



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от *28.05* 2021 года

№ *135-ОКМ*

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенское подворье Космо - Дамиановского женского монастыря, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 1/ул. Пролетарская, 12, литер «В»*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенское подворье Космо-Дамиановского женского монастыря, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 1/ ул. Пролетарская, 12, литер «В», разработанным ООО «Крымская КАРМ» (с учетом уточнения координат поворотных точек),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенское подворье Космо - Дамиановского женского монастыря, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 1/ул. Пролетарская, 12, литер «В» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенское подворье Космо - Дамиановского женского монастыря, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 1/ул. Пролетарская, 12, литер «В» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым обеспечить:

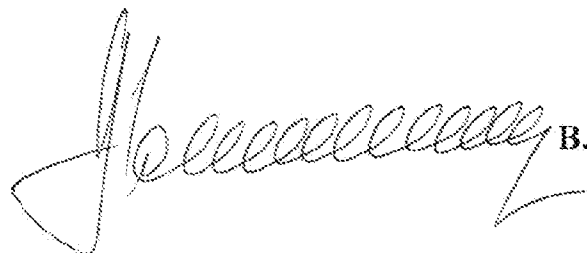
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 18.11.2019 № 370 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенское подворье Космо - Дамиановского женского монастыря», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 1/ул. Пролетарская, 12, литер «В».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

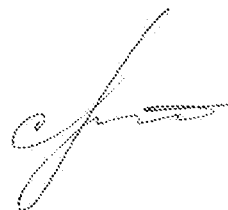
Министр



В.В. Новосельская

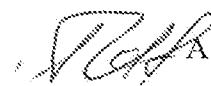
Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия



А.О. Ростенко

Заместитель начальника департамента



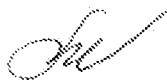
А.В. Жаворонков

Начальник управления



Е.С. Минкина

Заведующий отделом



М.И. Быкова

Заведующий отделом



Л.В. Сафонова

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «28» 05 2021 № 135-ОКН

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенское подворье Космо - Дамиановского женского монастыря, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 1/ул. Пролетарская, 12, литер «В»

#### Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят вокруг территории здания. Внутренняя граница совпадает с границей территории объекта культурного наследия, а внешняя проходит:

- от точки 2 (точка границы территории объекта культурного наследия – угол жилого дома по ул. Курчатова 3) по фасаду жилого дома на юго-восток до точки 5;
- от точки 5 по фасадам застройки с юго-восточной стороны территории объекта культурного наследия на юго-запад до точки 14 (точки 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14);
- от точки 14 по забору, отделяющему сектор жилой застройки от магазина на северо-запад до точки 15;
- от точки 15 на северо-восток по границе тротуара улицы Пролетарской до проезжей части улицы Курчатова до точки 16;
- от точки 16 на юго-восток до точки 1 (точка границы территории ОКН – северо-западный угол здания объекта культурного наследия);
- и далее по границе территории объекта культурного наследия (1-4-3-2) в исходную точку.

#### Перечень координат характерных поворотных точек границ охранной зоны

Ведомость геоанных

Номер точки	Координата X	Координата Y
5	4971109.44	5190098.90
6	4971094.28	5190087.87
7	4971095.55	5190086.05
8	4971091.50	5190082.95
9	4971094.92	5190077.87
10	4971090.23	5190074.46
11	4971086.03	5190080.01
12	4971077.93	5190074.38
13	4971084.60	5190067.07
14	4971080.15	5190061.20

15	4971101.58	5190044.37
16	4971139.61	5190060.17
1	4971134.21	5190067.31
4	4971107.30	5190048.58
3	4971101.74	5190059.77
2	4971117.78	5190088.27
5	4971109.44	5190098.90

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):**

Внутренняя граница ЗРЗ совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия. Внешняя граница ЗРЗ проходит:

