



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 28.05 2021 года

№ 134-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны,
режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом специалистов
(архитектор П.К. Крыжановский), 1935 год»,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Жуковского, 20/ул. Самокиша, 13, литер «А»*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов (архитектор П.К. Крыжановский)», 1935 год по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 20/ул. Самокиша, 13, литер «А», разработанным ООО «Крымская КАРМ» (с учетом уточнения координат поворотных точек),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов (архитектор П.К. Крыжановский)», 1935 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 20/ул. Самокиша, 13, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов (архитектор П.К. Крыжановский)», 1935 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 20/ул. Самокиша, 13, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 18.11.2019 № 381 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов (архитектор П.К. Крыжановский), 1935 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 20/ул. Самокиша, 13, литер «А».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом



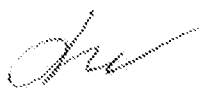
А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 28.05 2021 № 137-СКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов (архитектор П.К. Крыжановский), 1935 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 20/ул. Самокиша, 13, литер «А»

Текстовое описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны совпадает с наружной границей территории ОКН.

Описание наружной границы охранной зоны:

- от точки 9 на северо-запад вдоль поребрика дороги 51,32 м, до точки 10;
- от точки 10 на северо-восток 3,82 м вдоль поребрика до точки 11;
- от точки 11 на северо-восток 4,20 м до точки 12;
- от точки 12 на северо-восток 104,38 м вдоль поребрика дороги до точки 13 (условная линия пересечения дороги и стены соседнего здания);
- от точки 13 на юго-восток 21,58 м, до точки 14 (угол нежилой конструкции);
- от точки 14 на юго-восток 22,17 м вдоль стены здания до точки 15 (граница участка);
- от точки 15 на юго-восток 19,04 м вдоль забора до точки 16;
- от точки 16 на юго-запад 89,90 м до точки 17;
- от точки 17 на юго-запад 18,80 м до точки 18;
- от точки 18 на юго-запад 4,60 м до точки 9;

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Внутренние границы ОЗ

Номер точки	Расстояние, м	Дирекционные углы	Координата X	Координата Y
1			4971089.55	5189069.04
	43.29	311°46'43"		
2			4971118.39	5189036.76
	98.47	41°40'41"		
3			4971191.94	5189102.24
	14.52	132°24'14"		
4			4971182.15	5189112.96
	21.13	220°10'50"		
5			4971166.01	5189099.33
	15.96	130°16'27"		
6			4971155.69	5189111.51
	64.11	221°29'25"		
7			4971107.67	5189069.04
	12.35	133°13'43"		
8			4971099.21	5189078.04
	13.20	222°58'28"		
1			4971089.55	5189069.04

Внешние границы ЗО

Номер точки	Расстояние, м	Дирекционные углы	Координата X	Координата Y
9			4971081.48	5189069.83
	51.32	310°30'42"		

10			4971114.82	5189030.81
	3.82	345°53'27"		
11			4971118.52	5189029.88
	4.20	28°16'23"		
12			4971122.22	5189031.87
	104.38	41°42'38"		
13			4971200.14	5189101.32
	21.58	130°31'35"		
14			4971186.12	5189117.72
	22.17	124°32'35"		
15			4971173.55	5189135.98
	19.04	130°45'40"		
16			4971161.12	5189150.40
	89.90	225°17'51"		
17			4971097.88	5189086.50
	18.80	226°25'21"		
18			4971084.92	5189072.88
	4.60	221°33'40"		
9			4971081.48	5189069.83

