



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 13.09. 2021 года

№ 442-СКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Я.А. Хаджи, конец XIX века – начало XX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Карла Маркса, 3, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.А. Хаджи, конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 3, литер «А», разработанным ГУП РК «КАРМ» «Крымпроектреставрация»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.А. Хаджи, конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 3, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.А. Хаджи, конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 3, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 09 2021 № 442 - ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.А. Хаджи, конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 3, литер «А»

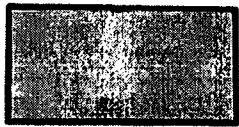
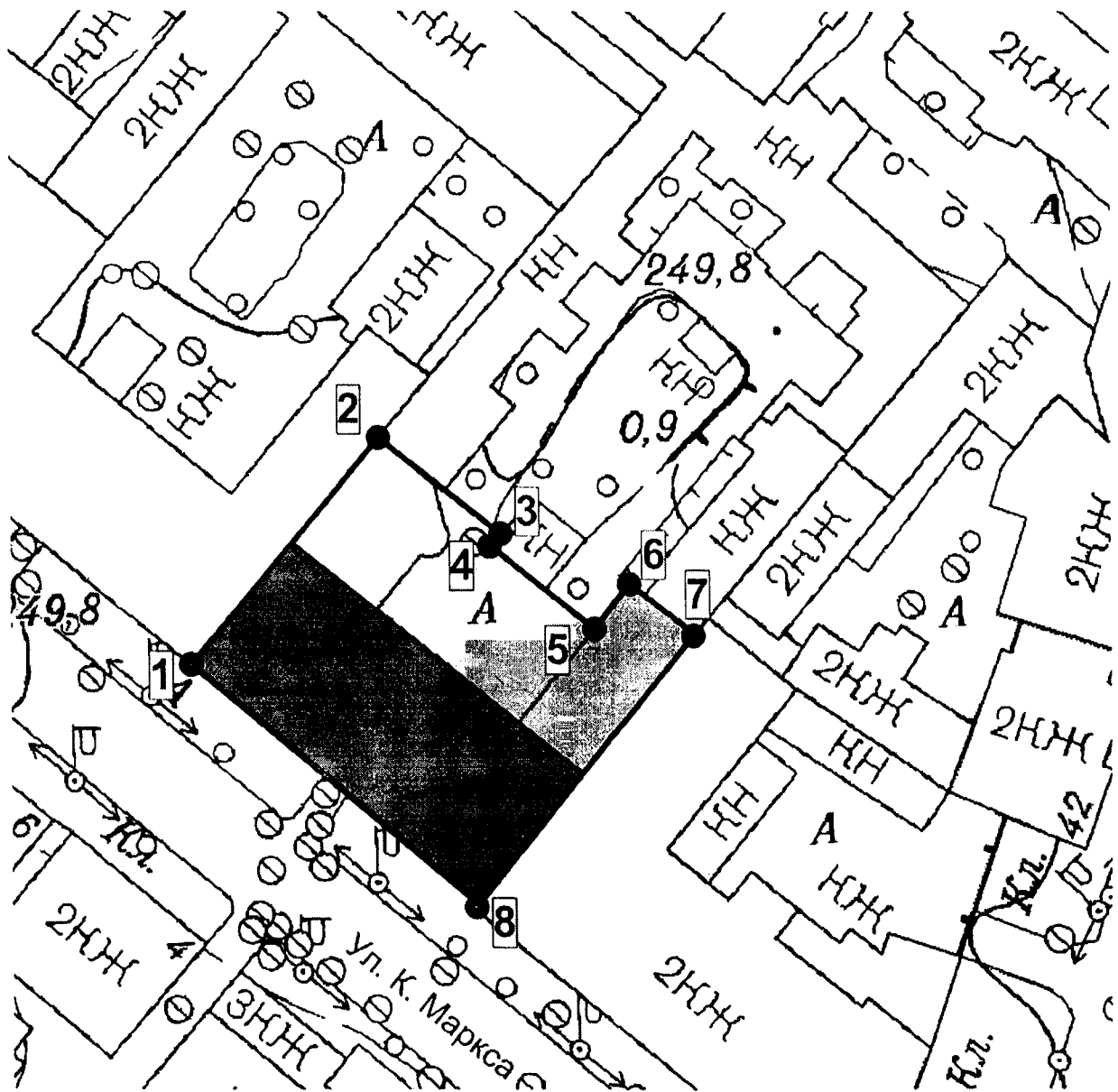
Текстовое описание границ территории

- от точки 1, (северо-западный угол здания ОКН) по условной линии разделяющей строения №3 и №5 (ул. К. Маркса) на северо-восток вдоль северо-западного фасада литер «Б» до точки 2 (северный угол строения №3, литер «Б»);
- от точки 2 на юго-восток по условной линии разделяющей строения по ул. К. Маркса 3, литер «Б» и «Г» до точки 3(на фасаде гаража);
- от точки 3, на юго-запад по фасаду здания гаража до точки 4 (угол здания гаража);
- от точки 4 на юго-восток по фасаду здания гаража до точки 5 (на фасаде домостроения по ул. К. Маркса, 3, литер «В»);
- от точки 5 по фасаду здания литер «В» на северо-восток до точки 6 (угол литер «В»);
- от точки 6 на юго-восток по условной линии разделяющей строения №3 литер «В» и литер «М» до точки 7;
- от точки 7 на юго-запад по условной линии разделяющей строения №3 и строение №1 по ул. К. Маркса до точки 8;
- от точки 8 вдоль главного фасада здания ОКН на северо-запад в исходную точку 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

| №п/п | X,м | Y,м | S,м |
|------|------------|------------|-------|
| 1 | 4971321.52 | 5189674.06 | 16,27 |
| 2 | 4971310.57 | 5189686.10 | 1,15 |
| 3 | 4971309.72 | 5189685.33 | 13,64 |
| 4 | 4971300.82 | 5189695.67 | 5,89 |
| 5 | 4971305.28 | 5189699.51 | 8,26 |
| 6 | 4971299.82 | 5189705.71 | 35,37 |
| 7 | 4971273.60 | 5189681.97 | 38,08 |
| 8 | 4971298.76 | 5189653.39 | 30,75 |
| 1 | 4971321.52 | 5189674.06 | |

Схема границ территории



Объект культурного наследия - "Доходный дом Я.А. Хаджи", конец XIX века - начало XX века.
Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 3, литер "А".



№ Т. Границы территории ОКН с поворотными точками

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «13» 09 _____ 2021 № 442-о/кч

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.А. Хаджи, конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 3, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно – пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника);
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий, в том числе и объекта культурного наследия.