



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 08.07. 2021 года

№ 264-окч

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание реального училища имени императора Николая II, конец XIX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,
пр-кт Кирова, 62/ул. Дзержинского, 2, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища имени императора Николая II, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 62/ул. Дзержинского, 2, литер «А», разработанным ИП Кучинская Т. О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища имени императора Николая II, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 62/ул. Дзержинского, 2, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища имени императора Николая II, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 62/ул. Дзержинского, 2, литер «А» (приложение 2).


2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «08» 07 _____ 2021 № 264-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища имени императора Николая II, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 62/ул. Дзержинского, 2, литер «А»

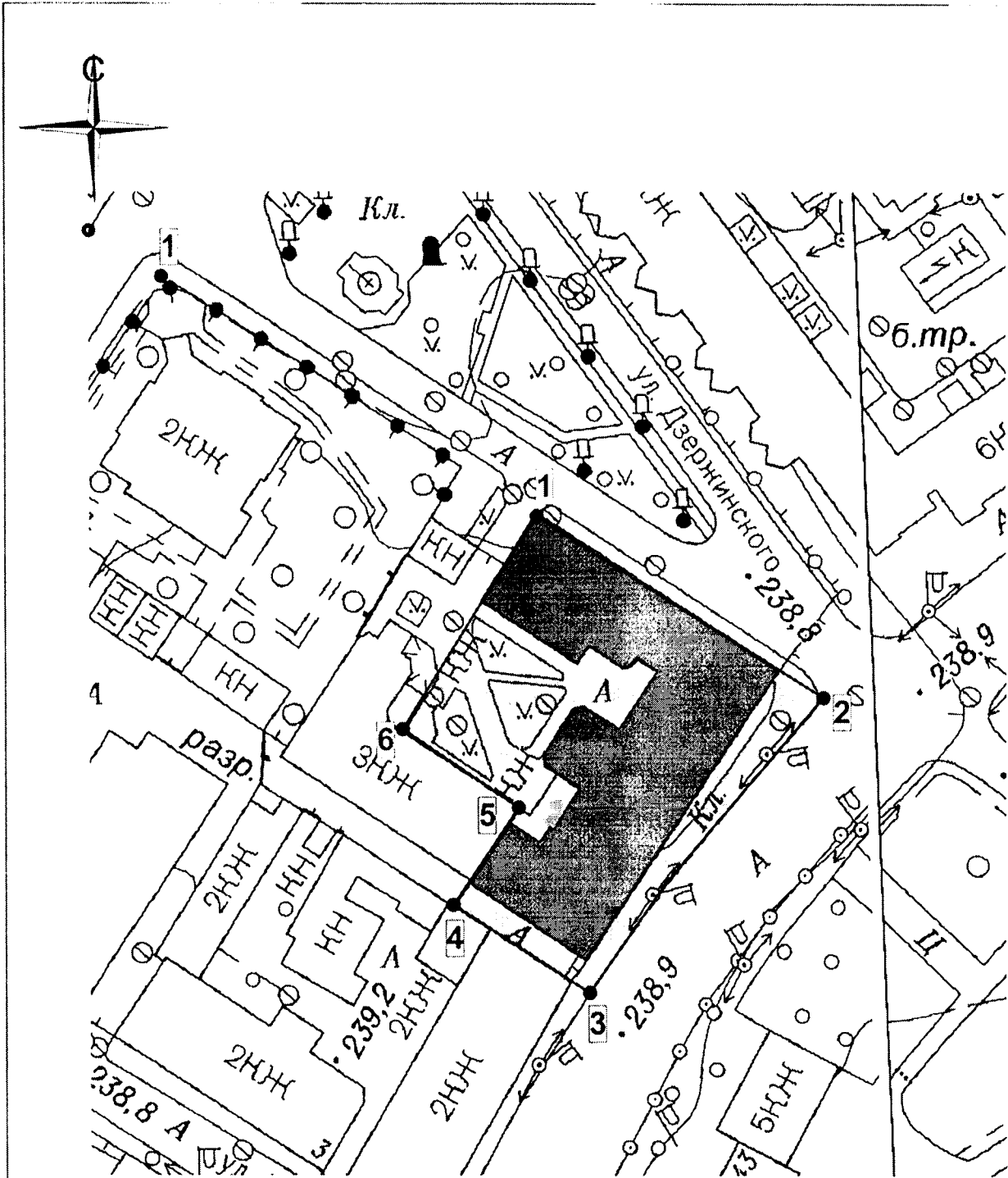
Текстовое описание границ территории

- от точки 1 (северный угол здания ОКН) на юго-восток по северо-восточному фасаду здания ОКН до точки 2 (точки 1-21-2);
- от точки 2 (на углу перекрестка улицы Дзержинского и проспекта Кирова) на юго-запад по границе тротуара проспекта Кирова до точки 3 (точки 2-22-23-3);
- от точки 3 на северо-запад по северо-восточному фасаду соседнего домовладения (ОКН «Доходный дом А.И. Ашкинази») до точки 4;
- от точки 4 на северо-восток по условной линии, разделяющей здание ОКН и соседнее здание (служебный корпус МВД) до точки 5 (угол служебного корпуса);
- от точки 5 на северо-запад по северо-восточному фасаду служебного корпуса МВД до точки 6;
- от точки 6 на северо-восток по условной линии и далее по северо-западному фасаду здания ОКН в исходную точку 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
1	11	4 971 871.20	5 189 996.32
21	20.42	4 971 862.42	5 189 989.54
2	18.13	4 971 846.43	5 189 976.84
22	19.96	4 971 831.38	5 189 966.73
23	14.88	4 971 842.31	5 189 950.03
3	20.9	4 971 854.63	5 189 958.37
4	35.03	4 971 866.48	5 189 941.15
5	19.61	4 971 895.58	5 189 960.66
6	23.61	4 971 885.18	5 189 977.29
1		4 971 871.20	5 189 996.32

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территория ОКН регионального значения "Здание реального училища имени императора Николая II", конец XIX века. Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 62/ул. Дзержинского, 2, литер "А".



№ т. Границы территории ОКН с поворотными точками

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «08» 07 2021 № 264-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища имени императора Николая II, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 62/ ул. Дзержинского, 2, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника);
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий, в том числе и объекта культурного наследия.