



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 октября 2026 г. № 664
г. Симферополь

О создании Межведомственной рабочей группы по анализу эффективности использования территорий, ранее включенных в границы населенных пунктов

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Создать Межведомственную рабочую группу по анализу эффективности использования территорий, ранее включенных в границы населенных пунктов (далее – Межведомственная рабочая группа).
2. Утвердить:
 - 2.1. Состав Межведомственной рабочей группы согласно приложению 1;
 - 2.2. Положение о Межведомственной рабочей группе согласно приложению 2.
3. Межведомственной рабочей группе разработать и утвердить план мероприятий («дорожную карту») по анализу эффективности использования территорий, ранее включенных в границы населенных пунктов с учётом Методики анализа эффективности использования территорий, ранее включенных в границы населенных пунктов, направленной письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 августа 2026 года № 18-8737-ЛЛ/26.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Воробьева Н.В.

Заместитель Председателя
Совета министров
Республики Крым



И. МИХАЙЛИЧЕНКО

Приложение 1

к постановлению Совета министров

Республики Крым

от 01 октября 2026 года № 664

Состав

**Межведомственной рабочей группы по анализу
эффективности использования территорий,
ранее включенных в границы населенных пунктов**

ВОРОБЬЕВ

Николай Валерьевич

- заместитель Председателя Совета министров Республики Крым, председатель Межведомственной рабочей группы;

ТАРАСОВ

Никита Сергеевич

- министр жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, заместитель председателя Межведомственной рабочей группы;

СТЕПАНОВА

Юлия Юрьевна

- начальник управления реализации документов территориального планирования, секретарь Межведомственной рабочей группы.

Члены Межведомственной рабочей группы:**АН**

Владимир Борисович

- заместитель министра сельского хозяйства Республики Крым – главный государственный инженер-инспектор Республики Крым;

ЖОЛУС

Андрей Витальевич

- директор Государственного автономного учреждения Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым»;

КОСТИН

Алексей Александрович

- заместитель директора – главный технолог филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Крым (с согласия);

КОЖУХАРЬ

Николай Георгиевич

- заведующий отделом лесного реестра управления лесного хозяйства и воспроизводства лесов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым;

КОШЕРЕНКО

Павел Валерьевич

- начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, геодезии и картографии, кадастровой оценки Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым (с согласия);

НОСИК

Александр Викторович

- заместитель начальника управления лесного хозяйства и воспроизводства лесов – заведующий отделом лесного хозяйства и использования лесов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым;

СИДАМЕТОВ

Назим Казимович

- заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Крым;

ХОМЯКОВА

Елизавета Валентиновна

- начальник управления земельной политики, имущественных отношений и технической защиты информации Министерства сельского хозяйства Республики Крым;

ЧЕРНОБАЙ

Ольга Викторовна

- заместитель министра финансов Республики Крым;

ЮНЧИК

Юлия Александровна

- заведующий отделом имущественных отношений управления земельной политики, имущественных отношений и технической защиты информации Министерства сельского хозяйства Республики Крым.

Приложение 2
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от 01 октября 2026 года № 664

**Положение
о Межведомственной рабочей группе по анализу
эффективности использования территорий,
ранее включенных в границы населенных пунктов**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Межведомственной рабочей группе по анализу эффективности использования территорий, ранее включенных в границы населенных пунктов (далее – Положение, Межведомственная рабочая группа соответственно) определяет полномочия и порядок деятельности Межведомственной рабочей группы.

1.2. Межведомственная рабочая группа является координационным и совещательным органом, созданным для организации и проведения анализа эффективности использования территорий, ранее включенных в границы населенных пунктов муниципальных образований Республики Крым.

1.3. В своей деятельности Межведомственная рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, Методикой анализа эффективности использования территорий, ранее включенных в границы населенных пунктов, направленной письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 августа 2026 года № 18-8737-ЛЛ/26 «Об организации анализа и мониторинга использования территорий» (далее – Методика), планом мероприятий («дорожной картой») по анализу эффективности использования территорий, ранее включенных в границы населенных пунктов, а также настоящим Положением.

1.4. Межведомственная рабочая группа осуществляет свою деятельность во взаимодействии с исполнительными органами Республики Крым, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым (далее – органы местного самоуправления), правообладателями земельных участков и иными заинтересованными лицами.

1.5. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Межведомственной рабочей группы осуществляется Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

2. Основные задачи и функции Межведомственной рабочей группы

2.1. Основными задачами Межведомственной рабочей группы являются:

2.1.1 координация деятельности исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления при проведении анализа эффективности использования территорий, ранее включенных в границы населенных пунктов (далее – Анализ);

2.1.2 обеспечение сбора, систематизации и анализа исходных сведений, необходимых для проведения Анализа;

2.1.3 формирование паспорта по каждому объекту Анализа с учетом рекомендаций Методики;

2.1.4 оценка реализации первоначальной цели (далее – Реализация цели) включения земель и земельных участков в границы населенного пункта, осуществляемая на основании генерального плана муниципального образования Республики Крым и материалов по его обоснованию;

2.1.5 оценка использования земель и земельных участков;

2.1.6 оценка подтвержденных перспектив развития;

2.1.7 оценка потребностей развития населенного пункта и последствий решения;

2.1.8 рассмотрение и оценка результатов Анализа в целях подготовки предложений по эффективному использованию территорий, ранее включенных в границы населенных пунктов;

2.1.9 выработка рекомендаций по итогам проведения Анализа.

2.2. Анализ, указанному в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Положения, подлежат земли и земельные участки, включенные с 2016 года в границы населенного пункта из состава земель сельскохозяйственного назначения, являвшихся сельскохозяйственными угодьями, и земель лесного фонда.

2.3. Реализация цели, указанной в подпункте 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Положения, оценивается как:

2.3.1 при сохранении актуальности:

а) полная;

б) частичная;

в) не начатая;

2.3.2 утратившая актуальность;

2.3.3 документально не установленная.

Определение первоначальной цели исключительно на основании действующего вида разрешенного использования земельного участка или его функциональной зоны без анализа обосновывающих материалов не допускается.

2.4. Оценка использования земель (земельного участка), указанная в подпункте 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Положения, определяется как отношение суммарной площади застройки расположенных на них объектов капитального строительства и объектов незавершенного строительства к общей площади исследуемых земель, земельного участка.

Также учитываются иные фактические данные, в том числе:

- наличие благоустроенных территорий общего пользования (площади, спортивные площадки, парки, скверы и бульвары);
- наличие зеленых и лесных насаждений: насаждения общего пользования, лесопарки, городские леса, озеленение автомобильных дорог;
- наличие особо охраняемых природных территорий;
- наличие транспортной сети (улицы, проезды, набережные);
- иные сведения.

2.5. При оценке подтверждения перспектив, указанной в подпункте 2.1.6 пункта 2.1 настоящего Положения, учитываются утвержденная документация по планировке территории, решения и договоры о комплексном развитии территории, действующие разрешения, государственные и муниципальные программы, предусмотренное бюджетное финансирование, утвержденные мероприятия по созданию инфраструктуры, а также соглашения, содержащие обязательства, связанные с освоением земель и земельных участков, включенных в границы населенных пунктов.

Данные государственных и муниципальных программ, соглашений и заложенного бюджетного финансирования принимаются к расчету только в случае наличия утвержденных сроков, объемов финансирования и конкретных планов-графиков мероприятий. Оценка перспектив не должна строиться на предположительных или вероятностных данных, которые не имеют нормативного закрепления и могут быть произвольно отменены или недофинансированы.

Отнесение территории к функциональной зоне и ее включение в документ территориального планирования учитываются в совокупности с иными материалами.

При отсутствии сроков, ответственных исполнителей, источников финансирования и конкретных мероприятий такие сведения сами по себе не подтверждают реализуемость планируемого развития.

2.6. Оценка потребностей развития населенного пункта и последствий решений, указанная в подпункте 2.1.7 пункта 2.1 настоящего Положения, проводится с учетом демографического прогноза, потребности в жилищном, производственном, общественно-деловом и инфраструктурном развитии, наличия альтернативных площадок и земельного резерва, транспортной доступности, затрат на инженерное обеспечение, бюджетных, социальных и экологических последствий, а также влияния на сельскохозяйственное производство.

Одновременно устанавливаются последствия для правообладателей и существующих ограничений прав, необходимость образования, раздела, перераспределения или уточнения границ земельных участков и иные обстоятельства, влияющие на реализуемость решения.

2.7. По результатам комплексной оценки объект Анализа относится к одной из следующих групп (группы I, II, III), формируются перечни объектов в группах по форме согласно приложению к настоящему Положению, при этом при недостаточности или противоречивости исходных сведений отнесение

объекта к группе III не допускается до завершения их полной проверки и устранения дефицита сведений.

