



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 10 . 08. 2021 года

№ 304 -ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А¹», «а³»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А¹», «а³», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А¹», «а³» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенного по

адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А¹», «а³» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

 В.В. Новосельская

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «10» 08 2021 №304-0/11

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А¹», «а³»

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 на северо-восток 28,22 м вдоль тротуара по границе земельного участка КН 90:22:010217:21443 до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток 27,09 м по условной линии до пересечения с поребриком дороги противоположной стороны ул. Франко до точки 3;
- от точки 3 на юго-запад 100,62 м вдоль поребрика дороги до точки 4;
- от точки 4 на северо-запад 27,89 м по условной линии до пересечения с поребриком дороги противоположной стороны ул. Франко до угла земельного участка КН 90:22:010304:89 до точки 5;
- от точки 5 на северо-восток 36,61 м вдоль забора до точки 6;
- от точки 6 на юго-запад 31,17 м вдоль границы земельного участка КН 90:22:010217:1648 до точки 1.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X, м	Y, м
1	4972235.57	5190033.74
2	4972255.00	5190054.20
3	4972233.72	5190070.96
4	4972165.02	5189997.44
5	4972189.55	5189983.98
6	4972214.18	5190011.07
1	4972235.57	5190033.74

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из двух территориальных участков:

- ЗРЗ-1 - участок занимает внутриквартальную территорию к северу, западу и северо-западу от дома № 26-а (кадастровый участок 160 и не отмежёванное пространство в квартале № 22);

- ЗРЗ-2 - участок занимает первую линию застройки к северу и востоку от дома № 26-а (кадастровый участок 21443).

Границы зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности **ЗРЗ-1** проходят:

- от точки 5 на северо-запад 15,6 м по границе земельного участка КН 90:22:010304:89 до точки 7;
- от точки 7 на запад 7,54 м по границе земельного участка КН 90:22:010304:89 до точки 8;
- от точки 8 на северо-запад 12,28 м по границе земельного участка КН 90:22:010304:89 до точки 9;
- от точки 9 на северо-запад 11,07 м по границе земельного участка КН 90:22:010304:89 до точки 10;
- от точки 10 на северо-запад 21,43 м по границе земельного участка КН 90:22:010304:89 до точки 11;
- от точки 11 на северо-восток 27,03 м до границы земельного участка КН 90:22:010212:160 до точки 12;
- от точки 12 на северо-запад 4,98 м по границе земельного участка КН 90:22:010212:160 до точки 13;
- от точки 13 на северо-восток 21,03 м по границе земельного участка КН 90:22:010212:160 до точки 14;
- от точки 14 на юго-восток 4,99 м по границе земельного участка КН 90:22:010212:160 до точки 15;
- от точки 15 на северо-восток 17,05 м по границе земельного участка КН 90:22:010212:160 до точки 16;
- от точки 16 на юго-восток 6,87 м по границе земельного участка КН 90:22:010212:160 до точки 17;
- от точки 17 на юго-восток 17,38 м по границе земельного участка КН 90:22:010212:160 до точки 18;
- от точки 18 на юго-запад 10,33 м по границе земельного участка КН 90:22:010217:5227 до точки 19;
- от точки 19 на северо-запад 3,29 м по границе земельного участка КИ 90:22:010217:5227 до точки 20;
- от точки 20 на юго-запад 22,71 м по границе земельного участка КН 90:22:010217:5227 до точки 21;
- от точки 21 на юго-восток 32,52 м по границе земельного участка КН 90:22:010217:5227 до точки 6;
- от точки 6 на юго-запад 36,61 м вдоль забора до точки 5.

Границы зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности **ЗРЗ-2** проходят:

- от точки 1 на северо-запад 28,16 м по границе земельного участка 90:22:010217:5227 до точки 18;
- от точки 18 на северо-запад 17,38 м по границе земельного участка КН 90:22:010212:160 до точки 17;
- от точки 17 на северо-запад 6,87 м по границе земельного участка КН 90:22:010212:160 до точки 16;
- от точки 16 на северо-запад 5,46 м вдоль забора до точки 22;
- от точки 22 на северо-запад 47,57 м по границе земельного участка КН 90:22:010217:21443 до точки 23;
- от точки 23 на северо-восток 14,4 м по границе земельного участка КН 90:22:010217:21443 до точки 24;
- от точки 24 на северо-запад 4,16 м по границе земельного участка 90:22:010217:21443 до точки 30;
- от точки 30 на северо-восток 24,91 м по границе земельного участка 90:22:010217:21443 до точки 31;
- от точки 31 на юго-восток 32,08 м по границе земельного участка 90:22:010217:21443 до точки 32;
- от точки 32 на юго-восток 19,44 м по границе земельного участка 90:22:010217:21443 до точки 33;
- от точки 33 на юго-восток 34,69 по границе земельного участка 90:22:010217:21443 до точки 34;
- от точки 34 на юго-восток 21,16 м по границе земельного участка 90:22:010217:21443 до точки 2;
- от точки 2 на юго-запад 28,22 м по границе земельного участка 90:22:010217:21443 до точки 1.

Перечень координат характерных (поворотных точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ-1

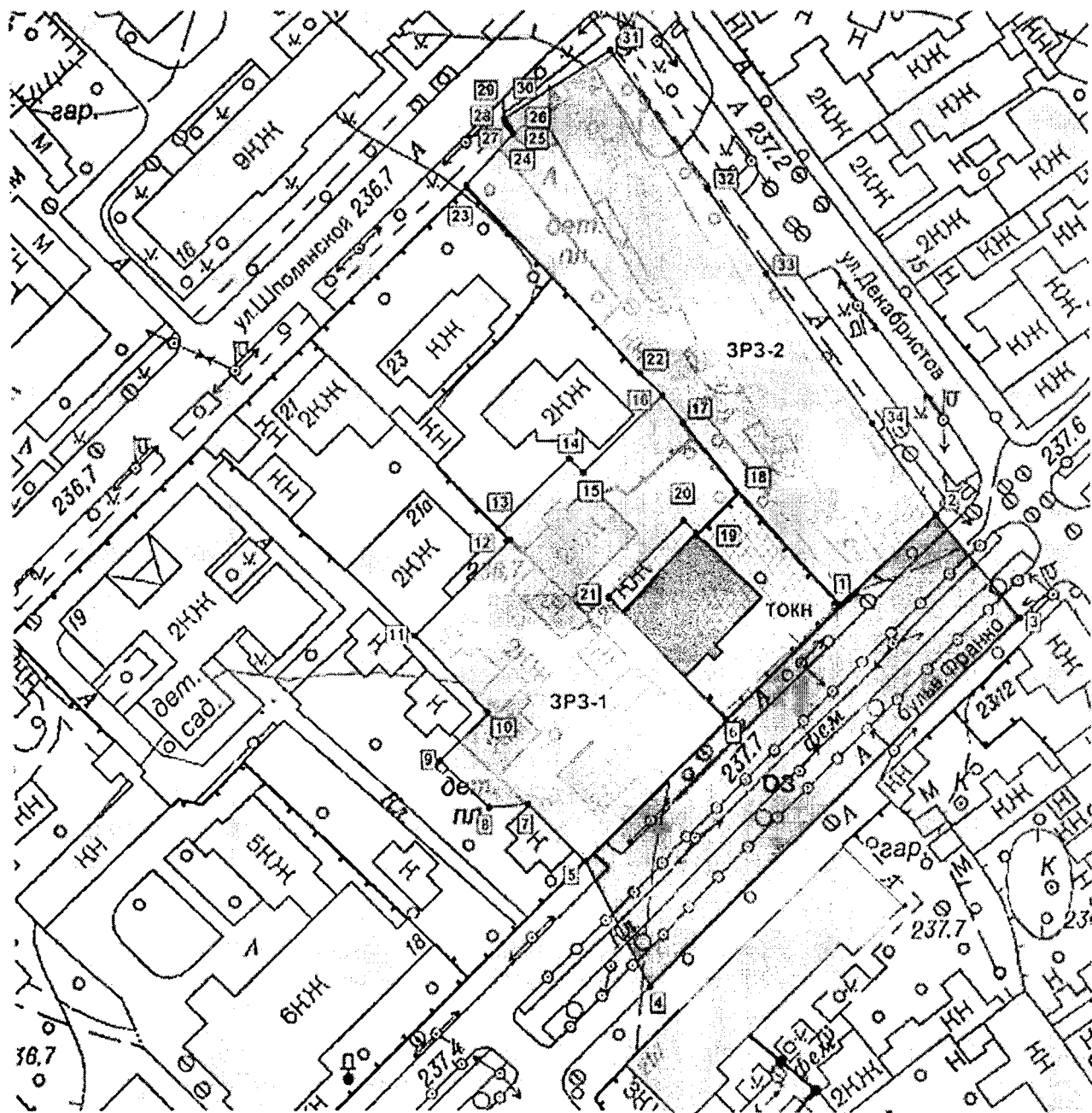
Номер точки	Координата X	Координата Y
5	4972189.55	5189983.98
7	4972201.32	5189973.74
8	4972200.83	5189966.22
9	4972209.86	5189957.90
10	4972217.45	5189965.96
11	4972233.26	5189951.50
12	4972251.55	5189971.40
13	4972255.34	5189968.17
14	4972269.09	5189984.08
15	4972265.20	5189987.21
16	4972276.63	5190000.46
17	4972271.27	5190004.76

18	4972257.65	5190015.56
19	4972250.77	5190007.85
20	4972253.31	5190005.76
21	4972238.03	5189988.96
6	4972214.18	5190011.07
5	4972189.55	5189983.98





ЗРЗ-2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4972235.57	5190033.74
18	4972257.65	5190015.56
17	4972271.27	5190004.76
16	4972276.63	5190000.46
22	4972280.64	5189996.75
23	4972316.50	5189965.50
24	4972326.29	5189976.06
25	4972327.09	5189975.49
26	4972327.18	5189975.43
27	4972327.92	5189974.97
28	4972328.32	5189974.72
29	4972329.08	5189974.33
30	4972329.90	5189974.01
31	4972344.16	5189994.43
32	4972317.13	5190011.70
33	4972301.12	5190022.73
34	4972272.14	5190041.80
2	4972255.00	5190054.20
1	4972235.57	5190033.74

Схема зон охраны.



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Границы территории бъекта культурного наследия
-  - Охранная зона
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «10» 08 2021 № 104-окц

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А¹», «а³»

Общие требования к режимам использования земель в границах охранной зоны:

В границах охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- размещение вывесок и информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов зданий (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение на фасадах объекта культурного наследия инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций, спутниковых устройств и кондиционеров, препятствующих визуальному восприятию элементов фасада;
- размещение автостоянок любого типа;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- устройство глухих ограждений.

В границах охранной зоны **разрешается:**

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия;
- строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- проведение научных обследований, в том числе археологических;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **запрещается:**

- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и подземным способом;
- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **разрешается:**

- ограниченное строительство новых, ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек. Архитектурные решения должны быть стилистически увязаны с характером архитектуры исторической застройки. Размещение новых сооружений должно производиться преимущественно по принципу реконструкции существующих сооружений. Габариты и формы объектов должны определяться из условия обеспечения масштабного соответствия с окружающей исторической градостроительной средой, исключающего создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе ремонт покрытия проездов, площадок, дорожек;
- проведение научных исследований, в том числе, археологических;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;
- организация временных открытых парковок;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию зданий и сооружений, расположенных в зоне регулирования застройки и на прилегающей территории, проходящих по ней транзитом;
- освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;
- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;
- установка прозрачного ограждения по передней границе земельных участков высотой не более 1,8 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий;
- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах ЗРЗ-1

Характер использования территории и застройки:

- сохранение существующего характера функционального назначения территории в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков, предусмотренными действующей документацией;
- не допускаются виды разрешённого использования, соответствующие родовому понятию «Производственная деятельность» (коды разрешённого использования 6.0 и другие, начинающиеся на цифру 6 по Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540).

Организация территории:

Характер организации территории:

Осуществление мероприятий по организации территории с учетом следующих требований:

- сохранение направления трассировки застройки;
- фиксация красной линии (линии застройки) со стороны ул. Франко посредством светопрозрачной ограды и/или средствами благоустройства и озеленения (живой изгородью);
- благоустройство внутриквартального пространства, в том числе: организация внутриквартальных пешеходных коммуникаций, проведение озеленительных работ.