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия

- от точки 9 на юго-запад через дорогу 15,23 м на угол здания до точки 19;
- от точки 19 на северо-запад 48,16 м вдоль забора территории до проезжей части улицы точки 20;
- от точки 20 на юго-запад 33,21 м вдоль поребрика проезжей части до точки 21;
- от точки 21 на северо-запад 43,88 м вдоль поребрика проезжей части до условной точки пересечения с линией фасада здания до точки 22;
- от точки 22 на северо-восток 26,77 м до угла здания до точки 23;
- от точки 23 на северо-восток 9,12 м вдоль фасада здания до точки 24;
- от точки 24 на северо-восток 29,40 м до угла здания до точки 25;
- от точки 25 на северо-восток 37,15 м до угол здания до точки 26;
- от точки 26 на северо-запад 7,89 м вдоль дворового фасада до точки 27;
- от точки 27 на северо-восток 41,69 м до угла здания до точки 28;
- от точки 28 на северо-запад 4,22 м вдоль дворового фасада здания до точки 29;
- от точки 29 на северо-восток 18,93 м вдоль фасада нежилой конструкции до точки 30;
- от точки 30 на северо-восток 5,69 м на угол зданий до точки 31;
- от точки 31 на северо-восток 3,75 м вдоль фасада здания до точки 32;
- от точки 32 на юго-запад 11,23 м вдоль фасада здания до точки 33;
- от точки 33 на северо-восток 1,5 м до точки 34;
- от точки 34 на юго-запад 18,65 м вдоль фасада до точки 35;
- от точки 35 на юг 17,24 м до точки 13;

Дальше наружная граница ЗРЗ совпадает с границей охранной зоны точки 12,11,10, 9.

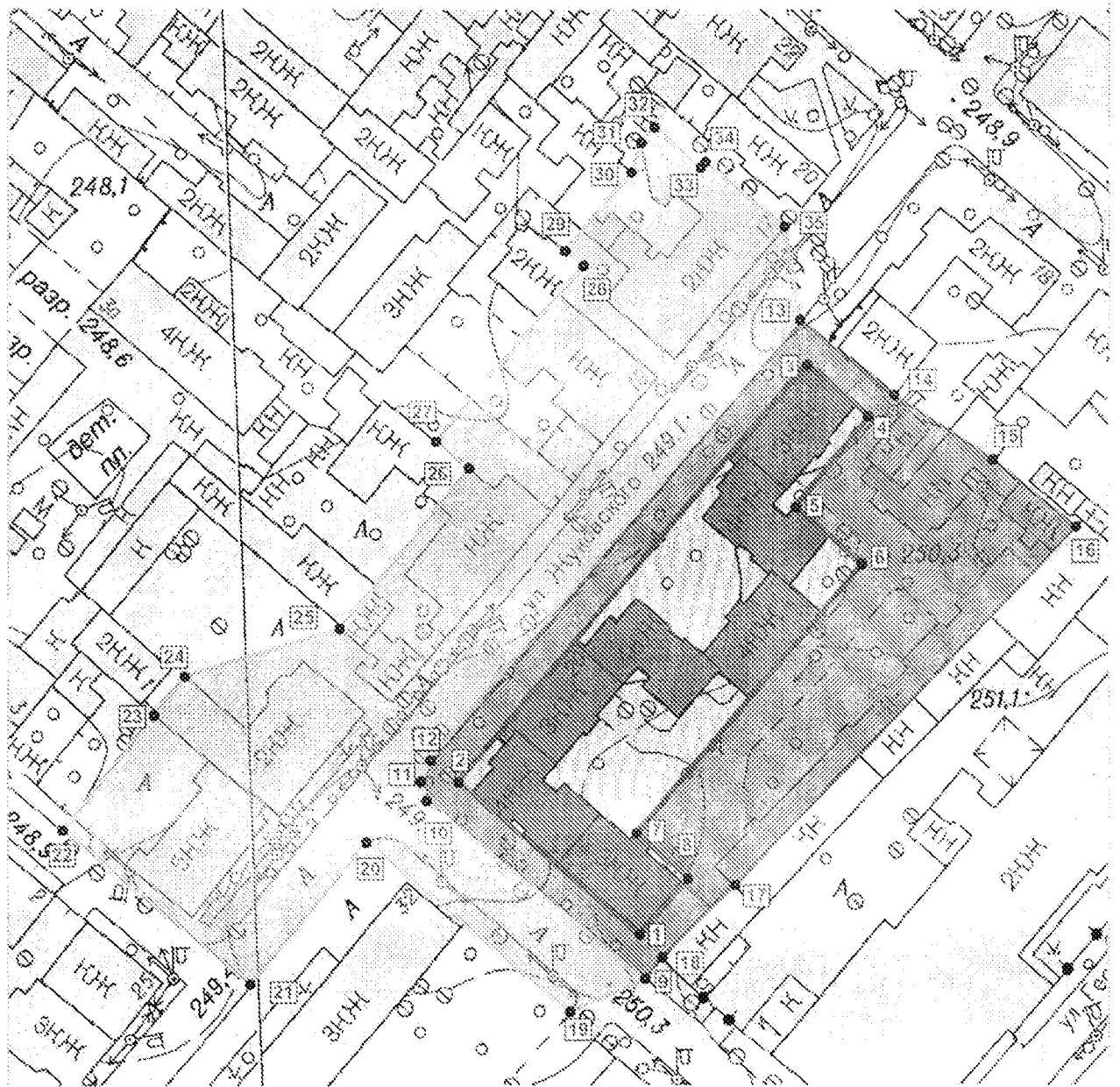
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия

