



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 24.08 2021 года

№ 329-окм

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 4/ул. Иванова, 2, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 4/ ул. Иванова, 2, литер «А», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 4/ул. Иванова, 2, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 4/ ул. Иванова, 2, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

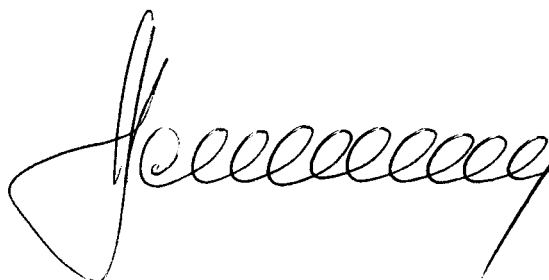
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



О.Н. Суханова



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 08 2021 № 329-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демьшева, 4/ ул. Иванова, 2, литер «А»

Текстовое описание границ территории

Точка 1 расположена на южном углу здания объекта культурного наследия, на пересечении ул. Демьшева и Иванова. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 1 на северо-запад вдоль стены здания по ул. Иванова до точки 2 на западном углу здания.
- От точки 2 на северо-запад вдоль ограждения участка до точки 3 на южном углу литеры Б1.
- От точки 3 на северо-запад вдоль фасада по ул. Иванова через точку 4 до точки 5 на северо-западном углу литеры Б.
- От точки 5 на восток вдоль стены здания литеры Б до точки 6 на северном углу пристройки под литерой А1.
- От точки 6 на юг вдоль стены здания до точки 7, далее по периметру пристройки под литерой «а4» через точки 8-10.
- От точки 10 на юго-запад вдоль южного фасада здания по ул. Демьшева до точки 1.

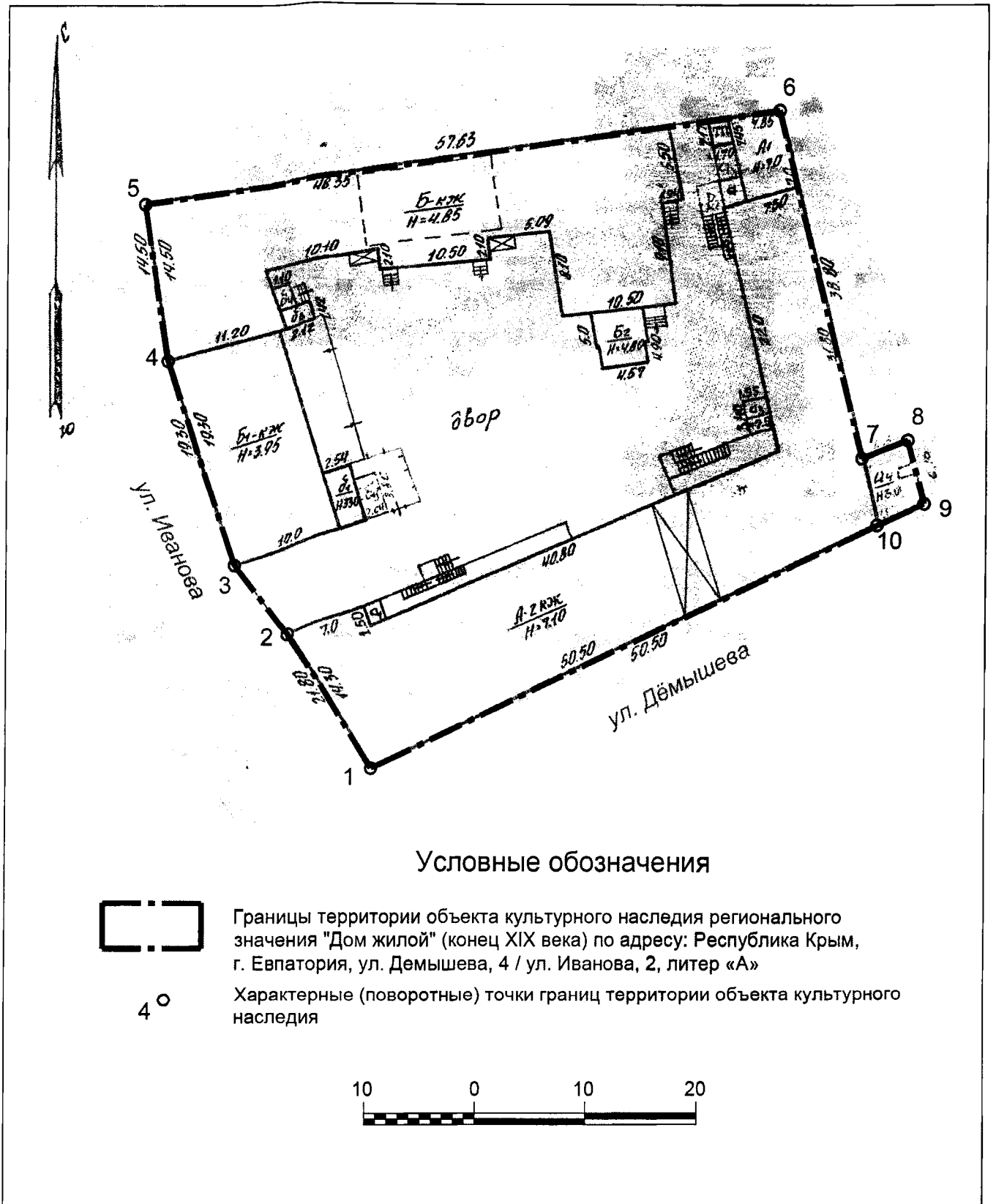
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия составлен в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-63 зона 5).

Метод определения координат – картометрический.

№	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
1	4997885.32	4368910.89	1-2	14.45	322°44'01"
2	4997896.82	4368902.14	2-3	6.47	320°46'23"
3	4997901.83	4368898.05	3-4	19.68	345°16'43"
4	4997920.86	4368893.05	4-5	12.75	358°12'06"
5	4997933.60	4368892.65	5-6	56.41	081°52'01"
6	4997941.58	4368948.49	6-7	31.22	166°36'33"
7	4997911.21	4368955.72	7-8	4.64	073°52'05"
8	4997912.50	4368960.18	8-9	6.05	167°59'04"
9	4997906.58	4368961.44	9-10	4.56	246°45'07"
10	4997904.78	4368957.25	10-1	50.28	247°13'46"
1	4997885.32	4368910.89			

Схема границ территории



Условные обозначения



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой" (конец XIX века) по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дёмышева, 4 / ул. Иванова, 2, литер «А»



Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 08 2021 № 329-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 4/ул. Иванова, 2, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, устройство козырьков, кондиционеров и иного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок, объемно-пространственных параметров и площади застройки, при соблюдении исторически сложившихся нейтральных колористических решений наружной отделки фасадов и кровель, масштабность членения элементов которых должны соответствовать исторической застройке, а также при наличии в проекте раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.