Допускается планировочная реорганизация территории с возможностью возведения новых объектов капитального строительства на основе проекта планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом. Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки территории: 60%.

Минимальная площадь озеленения территории: 30%.

Застройка и иные сооружения:

Существующая застройка:

Общие требования:

Допускается реконструкция существующей внутриквартальной застройки с увеличением ее высотных параметров в глубине квартала, без изменения характеристик фасадов в направлении создания условий для появления (усиления) их дисгармоничной роли относительно характеристик объектов культурного наследия и историко-градостроительной среды.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам адаптируемых объектов капитального строительства: нейтральные относительно типологии объектов культурного наследия и традиционной градостроительной среды.

Требования к строительным материалам: кирпич, керамогранит, штукатурка, ж/бетон (для внутренних конструкций), стекло и другие строительные и отделочные материалы на основе минеральных вяжущих.

Запрещается облицовка фасадов объектов застройки сайдингом, а также использование недолговечных видов отделки (в том числе пластиковой) для всех видов капитальных сооружений.

Новая застройка:

Общие требования:

Допускается осуществление ограниченного нового капитального строительства в глубине внутриквартального пространства с целью организации и реновации благоприятной для визуального восприятия объектов культурного наследия градостроительной среды в рамках настоящих требований градостроительного регламента.

Требования к характеру расположения объектов: размещение на участке – в глубине внутриквартального пространства.

Объемно-композиционные характеристики застройки – адаптированные/нейтральные относительно типологии объектов культурного наследия и типологии сохранившейся традиционной/исторической застройки по трассе улицы Франко.

Запрещается устройство высокоскатных кровель, а также высотных акцентов (доминант), вступающих в противоречие с главенствующей градостроительно-композиционной ролью объекта культурного наследия.

Требования к строительным материалам: кирпич, керамогранит, металл, ж/бетон (для внутренних конструкций), стекло и другие строительные и отделочные материалы на основе минеральных вяжущих.

Требования к высотным параметрам и этажности:

- предельно допустимая высота – 10 метров от уровня отмостки до конька кровли;
- предельно допустимая этажность – 2 этажа.

Элементы ограждений:

Фиксация красной линии (линии застройки) со стороны улиц Франко посредством светопрозрачной ограды высотой до 1 метра и/или средствами благоустройства и озеленения (живой изгородью высотой до 0,7 метра);

Не допускается возведение непрозрачных ограждений по линиям внутриквартальных границ и трассам иных планировочных элементов.

Допускается закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов светопрозрачным ограждением высотой до 1,5 метров от уровня поверхности земли.

Озеленение и благоустройство:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Основные виды проводимых работ:

Ограниченная реконструкция и капитальный ремонт существующей застройки.

Ограниченное новое капитальное строительство в соответствии с требованиями градостроительных регламентов.

Архитектурно-градостроительная адаптация объектов застройки по отношению к объекту культурного наследия и/или традиционной градостроительной среде.

Благоустройство территории, сооружение ограждений, малых форм, объектов инфраструктуры.

Работы по озеленению.

Освоение подземного пространства.

Особые требования:

Проведение всех видов строительных (включая освоение подземного пространства) работ, а также тех видов реконструктивных, ремонтных и благоустроительных (включая озеленение) работ, которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, допускается исключительно при условии оформления в составе

проектной документации раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия с соответствующей государственной историко-культурной экспертизой.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах ЗРЗ-2

Характер использования территории и застройки:

Сохранение существующего характера функционального назначения территории в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков, предусмотренными действующей документацией.

Не допускаются виды разрешённого использования, соответствующие родовому понятию «Производственная деятельность» (коды разрешённого использования 6.0 и другие, начинающиеся на цифру 6 по Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540).

Организация территории:

Характер организации территории:

Осуществление мероприятий по организации территории с учетом следующих требований:

- сохранение направления трассировки застройки;
- фиксация красной линии (линии застройки) со стороны ул. Франко, ул. Декабристов посредством светопрозрачной ограды и/или средствами благоустройства и озеленения (живой изгородью);
- благоустройство внутриквартального пространства, в том числе: организация внутриквартальных пешеходных коммуникаций, проведение озеленительных работ.

