



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 09.07.2021 года

№ 272-04н

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л. М. Муратова, конец XIX века - начало XX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,
ул. Революции, 75, литеры «А», «В»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л. М. Муратова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 75, литеры «А», «В», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального «Дом Л. М. Муратова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 75, литеры «А», «В» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л. М. Муратова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 75, литеры «А», «В» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

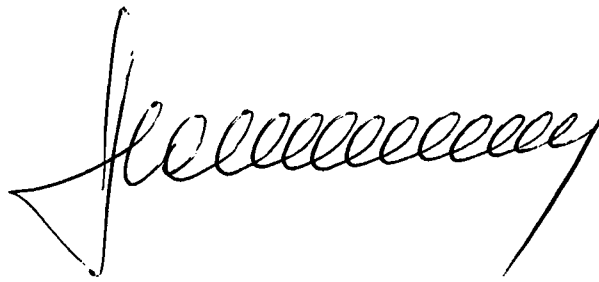
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «09» 02 2021 № 272-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л. М. Муратова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 75, литеры «А», «В»

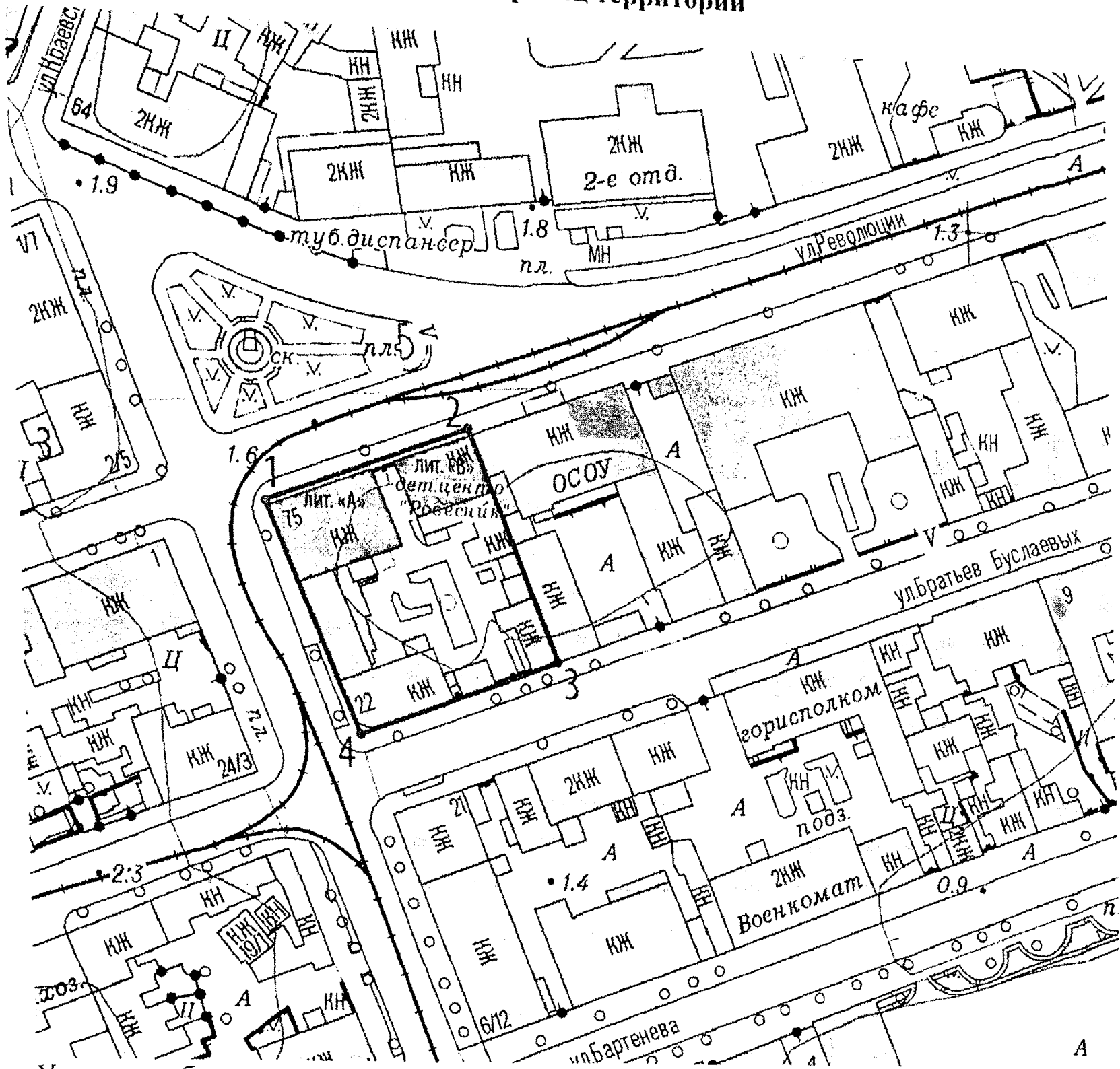
Текстовое описание границ территории

- от точки 1 с отступом 1,5м от северного фасада на восток вдоль ул. Революции до точки 2 (расстояние 1-2 = 38,7 м);
- от точки 2 на юг вдоль границы участка по ул. Революции, 75 до точки 3 (расстояние 2-3 = 44,6 м);
- от точки 3 на запад вдоль границы участка по ул. Революции, 75 (со стороны ул. Братьев Буслаевых) до точки 4 (расстояние 3-4 = 38,3 м);
- от точки 4 на север вдоль линии застройки по ул. Пионерской в исходную точку 1 (расстояние 4-1 = 44,6 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4997546.690	4368470.721
Точка 2	4997560.610	4368506.871
Точка 3	4997518.840	4368522.508
Точка 4	4997505.066	4368486.749

Схема границ территории

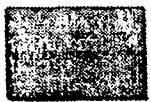


Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки



- Границы территории ОКН



- «Дом Л.М. Муратова, 1891 год, конец XIX века - начало XX века» по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 75, литеры «А», «В»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «09» 07 2021 № 272-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л. М. Муратова, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 75, литеры «А», «В»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).