- от точки 17 (угол улиц Пролетарской и Большевицской – проезжая часть) на северо-восток по границе проезжей части улицы Пролетарской до точки 19 (точки 17-18-19);
- от точки 19 на юго-восток по условной линии, разделяющей жилую застройку с северной стороны объекта культурного наследия до переулка Тихий до точки 21;
- от точки 21 через переулок Тихий на юго-восток до точки 22 (угол жилого дома);
- от точки 22 на юго-восток по фасаду жилого дома до точки 24 (точки 22-23-24);
- от точки 24 через улицу Володарского до точки 25;
- от точки 25 по линии фасадов жилой застройки на юг до точки 26 (перекресток улицы Курчатова и Фельдшерского переулка);
- от точки 26 по фасадам домов Фельдшерского переулка на юго-запад до улицы Большевицской до точки 30 (точки 26-27-28-29-30);
- от точки 30 по улице Большевицской на северо-запад до пересечения с улицей Пролетарской в исходную точку 17.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия**

Внутренние границы ЗРЗ

Номер точки	Координата X	Координата Y
5	4971109.44	5190098.90
6	4971094.28	5190087.87
7	4971095.55	5190086.05
8	4971091.50	5190082.95
9	4971094.92	5190077.87

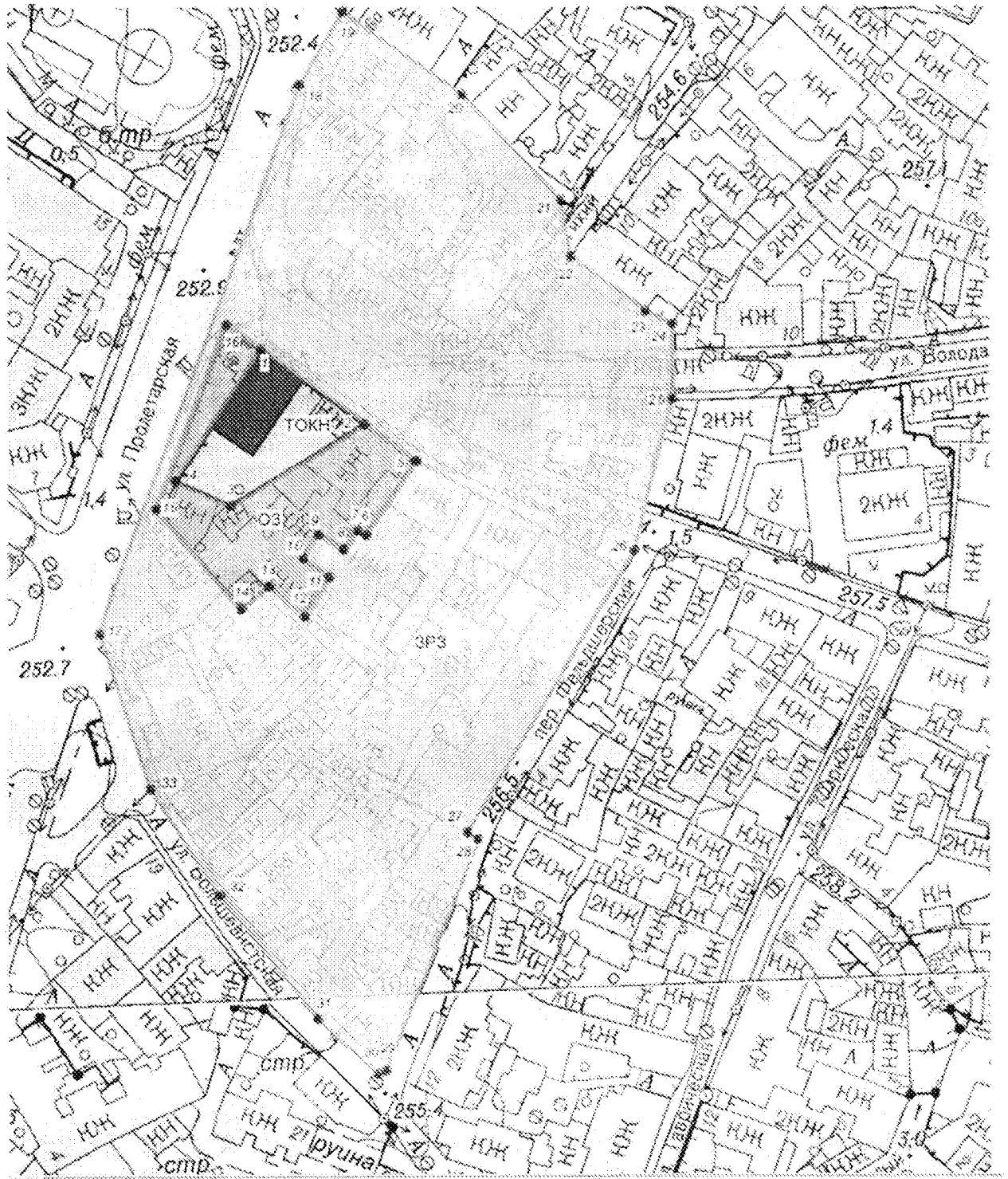
10	4971090.23	5190074.46
11	4971086.03	5190080.01
12	4971077.93	5190074.38
13	4971084.60	5190067.07
14	4971080.15	5190061.20
15	4971101.58	5190044.37
16	4971139.61	5190060.17
1	4971134.21	5190067.31
4	4971107.30	5190048.58
3	4971101.74	5190059.77
2	4971117.78	5190088.27
5	4971109.44	5190098.90