Допускается планировочная реорганизация территории с возможностью возведения новых объектов капитального строительства на основе проекта планировки в рамках количественных параметров и иных требований, определённых настоящим регламентом. Количественные параметры организации территории:

Максимальная площадь застройки территории: 70%.

Минимальная площадь озеленения территории: 20%.

Застройка и иные сооружения:

Существующая застройка:

Общие требования:

Допускается реконструкция существующей внутриквартальной застройки с увеличением ее высотных параметров в глубине квартала, без изменения характеристик фасадов в направлении создания условий для появления (усиления) их дисгармоничной роли относительно характеристик объектов культурного наследия и историко-градостроительной среды.

Допускается адаптация к характеристикам историко-градостроительной среды не представляющих историко-культурной ценности объектов рядовой застройки.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам адаптируемых объектов капитального строительства: нейтральные относительно типологии объектов культурного наследия и традиционной градостроительной среды.

Требования к строительным материалам: кирпич, керамогранит, штукатурка, ж/бетон (для внутренних конструкций), стекло и другие строительные и отделочные материалы на основе минеральных вяжущих.

Запрещается облицовка фасадов объектов застройки сайдингом, а также использование недолговечных видов отделки (в том числе пластиковой) для всех видов капитальных сооружений.

Новая застройка:

Общие требования:

Допускается осуществление ограниченного нового капитального строительства в глубине внутриквартального пространства с целью организации и реновации благоприятной для визуального восприятия объектов культурного наследия градостроительной среды в рамках настоящих требований градостроительного регламента.

Требования к характеру расположения объектов: размещение на участке – в глубине внутриквартального пространства.

Объёмно-композиционные характеристики застройки – адаптированные/нейтральные относительно типологии объектов культурного наследия и типологии сохранившейся традиционной/исторической застройки по трассе улиц Франко и ул. Декабристов.

Запрещается устройство высокоскатных кровель, а также высотных акцентов (доминант), вступающих в противоречие с главенствующей градостроительно-композиционной ролью объекта культурного наследия.

Требования к строительным материалам: кирпич, керамогранит, металл, ж/бетон (для внутренних конструкций), стекло и другие строительные и отделочные материалы на основе минеральных вяжущих.

Требования к высотным параметрам и этажности:

- предельно допустимая высота – 17 метров от уровня отмостки до конька кровли;

- предельно допустимая этажность – 5 этажей.

Элементы ограждений:

Фиксация красной линии (линии застройки) со стороны улиц Франко и ул. Декабристов посредством светопрозрачной ограды высотой до 1 метра и/или средствами благоустройства и озеленения (живой изгородью высотой до 0,7 метра);

Не допускается возведение непрозрачных ограждений по линиям внутриквартальных границ и трассам иных планировочных элементов.

Допускается закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов светопрозрачным ограждением высотой до 1,5 метров от уровня поверхности земли.

Озеленение и благоустройство:

Осуществление контроля высотных параметров зелёных насаждений и кронирование высокоствольной растительности в пределах зоны видимости объекта культурного наследия.

Высадка деревьев, устройство газонов, цветников и живых изгородей, в том числе создание кулис из высокоствольной растительности с пирамидальными формами кроны с целью минимизации градостроительной роли объектов нового строительства в панорамных раскрытиях объектов культурного наследия.

Закрепление линий внутриквартальных границ и трасс иных планировочных элементов средствами озеленения (живыми изгородями).

Требования к видовому и породному составу растительности не устанавливаются.

Основные виды проводимых работ:

Ограниченная реконструкция и капитальный ремонт существующей застройки.

Ограниченное новое капитальное строительство в соответствии с требованиями градостроительных регламентов.

Архитектурно-градостроительная адаптация объектов застройки по отношению к объекту культурного наследия и/или традиционной градостроительной среде.

Благоустройство территории, сооружение ограждений, малых форм, объектов инфраструктуры.

Работы по озеленению.

Освоение подземного пространства.

Особые требования:

Проведение всех видов строительных (включая освоение подземного пространства) работ, а также тех видов реконструктивных, ремонтных и благоустроительных (включая озеленение) работ, которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, допускается исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия с соответствующей государственной историко-культурной экспертизой.