



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2026 г. 522
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии с пунктом 6 статьи 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 84 Конституции Республики Крым, пунктами 5 и 8 части 3 статьи 4 Закона Республики Крым от 2 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым», статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

в разделе 3:

в пункте 3.5:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым рассматривает материалы инвестиционного проекта в части:

- соответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации и Республики Крым;

- определения обязательств инвестора по проектам в сфере многоквартирного жилищного строительства;
- определения обязательств инвестора по проектам в сфере строительства апарт-отелей (комплексов апарт-отелей, апарт-отелей и (или) гостиниц, включающих в себя номерной фонд по типу апарт-отели);
- определения обязательств инвестора по проектам в сфере курортов и туризма (строительство средств размещения, подлежащих классификации в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации») с объемом капитальных инвестиций до 5 млрд. руб.»;

в разделе 6:

название раздела изложить в следующей редакции:

«6. Права и обязанности инвесторов»;

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Инвестор имеет право:

6.1.1 заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

6.1.2 запрашивать и получать от Совета министров Республики Крым, органа местного самоуправления муниципального образования Республики Крым текущую информацию о планах и мероприятиях развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется инвестиционный проект;

6.1.3 направлять Совету министров Республики Крым, органу местного самоуправления муниципального образования Республики Крым письменные обращения, связанные с реализацией инвестиционного проекта;

6.1.4 заключать с Советом министров Республики Крым, органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение;

6.1.5 выбирать иной вид разрешенного использования земельного участка, чем предусмотренный договором аренды земельного участка, заключенным для реализации инвестиционного проекта в соответствии с Соглашением, из видов разрешенного использования земельных участков, установленных документацией по планировке территории для этого земельного участка и (или) в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, в случае если выбираемый вид разрешенного использования земельного участка соответствует цели инвестиционного проекта.»;

дополнить пунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. Инвестор обязан:

реализовать инвестиционный проект и взятые на себя обязательства Соглашения в полном объеме;

соблюдать законодательство Российской Федерации и Республики Крым;
уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Крым и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Республики Крым;

выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации и не допускать проявлений недобросовестной конкуренции;

вести и представлять бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

обеспечивать соответствие инвестиционной деятельности (направлений, объемов, форм, сроков вложения инвестиций) согласованному ТЭО;

выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

соблюдать установленные нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

иметь специальные разрешения на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

один раз в полугодие, до 25 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, а по инвестиционным проектам, включенным в Реестр инвестиционных проектов, реализованных на территории Республики Крым, один раз в год, до 25 апреля года, следующего за отчетным, представлять в Уполномоченный и отраслевой орган отчет о ходе реализации инвестиционного проекта с указанием следующей информации:

- о выполнении и соблюдении условий согласованного ТЭО;
- копии документов бухгалтерской (финансовой), статистической и налоговой отчетности в соответствии с условиями заключенного Соглашения;

инициировать заключение дополнительного соглашения к Соглашению в части уточнения размера обязательств, установленных разделом 3 приложения 2 к настоящему Порядку, в случае превышения фактических показателей объема освоенных капитальных вложений над значениями, установленными Соглашением, с целью рассмотрения возможности внесения сведений в Реестр инвестиционных проектов, реализованных на территории Республики Крым;

обеспечить сохранность объекта имущества, земельного участка, являющегося предметом Соглашения;

по запросу Уполномоченного органа предоставлять необходимую информацию по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта;

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.1 типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, приведенного в приложении 2 к настоящему Порядку, обязан уплатить неустойку, определенную по соглашению сторон;

в течение 5 рабочих дней с даты заключения Соглашения подать пакет документов для заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта, схема расположения которого указана в приложении 5 к Соглашению, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым и/или объекта имущества, указанного в перечне объектов имущества, передаваемого для реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (приложение 4 к Соглашению);

заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати рабочих дней со дня подачи пакета документов для заключения договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет и на который зарегистрировано право Республики Крым или муниципального образования Республики Крым;

в течение тридцати календарных дней со дня подачи пакета документов для заключения договора аренды объекта имущества, поставленного на государственный кадастровый учет и на который зарегистрировано право Республики Крым, принять в фактическое пользование объект имущества с последующим урегулированием его стоимости и оплатой фактического пользования объектом имущества до заключения договора аренды указанного объекта имущества;

заключить договор аренды объекта имущества в течение тридцати календарных дней с даты принятия объекта имущества в фактическое пользование;

обеспечить использование земельного участка с учетом вида разрешенного использования и содержащихся в отношении него в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях и обременениях;

инициировать заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка или объекта имущества в случае внесения в Соглашение изменений, касающихся земельного участка или объекта имущества.»;

в разделе 9:

в пункте 9.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Прием заявлений о внесении изменений в Соглашение, предусматривающих включение или перераспределение объектов имущества, осуществляется в срок до 1 ноября 2026 года.»;

в приложении 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в разделе 6:

в пункте 6.1:

в подпункте 6.1.2 слова «органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым» заменить словами «органа местного самоуправления муниципального образования Республики Крым»;

в подпункте 6.1.3 слова «органу местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым» заменить словами «органа местного самоуправления муниципального образования Республики Крым»;

дополнить подпунктом 6.1.5 следующего содержания:

«6.1.5 выбирать иной вид разрешенного использования земельного участка, чем предусмотренный договором аренды земельного участка, заключенным для реализации инвестиционного проекта в соответствии с Соглашением, из видов разрешенного использования земельных участков, установленных документацией по планировке территории для этого земельного участка и (или) в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, в случае если выбираемый вид разрешенного использования земельного участка соответствует цели инвестиционного проекта.»;

пункт 6.3 дополнить подпунктом 6.3.24 следующего содержания:

«6.3.24 инициировать заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка или объекта имущества в случае внесения в Соглашение изменений, касающихся земельного участка или объекта имущества.»;

в приложении 5 к постановлению:

в пункте 2:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Вид и размер обязательств инвестора по инвестиционным проектам в сферах многоквартирного жилищного строительства, строительства апарт-отелей (комплексов апарт-отелей, апарт-отелей и (или) гостиниц, включающих в себя номерной фонд по типу апарт-отели), а также в сфере курортов и туризма (строительства средств размещения, подлежащих классификации с объемом капитальных вложений до 5 млрд. руб.) определяются в соответствии с Методикой определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сферах жилищного строительства, курортов и туризма (в том числе строительства апарт-отелей), утвержденной Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым»;

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК