



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 09.07. 2021 года

№ 275-окч

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заседаний городской Думы, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 32/ул. Караева, 2, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заседаний городской Думы, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 32/ул. Караева, 2, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заседаний городской Думы, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 32/ул. Караева, 2, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заседаний городской Думы, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 32/ул. Караева, 2, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

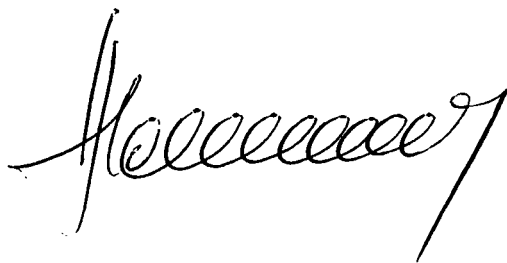
направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



**В.В. Новосельская**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «07» 07 2021 № 275 - ОКН

#### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заседаний городской Думы, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 32/ул. Караева, 2, литер «А»

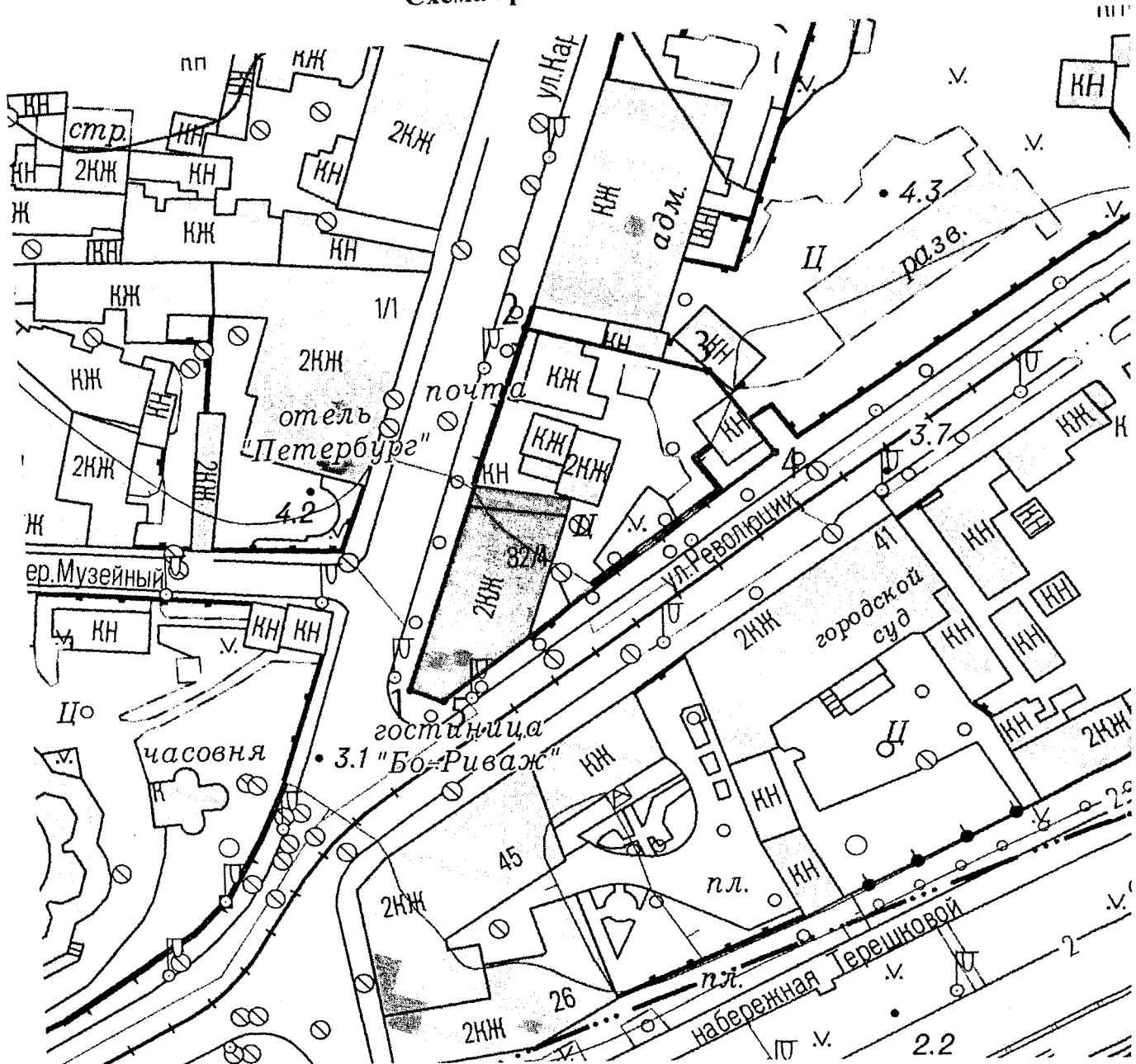
#### Текстовое описание границ территории

- от точки 1 на север вдоль западного фасада по ул. Караева до точки 2 (расстояние 1-2 = 56,8 м);
- от точки 2 на восток до точки 3 (расстояние 2-3 = 26,1 м);
- от точки 3 на юго-восток до точки 4 (расстояние 3-4 = 15,6 м);
- от точки 4 на юго-запад по ул. Революции до точки 5 (расстояние 4-5 = 60,2 м);
- от точки 5 вдоль южного угла ОКН в исходную точку 1 (расстояние 5-1 = 4,3 м).

#### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4998089.20	4369253.82
Точка 2	4998143.33	4369271.18
Точка 3	4998135.45	4369296.05
Точка 4	4998123.66	4369306.21
Точка 5	4998087.85	4369257.85

# Схема границ территории



Условные обозначения:

1,2,3... поворотные точки



Границы территории ОКН



«Дом заседаний городской Думы, начало XX века», по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 32/ул. Караева, 2, литер «А»

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «09» 07 2021 № 275-ОКН

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заседаний городской Думы, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 32/ул. Караева, 2, литер «А»

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).