



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 16.07. 2021 года

№ 791-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на месте массовых расстрелов советских граждан в годы Великой Отечественной войны (скульпторы Л. С. Смерчинский, Е. И. Максименко, архитекторы Е. В. Попов, Е. Д. Бычков), 1941-1944 годы, 1973 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на месте массовых расстрелов советских граждан в годы Великой Отечественной войны (скульпторы Л.С. Смерчинский, Е.И. Максименко, архитекторы Е.В. Попов, Е.Д. Бычков), 1941 - 1944 годы, 1973 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда», разработанным ООО «Киамет» (с учетом уточнения координат поворотных точек),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на месте массовых расстрелов советских граждан в годы Великой Отечественной войны (скульпторы Л.С. Смерчинский,

Е.И. Максименко, архитекторы Е.В. Попов, Е.Д. Бычков)», 1941 - 1944 годы, 1973 год, расположенного по Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на месте массовых расстрелов советских граждан в годы Великой Отечественной войны (скульпторы Л.С. Смерчинский, Е.И. Максименко, архитекторы Е.В. Попов, Е.Д. Бычков), 1941 - 1944 годы, 1973 год», расположенного по Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

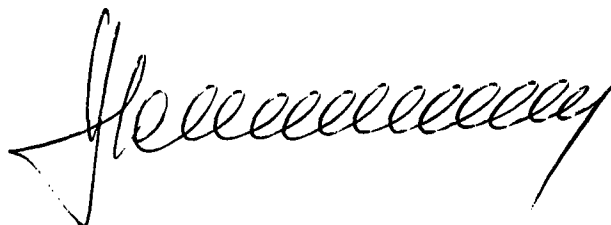
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 11.06.2020 № 833 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на месте массовых расстрелов советских граждан в годы Великой Отечественной войны (скульпторы Л. С. Смерчинский, Е. И. Максименко, архитекторы Е. В. Попов, Е. Д. Бычков)», 1941-1944 годы, 1973 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «16» 07 2021 № 291-ок/1

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на месте массовых расстрелов советских граждан в годы Великой Отечественной войны (скульпторы Л.С. Смерчинский, Е.И. Максименко, архитекторы Е.В. Попов, Е.Д. Бычков), 1941 - 1944 годы, 1973 год», расположенного по Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия:

Внешний контур:

Граница ОЗ начинается в точке 9, которая расположена напротив восточного угла многоквартирного жилого дома по адресу ул. Маршала Жукова, 3, на пересечении разворотной площадки и придомового проезда, и следует (по часовой стрелке) на юго-восток вдоль проезда (тт. 9-10), далее по условной линии на юго-восток до верхней кромки склона (тт. 10-11), далее на юго-запад вдоль верхней кромки склона до теплотрассы (тт. 11—13), далее на юго-восток до котельной (тт. 13-14), затем по условной линии на юг до проезда (тт. 14-15), далее вдоль проезда (тт. 15—17), далее на юг до угла подпорной стены (тт. 17-18), далее в западном направлении следует вдоль подпорной стены (тт. 18—24), далее по условной линии на запад до проезжей части ул. Маршала Жукова (тт. 24-25), затем на северо-восток вдоль проезжей части ул. Маршала Жукова до расширения дороги и начала пешеходной дорожки (тт. 25—28), далее в северо-восточном направлении вдоль пешеходной дорожки до разворотной площадки (тт. 28—35), далее на юго-восток, северо-восток и на север вдоль разворотной площадки (тт. 35—38) и затем приходит в исходную точку (тт. 38-1).

Внутренний контур:

От точки 1 по часовой стрелке до точки 8 вдоль границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на месте массовых расстрелов советских граждан в годы Великой Отечественной войны (скульпторы Л. С. Смерчинский, Е. И. Максименко, архитекторы Е. В. Попов, Е. Д. Бычков)» (1941-1944 годы, 1973 год), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Система координат – СК-63 зона 5.

