



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2026 г. 631

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 28 декабря 2019 года № 821*

В соответствии со статьей 84 Конституции Республики Крым, статьей 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

в подпункте 2.3.8 пункта 2.3:

в абзаце первом слова «1.0 - 1.18 согласно Классификатору» заменить словами «1.0, 1.2 - 1.18 согласно Классификатору»;

в абзаце втором слова «1.19 - 1.20, 13.0 - 13.2 согласно Классификатору» заменить словами «1.1, 1.19 - 1.20, 13.0 - 13.2 согласно Классификатору»;

в пункте 2.7:

подпункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. В 2023 - 2026 годах арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым, может устанавливаться в размере одного рубля в год в случае невозможности использования арендатором земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, по обстоятельствам, не зависящим от воли арендатора, связанным с обеспечением обороны и безопасности территории и населения Республики Крым.

С целью применения указанного в абзаце первом настоящего подпункта размера арендной платы за земельный участок арендатор подает в уполномоченный орган заявление в произвольной форме о невозможности использования земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды, по обстоятельствам, не зависящим от его воли.

В заявлении должны быть указаны: сведения об арендаторе земельного участка (фамилия, имя и (при наличии) отчество и место жительства заявителя (для физических лиц), наименование и место нахождения юридического лица (для юридических лиц)); фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя); почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя; реквизиты договора аренды земельного участка; кадастровый номер арендуемого земельного участка; обстоятельства, повлекшие невозможность использования арендуемого земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды.

К заявлению прилагаются фотоматериалы и копии иных документов, подтверждающих наступление обстоятельств, не зависящих от воли арендатора, связанных с обеспечением обороны и безопасности территории и населения Республики Крым, повлекших невозможность использования арендуемого земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды, выданных органом военного управления (при наличии).

Уполномоченный орган на основании поступившего заявления арендатора в случае необходимости с целью установления невозможности использования арендуемого земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды, по обстоятельствам, не зависящим от воли арендатора, связанным с обеспечением обороны и

безопасности территории и населения Республики Крым, направляет запросы в органы военного управления.

Основанием для применения указанного в абзаце первом настоящего подпункта размера арендной платы за земельные участки является установление уполномоченным органом факта невозможности использования арендатором земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды, по обстоятельствам, не зависящим от воли арендатора, подтвержденным документом, выданным органом военного управления.

Арендная плата в размере, указанном в абзаце первом настоящего подпункта, устанавливается в период с даты наступления обстоятельств, повлекших невозможность использования арендуемого земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды, связанных с обеспечением обороны и безопасности территории и населения Республики Крым, подтвержденных документом, выданным органом военного управления, до 31 декабря 2026 года.

Заключение дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, не требуется.»;

подпункт 2.7.4 изложить в следующей редакции:

«2.7.4. В период с 1 января 2025 года до окончания работ по реализации объекта «Реконструкция набережной в пгт Коктебель, г. Феодосия, Республика Крым» (далее - объект) в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63, по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, имеющих общую границу с земельными участками, на которых ведутся работы объекту, арендная плата устанавливается в размере одного рубля в год за каждый земельный участок.

Установление арендной платы в размере одного рубля в год за каждый земельный участок по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, осуществляется в беззаявительном порядке.

Заключение дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, не требуется.»;

дополнить подпунктами 2.7.5 и 2.7.6 следующего содержания:

«2.7.5. В 2025 и 2026 годах арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым, может устанавливаться в размере одного рубля в год в случае невозможности использования

арендатором земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, по обстоятельствам, не зависящим от воли арендатора, связанным с признанием арендатора потерпевшим в результате террористического акта.

С целью применения указанного в абзаце первом настоящего подпункта размера арендной платы за земельный участок арендатор подает в уполномоченный орган заявление в произвольной форме о невозможности использования земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды, по обстоятельствам, не зависящим от его воли, связанным с признанием арендатора потерпевшим в результате террористического акта.

В заявлении должны быть указаны: сведения об арендаторе земельного участка (фамилия, имя и (при наличии) отчество и место жительства заявителя (для физических лиц), наименование и место нахождения юридического лица (для юридических лиц)); фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя); почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя; реквизиты договора аренды земельного участка; кадастровый номер арендуемого земельного участка; обстоятельства, повлекшие невозможность использования арендуемого земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды.

К заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих признание арендатора потерпевшим в результате террористического акта, выданных в установленном порядке.

Основанием для применения указанного в абзаце первом настоящего подпункта размера арендной платы за земельные участки является установление уполномоченным органом факта невозможности использования арендатором земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды, по обстоятельствам, не зависящим от воли арендатора, связанным с признанием арендатора потерпевшим в результате террористического акта, подтвержденным документом, выданным в установленном порядке.

Арендная плата в размере, указанном в абзаце первом настоящего подпункта, устанавливается в период с даты совершения террористического акта до 31 декабря 2026 года.

Заключение дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, не требуется.

2.7.6. В период с 1 января 2026 года до 31 декабря 2026 года по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, арендная плата устанавливается в размере одного рубля в год за каждый земельный участок, расположенный на территории Штормовского сельского поселения Сакского района,

Оленевского и Черноморского сельских поселений Черноморского района и переданный инвесторам для реализации инвестиционных проектов, реализация которых в настоящее время невозможна по обстоятельствам, связанным с проведением специальной военной операции и на которых отсутствуют введенные в эксплуатацию объекты капитального строительства.

Установление арендной платы в размере одного рубля в год за каждый земельный участок по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, осуществляется в беззаявительном порядке.

Заключение дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, не требуется.»;

абзац третий подпункта 5 пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган;».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК