



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 13.09. 2021 года

№ 456-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Колонны Главных Ливадийских ворот, 1861-1863 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Колонны Главных Ливадийских ворот, 1861-1863 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12, разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Колонны Главных Ливадийских ворот, 1861-1863 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Колонны Главных Ливадийских ворот, 1861-

1863 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12 (приложение 2).

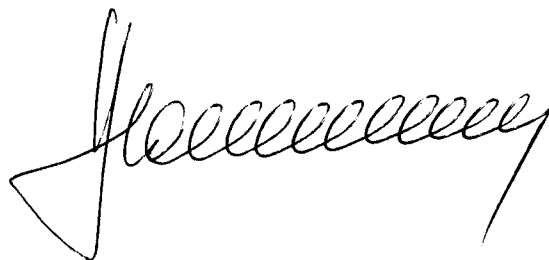
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина

М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 09 2021 № 456-ОКН

Границы
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Колонны Главных Ливадийских ворот, 1861-1863 годы», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- от точки 4 (точка границ территории ОКН) на юг по границе аллеи парка до точки 6;
- от точки 6 на запад до точки 7;
- от точки 7 на северо-восток вдоль обочины улицы Коммунаров до точки 9 (точки 7-8-9);
- от точки 9 на юго-восток через проезжую часть улицы Коммунаров и разворотную площадку до точки 11 (точки 9-10-11);
- от точки 11 на юго-восток до точки 12 на границе аллеи парка;
- от точки 12 на запад до точки 3(точка границ территории ОКН);
- от точки 3 север до точки 2 (точка границ территории ОКН);
- от точки 2 по границе территории ОКН в исходную точку 4 (точки 1-5-4).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Номер точки	Координата X	Координата Y
4	4919011.34	5192847.97
6	4918993.61	5192848.03
7	4918993.76	5192823.14
8	4919026.26	5192826.49
9	4919035.77	5192829.10
10	4919031.81	5192844.26
11	4919027.38	5192851.89
12	4919011.48	5192869.16
3	4919011.33	5192851.04
2	4919014.13	5192851.03
1	4919014.27	5192838.76
5	4919011.37	5192838.75
4	4919011.34	5192847.97

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

- от точки 3 (точка границы территории и границы охранной зоны ОКН на восток по границе охранной зоны ОКН до точки 12;
- от точки 12 на юг через дорожку парка до точки 13;
- от точки 13 на юго-запад до точки 6 (точка границы охранной зоны ОКН);
- точки 6 на север по границе охранной зоны ОКН до точки 4;
- от точки 4 по границе территории ОКН в исходную точку 3.

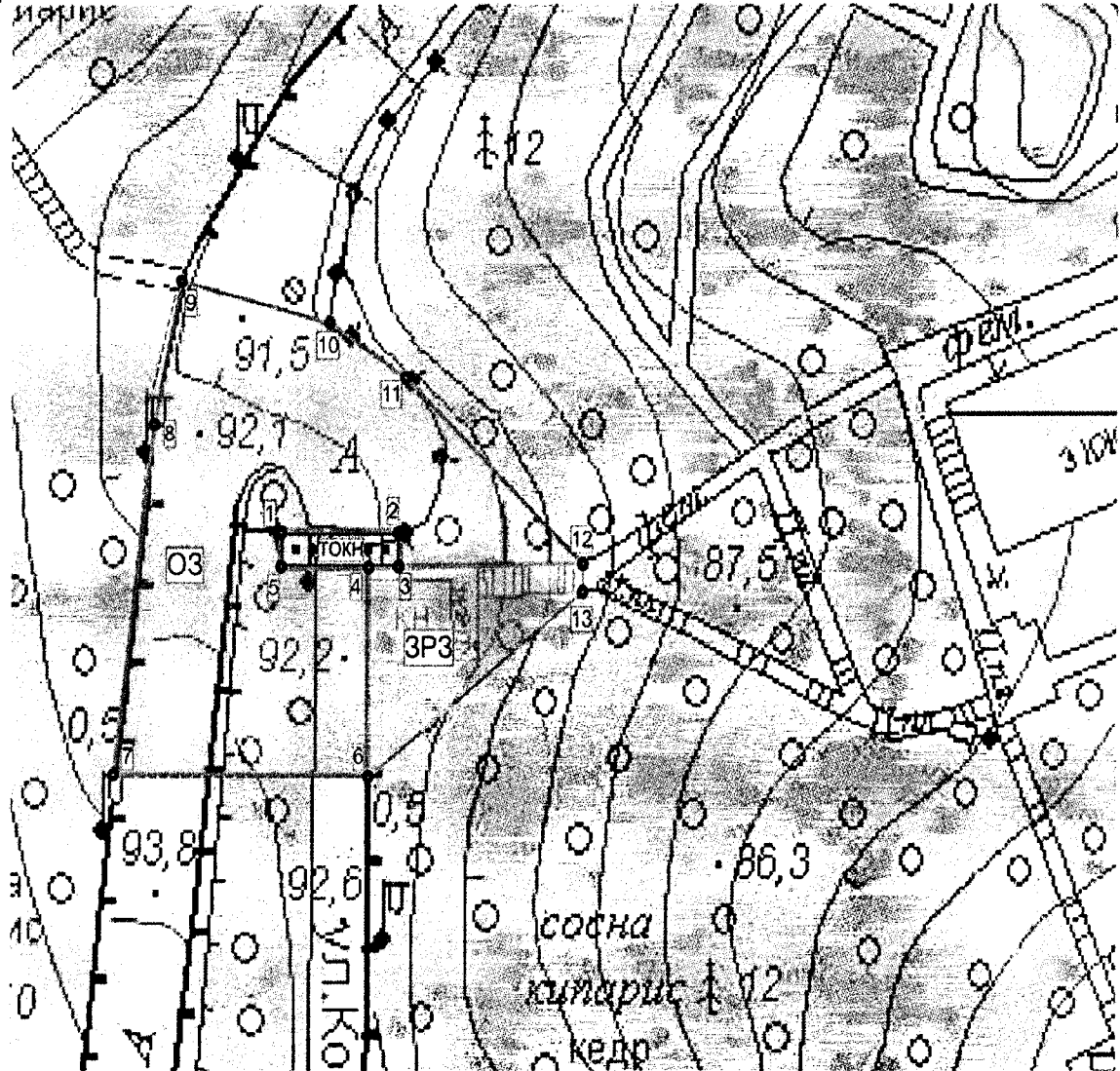
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х. м	У. м
3	4919011.33	5192851.04
12	4919011.48	5192869.16
13	4919009.12	5192869.18
6	4918993.61	5192848.03
4	4919011.34	5192847.97
3	4919011.33	5192851.04





Схема зон охраны объекта культурного наследия



СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "Колонны Главных Ливадийских ворот", 1861-1863 годы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Объект культурного наследия регионального значения "Колонны Главных Ливадийских ворот", 1861-1863 годы.
Республика Крым, г. Ялта ул. Коммунаров, 12.
-  Территория ОКН "Колонны Главных Ливадийских ворот", 1861-1863 годы.
-  Охранная зона ОКН "Колонны Главных Ливадийских ворот", 1861-1863 годы.
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН "Колонны Главных Ливадийских ворот", 1861-1863 годы.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 13 » 09 2021 № 456-ОКМ

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Колонны Главных Ливадийских ворот, 1861-1863 годы», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается**:

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах здания;
- размещение на зданиях и территории охранной зоны рекламных щитов, баннеров, вывесок, элементов освещения, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений.

В границе охранной зоны **разрешается**:

- проведение работ по реставрации и сохранению объекта культурного наследия с условием сохранения характеристик, составляющих предмет охраны;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение информационных стендов, необходимых для функционирования данного объекта культурного наследия;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;

- ограниченное движение транспорта по территории, необходимое для обслуживания объекта культурного наследия и прилегающей к охранной зоне территории и застройки;
- проведение мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- организация временных открытых парковок;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных на прилегающей к охранной зоне территории;
- прокладка новых подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных в охранной зоне;
- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек в целях реновации сложившейся застройки.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ запрещается:

- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде,
- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах ЗРЗ разрешается:

- ограниченное строительство новых, ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек. Архитектурные решения должны быть стилистически увязаны с характером архитектуры исторической застройки. Размещение новых сооружений должно производиться преимущественно по принципу замены существующих сооружений. Габариты и формы объектов должны определяться из условия обеспечения масштабного соответствия с окружающей исторической градостроительной среды, исключающего создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе ремонт покрытия проездов, площадок, дорожек;
- проведение научных исследований, в том числе, археологических;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- организация временных открытых парковок;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию зданий и сооружений, расположенных в зоне регулирования застройки и на прилегающей территории, проходящих по ней транзитом;

- установка прозрачного ограждения по передней границе земельных участков высотой не более 1,8 м;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий;
- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах ЗРЗ.

Характер использования территории и застройки:

Сохранение существующего характера функционального назначения территории в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков, предусмотренными действующей документацией.

Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки территории: 70 %.

Минимальная площадь озеленения территории: 20%.

Застройка и иные сооружения:

Существующая застройка:

Общие требования:

Допускается реконструкция и капитальный ремонт рядовых объектов капитальной существующей застройки.

Запрещается использование в отделке материалов, нехарактерных для традиционной архитектурной среды, и недолговечных видов отделки (в том числе пластиковой) для всех видов сооружений.

Новая застройка:

Требования к высотным параметрам и этажности:

- предельно допустимая высота – 6 метров от уровня отмостки до конька кровли;
- предельно допустимая этажность – 1 надземный этаж.

Озеленение и благоустройство:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.