Ведомость геоанных






Номер точки	Расстояние, м	Дирекционные углы	Координата X	Координата Y
19			4971075.52	5189055.81
	48.16	311°40'02"		
20			4971107.54	5189019.83

	33.21	220°47'59"		
21			4971082.40	5188998.13
	43.88	311°05'29"		
22			4971111.24	5188965.06
	26.77	39°59'01"		
23			4971131.75	5188982.26
	9.12	38°30'10"		
24			4971138.89	5188987.94
	29.40	74°19'59"		
25			4971146.83	5189016.25
	37.15	40°39'60"		
26			4971175.01	5189040.46
	7.89	309°36'04"		
27			4971180.04	5189034.38
	41.69	41°47'28"		
28			4971211.12	5189062.16
	4.22	311°14'59"		
29			4971213.90	5189058.99
	18.93	41°34'24"		
30			4971228.06	5189071.55
	5.69	17°36'23"		
31			4971233.48	5189073.27
	3.75	42°11'29"		
32			4971236.26	5189075.79
	11.23	133°05'14"		
33			4971228.59	5189083.99
	1.50	44°59'60"		
34			4971229.65	5189085.05
	18.65	131°50'52"		
35			4971217.21	5189098.94
	17.24	172°03'46"		
13			4971200.14	5189101.32
	104.38	221°42'38"		
12			4971122.22	5189031.87
	4.20	208°16'23"		
11			4971118.52	5189029.88
	3.82	165°53'27"		
10			4971114.82	5189030.81
	51.32	130°30'42"		
9			4971081.48	5189069.83
	15.23	246°58'10"		
19			4971075.52	5189055.81

Схема зон охраны М1:1000.



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Границы территории ОКН
-  - Охранная зона
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - Исторические красные линии

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 28.05.2021 № 137-ОК/Н

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом специалистов (архитектор П.К. Крѣжановский), 1935 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 20/ул. Самокиша, 13, литер «А»

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ

В границах охранной зоны запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- размещение вывесок и информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов зданий (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение на фасадах и крыше объекта культурного наследия инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций, спутниковых устройств и кондиционеров, препятствующих визуальному восприятию элементов фасада;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций; прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

В границах охранной зоны разрешается:

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- ремонт и реконструкция зданий и сооружений без изменения их габаритных размеров;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- строительство новых и реконструкция существующих по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшим Государственную историко-культурную экспертизу, и согласованный с органом охраны культурного наследия. Предельно допустимая высота таких строений не должна превышать 16 метров;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- возведение строений и сооружений, необходимых для охраны окружающей среды (обеспечение пожарной безопасности, защита от акустических, динамических, сейсмических, гидрогеологических и экологических воздействий) по проектам, имеющим в составе раздел «Охрана культурного наследия», прошедшим Государственную историко-культурную экспертизу, согласованный с органом охраны культурного наследия;
- ремонт и реконструкция ограждения без изменения высотных отметок;
- проведение научных исследований, в том числе, археологических;

- проведение работ по инженерной защите и благоустройству территории (в том числе ремонт и реконструкция проездов, дорог, площадок, лестниц, подпорных стен, водосточных лотков и т.д.), ремонт подпорных стен;
- проведение мероприятий в области охраны окружающей среды;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- организация временных открытых парковок;
- организация подземных парковок в соответствии с условиями раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающие угрозу объекту культурного наследия.