



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 13.09.2021 года

№ 443-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Армянское кладбище, XIX - XX века»,  
расположенного по адресу: Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Старозенитная/ул. Бахчисарайская*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище, XIX - XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная/ул. Бахчисарайская, разработанным ООО «Киамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище, XIX - XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная/ул. Бахчисарайская (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище, XIX - XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная/ул. Бахчисарайская (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационно-системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



**В.В. Новосельская**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «13» 09 2021 № 943-окч

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище, XIX - XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная/ул. Бахчисарайская

### Текстовое описание границ территории

Точка 1 расположена на углу пересечения ул. Старозенитная и ул. Бахчисарайская (северо-восточный угол земельного участка №90:22:010305:11725), далее граница проходит в южном направлении вдоль забора, проходящего параллельно ул. Старозенитная, до угла смежного участка (точка 2, юго-восточный угол земельного участка №90:22:010305:11725), далее поворачивает на запад и следует вдоль забора до угла смежных участков (точка 3, юго-западный угол земельного участка №90:22:010305:11725), далее на север вдоль забора, граничащего со смежными участками, до угла забора, выходящего на ул. Бахчисарайская (точка 13, северо-западный угол земельного участка №90:22:010305:11725), далее на восток вдоль забора, проходящего вдоль ул. Бахчисарайская, до исходной точки.

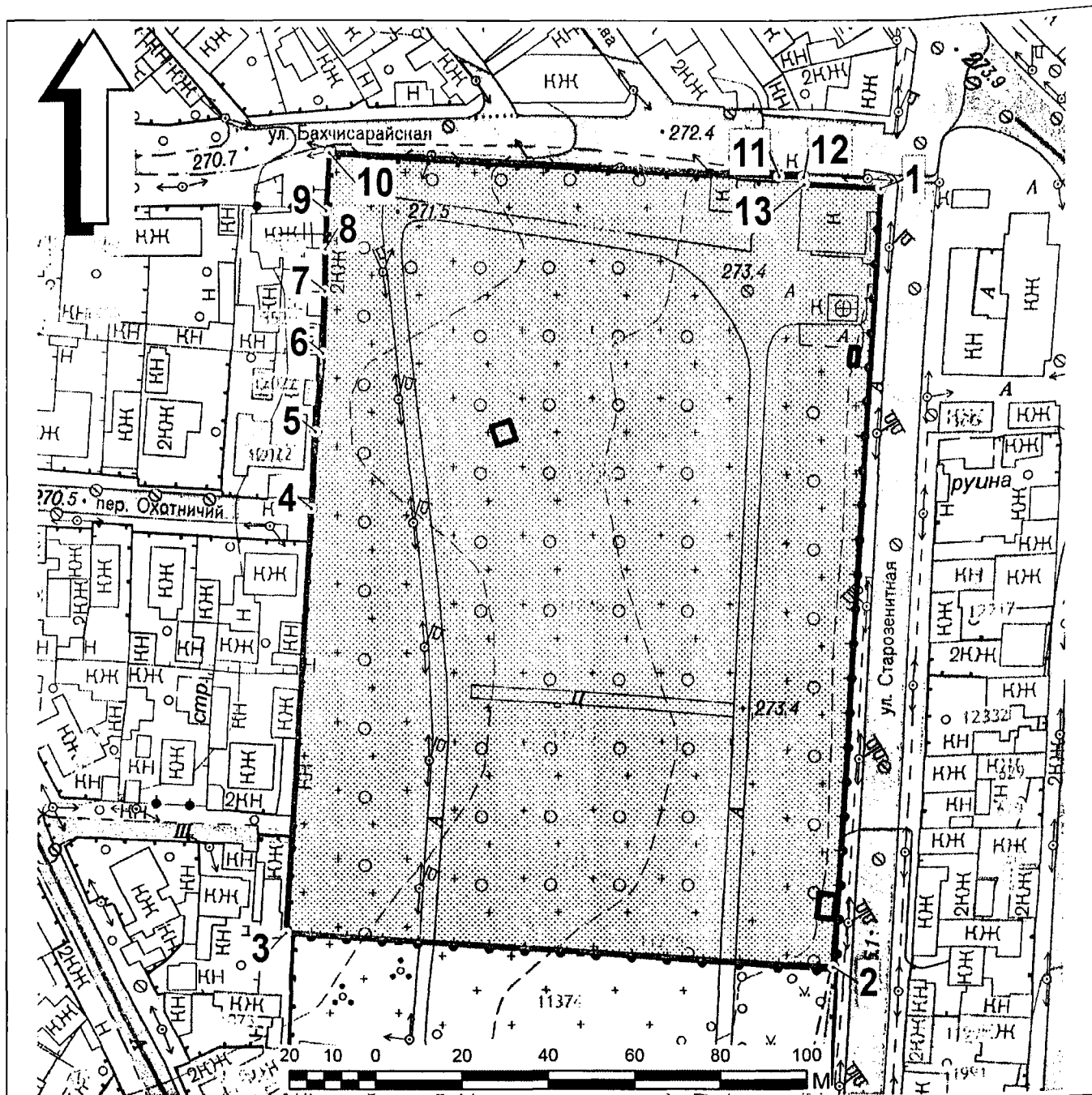
### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия составлен в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-63 зона 5).

Метод определения координат – картометрический.

№	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
1	4969610.78	5189733.85	1-2	182.13	183°33'37"
2	4969429.00	5189722.54	2-3	127.12	273°37'02"
3	4969437.02	5189595.67	3-4	99.16	003°26'45"
4	4969536.00	5189601.63	4-5	17.93	003°40'41"
5	4969553.89	5189602.78	5-6	18.51	005°12'30"
6	4969572.32	5189604.46	6-7	14.45	001°42'20"
7	4969586.76	5189604.89	7-8	9.86	000°24'24"
8	4969596.62	5189604.96	8-9	8.9	002°19'08"
9	4969605.51	5189605.32	9-10	13.55	003°05'18"
10	4969619.04	5189606.05	10-11	104.53	092°53'23"
11	4969613.77	5189710.45	11-12	5.65	093°08'46"
12	4969613.46	5189716.09	12-13	1.71	173°37'22"
13	4969611.76	5189716.28	13-1	17.6	093°11'33"
1	4969610.78	5189733.85			

## Схема границ территории



## Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище» (XIX-XX века), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная / ул. Бахчисарайская



Характерные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «13» 09 2021 № 442-оки

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище, XIX - XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная/ул. Бахчисарайская

**В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;
- сжигание сухих листьев, веток и травы, в том числе весенние палы, разведение костров.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты)) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- работы, связанные с археологическими исследованиями и обеспечением сохранности (консервация, музеефикации и т. д.) объекта культурного наследия;
- дозахоронения в семейные (фамильные) могилы, склепы и т. д. по согласованию с Симферопольской городской администрацией;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, не нарушающая целостности объекта культурного наследия, предмета охраны и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленное на сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, использование и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- установка информационных знаков, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.