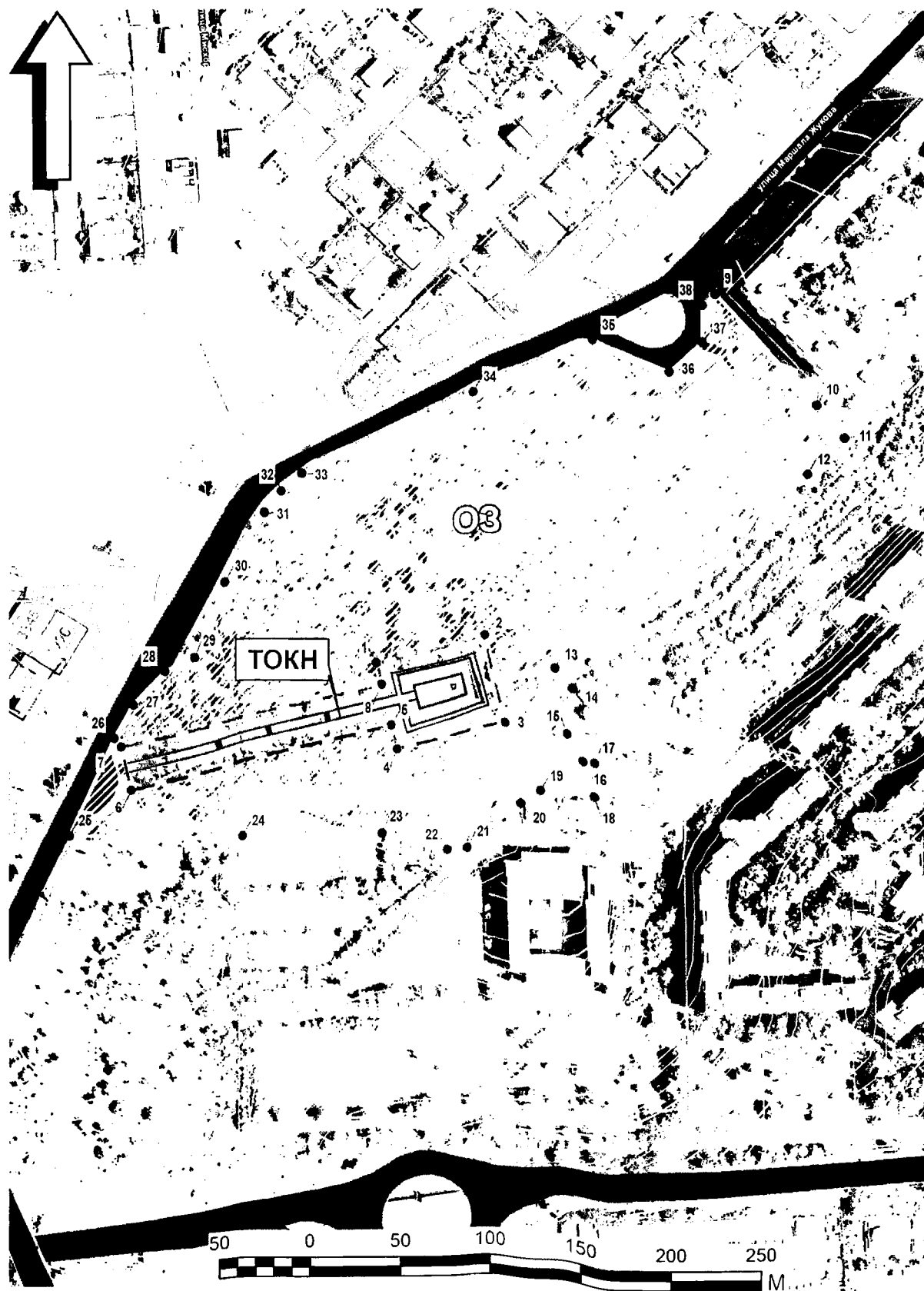
Метод определения координат – картометрический.

Ведомость геоанных




№	X	Y	Горизонтальное проложение, м
Внешний контур			
9	4970440.67	5185679.51	84.13
10	4970378.67	5185736.37	24.25
11	4970359.93	5185751.76	28.64
12	4970340.03	5185731.16	179.29

13	4970229.25	5185590.19	14.25
14	4970218.79	5185599.86	25.85
15	4970193.10	5185596.99	16.22
16	4970179.37	5185605.62	6.36
17	4970179.61	5185611.97	18.82
18	4970160.79	5185611.79	29.60
19	4970160.80	5185582.19	13.59
20	4970152.90	5185571.13	39.60
21	4970126.32	5185541.77	11.26
22	4970125.77	5185530.52	37.36
23	4970135.37	5185494.41	77.51
24	4970133.87	5185416.92	95.78
25	4970136.23	5185321.17	59.89
26	4970190.72	5185346.03	21.15
27	4970209.11	5185356.48	25.58
28	4970227.61	5185374.14	18.07
29	4970235.11	5185390.58	44.14
30	4970275.95	5185407.32	43.85
31	4970313.88	5185429.33	15.24
32	4970325.76	5185438.87	15.10
33	4970335.69	5185450.25	105.39
34	4970380.68	5185545.55	73.97
35	4970414.59	5185611.29	46.08
36	4970397.46	5185654.07	24.56
37	4970413.89	5185672.32	20.50
38	4970434.39	5185672.15	9.68
9	4970440.67	5185679.51	
Внутренний контур			
1	4970230.26	5185491.48	61.50
2	4970244.39	5185551.33	49.00
3	4970196.70	5185562.59	61.51
4	4970182.57	5185502.73	13.40
5	4970195.61	5185499.66	148.10
6	4970161.59	5185355.52	24.80
7	4970185.73	5185349.82	148.10
8	4970218.42	5185494.27	12.16
1	4970230.26	5185491.48	

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Мемориал на месте массовых расстрелов советских граждан в годы Великой Отечественной войны (скульпторы Л. С. Смерчинский, Е. И. Максименко, архитекторы Е. В. Попов, Е. Д. Бычков)» (1941-1944 годы, 1973 год), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда



Условные обозначения:

-  Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на месте массовых расстрелов советских граждан в годы Великой Отечественной войны (скульпторы Л. С. Смертинский, Е. И. Максименко, архитекторы Е. В. Попов, Е. Д. Бычков)» (1941-1944 годы, 1973 год), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда
-  Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на месте массовых расстрелов советских граждан в годы Великой Отечественной войны (скульпторы Л. С. Смертинский, Е. И. Максименко, архитекторы Е. В. Попов, Е. Д. Бычков)» (1941-1944 годы, 1973 год), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда
-  1 Характерные поворотные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «16» 07 2021 № 291-ОЧН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал на месте массовых расстрелов советских граждан в годы Великой Отечественной войны (скульпторы Л.С. Смерчинский, Е.И. Максименко, архитекторы Е.В. Попов, Е.Д. Бычков)», 1941 - 1944 годы, 1973 год, расположенного по Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (Режим ОЗ)

В границах охранной зоны запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- устройство площадок для сбора мусора, захламление и засорение территории любыми видами отходов (техническими, производственными, бытовыми);
- рубка леса, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, торговых киосков;
- размещение временных построек (павильонов, навесов, раздевалок), малых форм и арт-объектов препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- строительство глухих ограждений (заборов);
- проведение земляных работ со значительным изменением рельефа местности (более 0,5 м), за исключением работ по восстановлению исторического ландшафта;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- разведение костров, кроме мест, специально подготовленных для этой цели; неорганизованный пал сухой травы, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств.

В границах охранной зоны разрешается:

- восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды: восстановление утраченных зданий и сооружений, малых архитектурных форм, элементов исторического благоустройства, на основании результатов историко-культурных исследований, с использованием исторических аналогов по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», согласованный с органом охраны культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- проведение инженерных мероприятий по укреплению склонов, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия, трасс восприятия объекта, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий;
- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт существующих ограждений, проездов, дорожек, подпорных стен, лестниц, водосточных лотков, площадок, устройство пешеходных дорожек;
- проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- установка элементов наружного освещения, в том числе, архитектурная подсветка, отвечающая характеристикам элементов исторической среды;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- обеспечение мер пожарной безопасности.