## Внешние границы ЗРЗ

Номер точки	Координата X	Координата Y
17	4971076.18	5190031.67
18	4971188.10	5190076.84
19	4971203.11	5190086.36
20	4971184.85	5190110.97
21	4971162.47	5190130.89
22	4971150.72	5190132.72
23	4971138.65	5190147.96
24	4971135.72	5190153.36
25	4971120.00	5190152.88
26	4971088.96	5190143.99
27	4971031.89	5190107.00

28	4971030.46	5190109.14
29	4970982.68	5190088.51
30	4970982.28	5190086.76
31	4970994.59	5190074.38
32	4971020.15	5190055.56
33	4971043.56	5190041.28
17	4971076.18	5190031.67

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия





## Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «28» 05

2021 № 135-ОКМ

## Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенское подворье Космо - Дамиановского женского монастыря, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 1/ул. Пролетарская, 12, литер «В»

**В границах охранной зоны запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и подземным способом и на фасадах здания;
- размещение на зданиях и территории охранной зоны рекламных щитов, баннеров, вывесок, элементов освещения, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений.

**В границах охранной зоны разрешается:**

- проведение работ по реставрации и сохранению объекта культурного наследия с условием сохранения характеристик, составляющих предмет охраны;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение информационных стендов, необходимых для функционирования данного объекта культурного наследия;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров, размещение малых архитектурных форм;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- ограниченное движение транспорта по территории, необходимое для обслуживания объекта культурного наследия и прилегающей к охранной зоне территории и застройки;
- проведение мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- организация временных открытых парковок;

- организация подземных парковок при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, разработки раздела «Охрана культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу, согласованного с органом охраны культурного наследия;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных на прилегающей к охранной зоне территории;
- прокладка новых подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных в охранной зоне;
- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек, без изменения высотных отметок.

**В границах зоны регулирования застройки ЗРЗ запрещается:**

- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассе, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

**В границах зоны регулирования застройки ЗРЗ разрешается:**

- строительство новых, ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и хозяйственных построек. Предельная высота таких строений, в том числе и после реконструкции, не должна превышать 10 метров;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- возведение строений и сооружений, необходимых для охраны окружающей среды (обеспечение пожарной безопасности, защита от акустических, динамических, сейсмических, гидрогеологических воздействий) по проектам, имеющим в составе раздел «Охрана культурного наследия», прошедший Государственную историко-культурную экспертизу, согласованный с органом охраны культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, в том числе ремонт покрытия проездов, площадок, дорожек;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- организация временных открытых парковок;
- организация подземных парковок по проектам, имеющим в составе раздел «Охрана культурного наследия», прошедший Государственную историко-культурную экспертизу, согласованный с органом охраны культурного наследия;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию существующих зданий и сооружений, расположенных на прилегающей территории;
- прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию зданий и сооружений, расположенных в зоне регулирования застройки;
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий.