медицинских работников, обеспеченных служебным жильем от количества нуждающихся в предоставлении служебного жилья, что, в свою очередь, помогает в обеспечении потребностей в кадрах государственной системы здравоохранения Республики Крым и повышению престижа и привлекательности медицинской профессии.

4. Целевые индикаторы реализации ВЦП

Степень достижения запланированных результатов и намеченной цели ВЦП определяется следующим целевым индикатором (показателем):

Доля предоставленного служебного жилья от количества, запланированного к предоставлению, нарастающим итогом (%).

Эффективность реализации ВЦП в целом оценивается исходя из достижения уровня целевому индикатору (показателю) в сравнении с базовым уровнем.

Мониторинг эффективности реализации ВЦП проводится Министерством здравоохранения Республики Крым ежегодно путем оценки достигнутых результатов в срок до 1 марта очередного года, следующего за отчетным.

5. Механизм управления реализацией ВЦП, включающий в себя распределение полномочий и ответственности между структурными подразделениями главного распорядителя средств бюджета Республики Крым, отвечающими за ее реализацию.

Ответственный исполнитель ВЦП - Министерство здравоохранения Республики Крым (далее - Министерство), которое осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета Республики Крым.

Соисполнителем ВЦП является Государственное казенное учреждение Республики Крым «Крымздрав», которое выступает в качестве уполномоченного на проведение процедур закупок учреждения.

Министерство осуществляет:

- контроль за выполнением ВЦП;
- периодический мониторинг и анализ выполнения задач и результатов ВЦП, приведенных в паспорте к ВЦП;
- рассмотрение результатов указанного мониторинга, принятие корректирующих решений и внесение изменений в мероприятия ВЦП (при необходимости);
- доведение бюджетных ассигнований, а также потребности с указанием количества, характеристик, а также Учреждения, которому будет передано недвижимое имущество (жилые помещения), закупаемые в рамках

ВЦП. Потребность с указанием количества и характеристик (минимальная площадь, населенный пункт, цена) недвижимого имущества (жилых помещений), а также получателя недвижимого имущества (жилых помещений) доводится приказом министерства;

- утверждение требований к функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным характеристикам приобретаемых жилых помещений;

- принятие решения о включении недвижимого имущества (жилых помещений) в специализированный жилищный фонд, с отнесением к служебным жилым помещениям.

Ответственность за реализацию мероприятий ВЦП распределяется следующим образом:

- мониторинг, аналитическая информация, сбор и обобщение отчетности в установленном порядке о ходе реализации ВЦП осуществляет – Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Крымский медицинский информационно-аналитический центр»;

- мероприятия по проведению процедур закупок недвижимого имущества (жилых помещений), а также предоставление отчетности в установленном порядке о ходе реализации ВЦП осуществляет – Государственное казенное учреждение Республики Крым «Крымздрав».

Учреждения, оказывающие первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь, находящиеся в ведении Министерства здравоохранения Республики Крым, участвующие в реализации ВЦП (далее – Учреждения) выполняют следующие функции:

- предоставляют в Министерство здравоохранения Республики Крым заявки (предложения) о потребности, в приобретении недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную собственность Республики Крым для обеспечения служебным жильем работников (врачей, фельдшеров), государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь;

- после передачи в оперативное управление недвижимого имущества (жилых помещений) принимают меры по оформлению правоустанавливающих документов, в том числе в части включения в специализированный жилищный фонд, с отнесением к служебным жилым помещениям;

- предоставление недвижимого имущества (жилых помещений) по договорам найма для обеспечения жильем работников (врачей, фельдшеров) в порядке, установленном Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 года № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым» и нормативным правовым актом Министерства здравоохранения Республики Крым, определяющим Порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда в учреждениях здравоохранения Республики Крым, относящихся к ведению Министерства здравоохранения Республики Крым в целях реализации мероприятий программы.

Мероприятия ВЦП финансируются за счет средств бюджета Республики Крым.

Бюджетные ассигнования, выделенные Министерству здравоохранения Республики Крым на реализацию ВЦП доводятся уполномоченному на проведение процедур закупок учреждению – Государственному казенному учреждению Республики Крым «Крымздрав» (далее – ГКУ РК «Крымздрав»).