2.8. Для выполнения возложенных задач Межведомственная рабочая группа осуществляет следующие функции:

2.8.1 организует формирование и ведение перечня объектов Анализа (электронной ведомости), с включением в данную ведомость в том числе следующих данных:

а) уникальные идентификационные номера утвержденных генеральных планов (2016-2026);

б) цели включения земельных участков в границы населенного пункта;

в) сведения о размещении объектов федерального, регионального, местного значения, включённых в Схему территориального планирования Республики Крым;

г) сведения о размещении объектов, предусмотренных соглашениями о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым;

д) сведения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, в соответствии со статьями 3, 22 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

е) решения и договоры о комплексном развитии территории, действующие разрешения, государственные и муниципальные программы, а также соглашения, содержащие обязательства, связанные с освоением земель и земельных участков, включенных в границы населенных пунктов;

ж) иные необходимые для Анализа сведения;

2.8.2 запрашивает и получает в установленном порядке от органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, организаций, физических и юридических лиц информацию, необходимую для проведения Анализа;

2.8.3 рассматривает на своих заседаниях паспорта объектов Анализа, подготовленные по итогам выполнения этапов Методики;

2.8.4 в пределах компетенции принимает решения, оформляемые протоколом, содержащим итоговые заключения;

2.8.5 вносит предложения Совету министров Республики Крым по совершенствованию нормативного правового регулирования и правоприменительной практики в сфере эффективности использования территорий.

3. Права Межведомственной рабочей группы

3.1. Рабочая группа для решения возложенных на нее задач имеет право:

3.1.1 запрашивать и получать от органов государственной власти

Республики Крым, органов местного самоуправления, организаций и иных лиц необходимые для работы Межведомственной рабочей группы документы, материалы и информацию по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

3.1.2 заслушивать на своих заседаниях членов Межведомственной рабочей группы, представителей органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления и иных лиц по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной рабочей группы;

3.1.3 привлекать для участия в работе Межведомственной рабочей группы представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления, правообладателей земельных участков, а также экспертов и специалистов в сферах градостроительства, земельно-имущественных отношений и сельскохозяйственных и лесных отношений (по согласованию);

3.1.4 создавать из числа членов Межведомственной рабочей группы и привлекаемых специалистов рабочие подгруппы по отдельным направлениям деятельности Межведомственной рабочей группы;

3.1.5 вносить предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Межведомственной рабочей группы, в органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления.

4. Состав Межведомственной рабочей группы

4.1. В состав Межведомственной рабочей группы входят председатель Рабочей группы, заместитель (заместители) председателя Межведомственной рабочей группы, секретарь Межведомственной рабочей группы и члены Межведомственной рабочей группы.

4.2. Председателем Межведомственной рабочей группы является заместитель Председателя Совета министров Республики Крым, обеспечивающий реализацию полномочий Совета министров Республики Крым в сфере архитектуры.

4.3. В состав Межведомственной рабочей группы включаются представители уполномоченных исполнительных органов Республики Крым в сферах:

- а) градостроительной деятельности;
- б) земельно-имущественных отношений;
- в) сельского хозяйства;
- г) финансов;
- д) лесных отношений.

4.4. К участию в работе Межведомственной рабочей группы (при необходимости) привлекаются лица, указанные в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 настоящего Положения.

5. Организация деятельности Межведомственной рабочей группы

5.1. Руководство деятельностью Межведомственной рабочей группы осуществляет ее председатель, который:

5.1.1 председательствует на заседаниях Межведомственной рабочей группы;

5.1.2 определяет дату, время и место проведения заседаний Межведомственной рабочей группы;

5.1.3 утверждает повестку заседания Межведомственной рабочей группы;

5.1.4 дает поручения членам Межведомственной рабочей группы;

5.1.5 подписывает протоколы заседаний Межведомственной рабочей группы.

5.2. В случае временного отсутствия председателя Межведомственной рабочей группы его обязанности исполняет заместитель председателя Межведомственной рабочей группы.

5.3. Заседания Межведомственной рабочей группы проводятся по мере необходимости.

5.4. Заседание Межведомственной рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

5.5. Решения Межведомственной рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Межведомственной рабочей группы. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Межведомственной рабочей группы.

5.6. Решения Межведомственной рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем Межведомственной рабочей группы.

5.7. Решения Межведомственной рабочей группы носят рекомендательный характер.

Приложение к Положению о
Межведомственной рабочей группе по
анализу эффективности использования
территорий, ранее включенных в границы
населенных пунктов

Критерии отнесения земель и земельных участков, включенных с 2016 года в границы населенного пункта из состава земель сельскохозяйственного назначения, являвшихся сельскохозяйственными угодьями, и земель лесного фонда к определенной группе

Группа	Рекомендуемое решение Межведомственной рабочей группы	Основания
I	Сохранение в границах населенного пункта	Территория используется, либо ее использование для развития подтверждено действующими решениями, финансированием и обязательствами
II	Сохранение с определением мероприятий	Потребность в развитии подтверждена, однако реализация не начата или находится на начальной стадии. При этом имеется утвержденная документация по планировке территории с четко установленными сроками, а также достаточное бюджетное финансирование
III	Подготовка предложения об изменении границы	Первоначальная цель включения в границы населенного пункта не реализована либо утратила актуальность, подтвержденная потребность населенного пункта отсутствует, последствия изменения границы допустимы и определен обоснованный вариант дальнейшего использования территории