



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табиат
ресурслары назирлиги

ПРИКАЗ

г.Симферополь

17 шокря 2021.

№ 816

*О внесении изменений
в приказ Министерства экологии
и природных ресурсов Республики Крым
от 13 февраля 2017 года № 293*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», со статьей 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьей 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 31 мая 2021 года № 313 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 13 февраля 2017 года № 293 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения «Форосский» следующие изменения:
в приложении к приказу:

- подпункт 5.1.1 пункта 5.1 раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В дополнение к указанной в п. 4.1 деятельности в природоохранной зоне Парка запрещается строительство объектов капитального строительства.»;

раздел 6 изложить в следующей редакции:

6.1.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в природоохранной зоне:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

вспомогательные виды разрешенного использования:

природно-познавательный туризм (5.2);

историко-культурная деятельность (9.3).

6.1.2. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в экспозиционной зоне:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

курортная деятельность (9.2);

санаторная деятельность (9.2.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3);

природно-познавательный туризм (5.2).

6.1.3. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков в хозяйственной зоне:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

курортная деятельность (9.2);

вспомогательные виды разрешенного использования:

историко-культурная деятельность (9.3);

коммунальное обслуживание (3.1).

6.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков, расположенных на территории Парка:

с кадастровым номером 90:25:000000:2652:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением,

соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей – на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей; для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:080101:16 допускается реконструкция не более 18 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 8 %;

с кадастровым номером 90:25:080102:1616:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %;

с кадастровым номером 90:25:080102:1619:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %;

с кадастровым номером 90:25:080102:1614:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений,

сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 15 %;

с кадастровым номером 90:25:000000:2647:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %;

с кадастровым номером 90:25:080101:4715:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %;

с кадастровым номером 90:25:080102:1611:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %;

с кадастровым номером 90:25:080102:1612:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %;

с кадастровым номером 90:25:000000:2650:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей; при реконструкции – не более 9 этажей (8 надземных этажей);

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %;

с кадастровым номером 90:25:080101:4181:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 27 %;

с кадастровым номером 90:25:080101:937:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40%;

с кадастровым номером 90:25:080101:158:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1 %;

с кадастровым номером 90:25:080101:938:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей: на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40 %»;

- Приложение 3 к Положению о парке - памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский» изложить в следующей редакции (согласно приложению).

2. Признать утратившими силу:

- пункт 28 приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 11.10.2018 № 2106 «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым»;

- пункт 28 приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 17.01.2019 № 38 «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым».

3. Управлению особо охраняемых природных территорий и регулирования градостроительной деятельности (Беляева А.А.) незамедлительно после издания настоящего приказа предоставить его в отдел взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению для размещения на официальном сайте Минприроды Крыма в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

4. Отделу взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению (Челпанова О.Н.) после регистрации настоящего приказа незамедлительно обеспечить его размещение на официальном сайте Минприроды Крыма в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

5. Контроль за выполнением данного приказа возложить на заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Крым Архангельскую А.В.

Министр



Г.П. Нараев

Приложение
к приказу Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Крым
от 13.02.2017 № 293
в редакции приказа Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым





от «17» июня 2021 года № 816

Схема функционального зонирования парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения «Форосский»



1:6 000

Условные обозначения

-  границь ППСИ «Форосский»
-  природоохранная зона
-  экспозиционная зона
-  хозяйственная зона