



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *26.08* 2021 года

№ *370*-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Лазарет «Елы-Бахчи» (архитектор Е.С. Исакович), 1914 год»,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Алушта, ул. Ленина, 2, литер «Б»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет «Елы-Бахчи» (архитектор Е.С. Исакович), 1914 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 2, литер «Б», разработанным ООО «Крымская КАРМ» (с учетом уточнения координат поворотных точек),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет «Елы-Бахчи» (архитектор Е.С. Исакович), 1914 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 2, литер «Б» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет «Елы-Бахчи» (архитектор Е.С. Исакович), 1914 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 2, литер «Б» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 09.11.2018 № 252 «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет «Елы-Бахчи», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 2, литер «Б».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

 **В.В. Новосельская**

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом

А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

О.Н. Суханова

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова



Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «26 08 2021 № 370 -ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет «Елы-Бахчи» (архитектор Е.С. Исакович), 1914 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 2, литер «Б»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет «Елы-Бахчи», 1914 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 2, литер «Б», проходят по точкам 1-8-1.

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1, расположенная в северо-западном углу здания.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

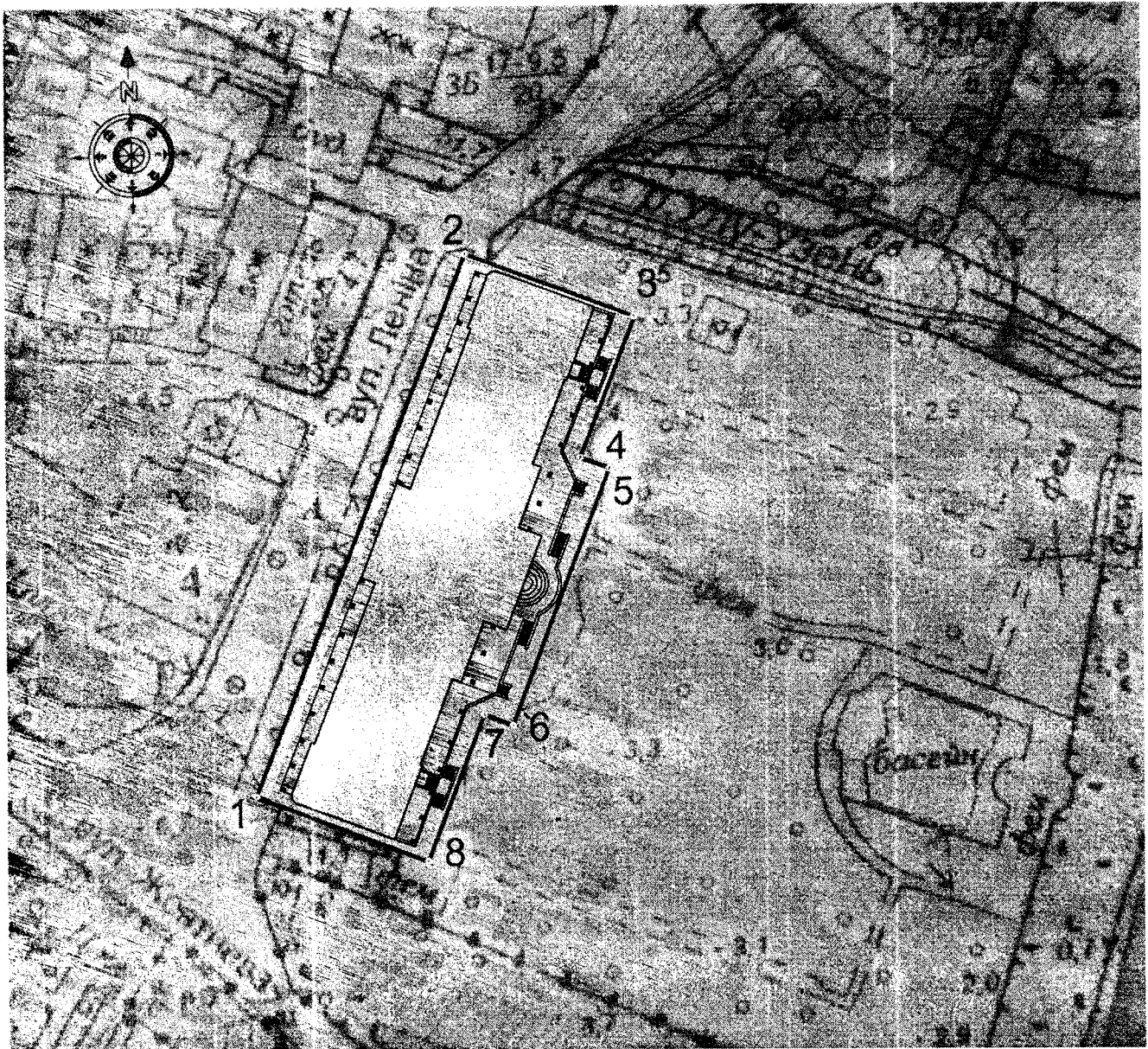
- от точки 1 в направлении с юга на север вдоль стены здания с учетом отмотки 89.88 м до точка 2;
- от точки 2 в направлении с запада на восток вдоль цоколя здания 27.70 м до точки 3;
- от точки 3 в направлении с севера на юг вдоль отмотки 23.46 м до точки 4;
- от точки 4 в направлении с запада на восток вдоль отмотки здания 4.80 м до точки 5;
- от точки 5 в направлении с севера на юг вдоль отмотки 42.45 м до точки 6;
- от точки 6 в направлении с востока на запад вдоль отмотки здания 4.76 м до точки 7;
- от точки 7 в направлении с севера на юг вдоль отмотки 24.14 м до точки 8;
- от точки 8 в направлении с востока на запад вдоль отмотки здания 28.09 м до исходной точки 1.

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Ведомость геоанных

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4939563.53	5213820.25
2	4939642.41	5213863.33
3	4939629.59	5213887.87
4	4939608.97	5213876.68
5	4939606.70	5213880.90
6	4939569.36	5213860.69
7	4939571.55	5213856.47
8	4939550.31	5213845.02
1	4939563.53	5213820.25

Схема границ территории объекта культурного наследия



M1:200

_____ Схема границ территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения «Лазарет «Елы-Бахчи»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «26» 08 2021 № 370-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет «Елы-Бахчи» (архитектор Е.С. Исакович), 1914 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 2, литер «Б»

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно - пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта и предмета охраны при любых видах использования и деятельности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использованием агрессивных химических веществ и взрыво-пожароопасными технологиями;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций.