



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 24.08 2021 года

№ 330-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, б/ул. Просмушкиных, 8*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, б/ул. Просмушкиных, 8», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, б/ул. Просмушкиных, 8 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, б/ул. Просмушкиных, 8 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



О.Н. Суханова

М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 08 2021 № 330-ОК/1

Границы

территории объекта культурного наследия регионального «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, 6/ ул. Просмушкиных, 8

Текстовое описание границ территории

Точка 1 расположена на юго-восточном углу здания объекта культурного наследия по ул. Володарского. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 1 на запад вдоль стены здания по ул. Володарского через точку на юго-западном углу здания до точки 2 на расстоянии двух метров от западного фасада.
- От точки 2 на север параллельно западному фасаду по условной линии до точки 3.
- От точки 3 на северо-восток вдоль ул. Просмушкиных через точку на северо-западном углу и далее вдоль северо-западного фасада и ограждения участка до точки 4 на северном углу литеры Б.
- От точки 4 на юг вдоль границы участка через точку 5 до точки 6 углу здания.
- От точки 6 на юг до точки 1.

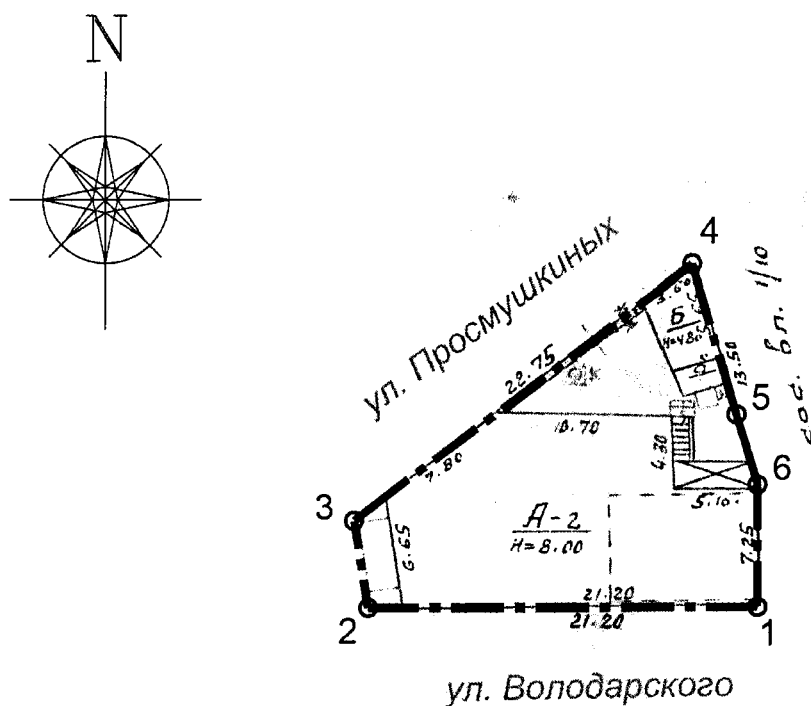
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия составлен в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-63 зона 5).

Метод определения координат – картометрический.

№	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
1	4998007.58	4368855.56	1-2	21.30	278°20'35"
2	4998010.67	4368834.49	2-3	7.67	000°58'16"
3	4998018.34	4368834.62	3-4	22.66	059°21'41"
4	4998029.89	4368854.12	4-5	9.85	172°46'00"
5	4998020.12	4368855.36	5-6	4.10	172°43'09"
6	4998016.05	4368855.88	6-1	8.48	182°09'49"
1	4998007.58	4368855.56			

Схема границ территории



Условные обозначения



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой" (конец XIX века) по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, 6 / ул. Просмушковых, 8

4 °

Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 09 2021 № 330-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, 6/ул. Просмушкиных, 8

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, устройство козырьков, кондиционеров и иного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко - градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок, объемно-пространственных параметров и площади застройки, при соблюдении исторически сложившихся нейтральных колористических решений наружной отделки фасадов и кровель, масштабность членения элементов которых должны соответствовать исторической застройке, а также при наличии в проекте раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по

согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.