



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 07.07. 2021 года

№ 259-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Б.И. Казаса, начало XX века», расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,
ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/наб. Горького, 8а, литер «А»,
корпус № 2, корпус № 2 «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Б.И. Казаса начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/наб. Горького, 8а, литер «А», корпус № 2, корпус № 2 «А», разработанным ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Б.И. Казаса, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/наб. Горького, 8а, литер «А», корпус № 2, корпус № 2 «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Б.И. Казаса начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/наб. Горького, 8а, литер «А», корпус № 2, корпус № 2 «А» (приложение 2).

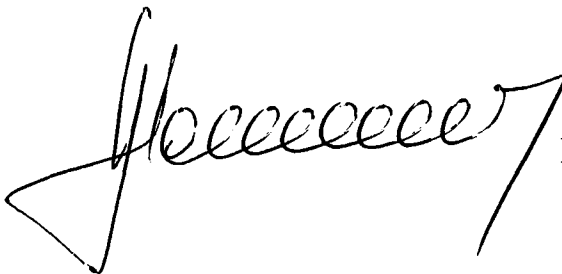
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «07» 07 2021 № 259-окН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Б.И. Казаса, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/наб. Горького, 8а, литер «А», корпус № 2, корпус № 2 «А»

Текстовое описание границ территории

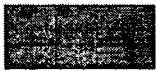
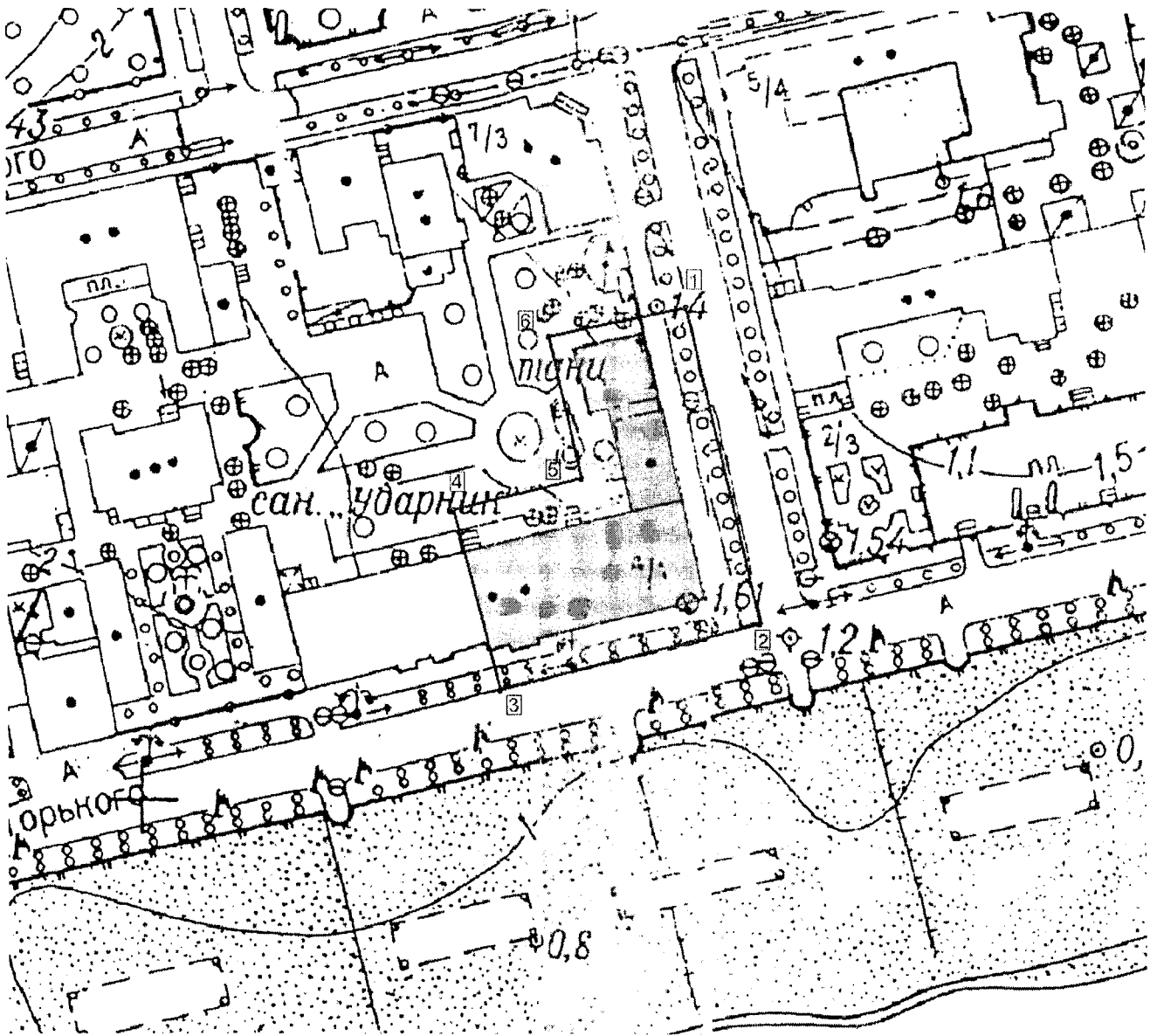
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Б.И. Казаса, начало XX века» проходит:

- от т. 1 до т. 2 по ул. Гоголя, по линии бордюра в южном направлении;
- от т. 2 по наб. им. Горького, по линии бордюра в западном направлении до т. 3;
- от т. 3 по западной стене здания на север до т. 4;
- от т. 4 по условной линии на восток до т. 5;
- от т. 5 по дворовой территории в северном направлении до т. 6;
- от т. 6 по условной линии в восточном направлении до исходной т. 1.

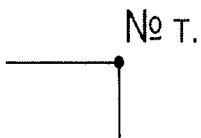
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4996774.83	4368387.52	54,02
2	4996722.31	4368400.18	40,56
3	4996712.90	4368360.73	26,94
4	4996739.14	4368354.61	17,27
5	4996742.81	4368371.49	27,17
6	4996769.28	4368365.35	22,85
1	4996774.83	4368387.52	

Схема границ территории



- Объект культурного наследия «Дача Б.И. Казаса, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/наб. Горького, 8а, литер «А», корпус № 2, корпус № 2 «А»



-Границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «07» 07 _____ 2021 № 259-окН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Б.И. Казаса, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/наб. Горького, 8а, литер «А», корпус № 2, корпус № 2 «А»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос объекта культурного наследия;
- новое строительство;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение любых видов рекламы;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.