Расходование средств, предусмотренных на реализацию ВЦП, осуществляется на:

- приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, и (или) жилых домах блокированной застройки, и (или) индивидуальных жилых домах, введенных в эксплуатацию;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, и (или) жилых домах блокированной застройки, и (или) индивидуальных жилых домах, введенных в эксплуатацию.

Министерство несет ответственность за своевременное выполнение мероприятий ВЦП, рациональное использование выделенных бюджетных средств.

Проверка целевого использования средств бюджета Республики Крым, выделенных на реализацию мероприятий ВЦП, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Мероприятия по проведению процедур закупок недвижимого имущества (жилых помещений) осуществляются с учётом требований действующего законодательства.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в соответствующем муниципальном образовании Республики Крым, в котором планируется реализация мероприятий по обеспечению служебным жильем медицинских работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь, осуществляется уполномоченным на проведение процедур закупок учреждением путём применения метода сопоставления рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приобретаемые жилые помещения:

а) должны быть пригодны для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям законодательства Российской Федерации;

б) не должны быть предметом залога, состоять в споре или под арестом (запрещением), обременены правами третьих лиц, а также в них не должны быть зарегистрированы граждане, в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние;

в) не должны быть объектами каких-либо договоров, в том числе предварительных, долевого участия в строительстве, аренды, хранения и т.п., а также в отношении их не должно быть спора о праве собственности;

г) площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не ниже нормы предоставления для данной категории граждан площади жилого помещения, установленной законодательством и настоящим Порядком.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения определяется с учетом следующих норм:

- не менее 18 квадратных метров – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- не менее 42 квадратных метра – на семью из двух человек;
- не менее 33 квадратных метра – на одиноко проживающего гражданина.

Уполномоченное на проведение процедур закупок учреждение имеет право осуществить закупку жилых помещений общей площадью, которых меньше чем нормы указанные в настоящем пункте, при условии предварительного согласования с Министерством здравоохранения Республики Крым с предоставлением финансово-экономического обоснования и анализа рынка.

Приобретение жилых помещений в государственную собственность Республики Крым для обеспечения служебным жильем работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь, осуществляется ГКУ РК «Крымздрав».

ГКУ РК «Крымздрав» выступает уполномоченным на проведение процедур закупок учреждением (заказчиком/приобретателем) жилых помещений. Учреждения здравоохранения Республики Крым, определенные приказом Министерства здравоохранения Республики Крым, являются получателями жилых помещений.

Учреждения здравоохранения Республики Крым, относящиеся к ведению Министерства здравоохранения Республики Крым, ежегодно формируют и представляют в управление кадровой политики, государственной гражданской службы и противодействия коррупции Министерства здравоохранения Республики Крым заявку (предложение) в порядке и по форме, утверждённой приказом Министерства здравоохранения Республики Крым.

Структурные подразделения Министерства здравоохранения Республики Крым на основании анализа заявок (предложений) осуществляют:

а) Управление кадровой политики готовит проект приказа об утверждении потребности в приобретении недвижимого имущества (жилых помещений) с указанием количества, характеристик, а также Учреждения, которому будет передано недвижимое имущество (жилые помещения), закупаемое в рамках ВЦП, предоставляет его на утверждение после согласования с управлением финансов и бухгалтерской отчетности и направляет приказ до сведения ГКУ РК «Крымздрав»;

б) Управление финансов и бухгалтерской отчетности доводит лимиты бюджетных обязательств расходным расписанием до распорядителя бюджетных средств – ГКУ РК «Крымздрав», на основании расходного расписания Министерства финансов Республики Крым.

ГКУ РК «Крымздрав» в порядке, определенном действующим законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг, осуществляет мероприятия по планированию и осуществлению процедуры закупки жилых помещений, в том числе заключению договоров (контрактов) на приобретение жилых помещений.

Приемка жилого помещения осуществляется учреждением здравоохранения Республики Крым, которое является получателем жилых помещений, в рамках заключенного договора (контракта). Для контроля приемки ГКУ РК «Крымздрав» создается комиссия с привлечением уполномоченных лиц Министерства здравоохранения Республики Крым, ГКУ РК «Крымздрав», Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Крымский медицинский информационно-аналитический центр».

Для приемки жилых помещений, проверки их соответствия условиям договора (контракта) на приобретение ГКУ РК «Крымздрав» имеет право привлечь экспертов, экспертные организации на основании заключенных договоров (контрактов).

При отсутствии замечаний при приемке жилых помещений, по договору (контракту) на приобретение жилых помещений проводится расчет с продавцом жилых помещений.

Средства бюджета Республики Крым, перечисляются в форме безналичных платежей по реквизитам, указанным в договоре (контракте), на основании акта приема-передачи жилого помещения (квартиры), подписанного продавцом и покупателем.

ГКУ РК «Крымздрав» обеспечивает предоставление Министерству здравоохранения Республики Крым ежемесячно на 01 число месяца, следующего за отчетным периодом отчета о состоянии лицевого счета получателя бюджетных средств.

Учреждение здравоохранения Республики Крым, которое является получателем жилых помещений, осуществляет действия по регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости и Реестре государственного имущества Республики Крым в установленном порядке.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым вносит сведения о приобретенных жилых помещениях в Реестр государственного имущества Республики Крым на основании документов, предоставленных учреждением здравоохранения Республики Крым, которое является получателем жилых помещений в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 14 мая 2014 года № 89 «О вопросах учета имущества, находящегося в собственности Республики Крым».

Контроль за использованием средств осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к ведомственной целевой программе
«Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную собственность Республики Крым для обеспечения служебным жильём работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь»

**Мероприятия ведомственной целевой программы
«Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную собственность Республики Крым для обеспечения служебным жильём работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь», а также сроки их реализации**

Срок реализации ведомственной целевой программы - 2021 год

Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (млн. руб.)			
			2021	2022	2023	2024
Планирование и осуществление процедуры закупки жилых помещений, в том числе заключение договоров (контрактов) на приобретение жилых помещений	ГКУ РК «Крымздрав»	Бюджет Республик и Крым	100,0	-	-	-

Приложение 2
к ведомственной целевой программе
«Приобретение недвижимого имущества
(жилых помещений) в государственную
собственность Республики Крым для
обеспечения служебным жильём
работников (врачей, фельдшеров)
государственных учреждений
здравоохранения Республики Крым,
оказывающих первичную медико-
санитарную помощь и скорую
медицинскую помощь»

**Перечень мероприятий ведомственной целевой программы
«Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в
государственную собственность Республики Крым для обеспечения
служебным жильём работников (врачей, фельдшеров) государственных
учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих
первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую
помощь»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество квартир	Общая площадь (с учётом нормативов) не менее (кв. м)
1	Планирование и осуществление процедуры закупки жилых помещений, в том числе заключение договоров (контрактов) на приобретение жилых помещений	19	705
1.1	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым	1	33
1.2	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Симферопольского района Республики Крым	1	42
1.3	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Джанкойского район Республики Крым	1	33
1.4	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Алушта Республики Крым	1	33
1.5	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Судак Республики Крым	1	33
1.6	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым	1	33
1.7	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Керчь Республики Крым	1	33

1.8	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Красногвардейского района Республики Крым	1	33
1.9	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Кировского района Республики Крым	1	42
1.10	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Ленинского района Республики Крым	1	33
1.11	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Саки Республики Крым	1	42
1.12	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Черноморского района Республики Крым	1	33
1.13	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Нижнегорского района Республики Крым	1	42
1.14	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым	1	54
1.15	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Бахчисарайского района Республики Крым	1	33
1.16	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Первомайского района Республики Крым	1	54
1.17	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Советского района Республики Крым	1	33
1.18	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Красноперекопского района Республики Крым	1	33
1.19	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Армянск Республики Крым	1	33

Приложение 3
к ведомственной целевой программе
«Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную собственность Республики Крым для обеспечения служебным жильём работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь»

**Наименование и единицы измерения целевого показателя
ведомственной целевой программы
«Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в
государственную собственность Республики Крым для обеспечения
служебным жильём работников (врачей, фельдшеров) государственных
учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих
первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую
помощь»**

№ п/ п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение 2021 года	По годам реализации ВЦП			
				2021	2022	2023	2024
1.	Доля предоставленного служебного жилья от количества, запланированного к предоставлению, нарастающим итогом	%	0	100			