



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июня 2026 г. 364
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 18 сентября 2025 года № 608*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», Законом Республики Крым от 28 ноября 2025 года № 113-ЗРК/2025 «О бюджете Республики Крым на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 18 сентября 2025 года № 608 «Об утверждении Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025 - 2026 годах» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

название приложения дополнить словами «(далее – Программа)»;

в паспорте Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025 - 2026 годах» (далее – Программа):

строку:

Объемы и источники финансирования	Объем финансирования - 476 690 107,92 руб., в том числе:	Программы
-----------------------------------	---	-----------

Программы	-средства Фонда - 220 851 878,95 руб., из них: 2025 год - 220 851 878,95 руб.; 2026 год - 0,00 руб.; - средства бюджета Республики Крым - 255 838 228,97 руб., из них: 2025 год - 125 310 940,72 руб.; 2026 год - 130 527 288,25 руб.
-----------	---

заменить строкой следующего содержания:

Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы - 476 716 123,09 руб., в том числе: -средства Фонда - 220 851 878,95 руб., из них: 2025 год - 220 851 878,95 руб.; 2026 год - 0,00 руб.; - средства бюджета Республики Крым - 255 838 228,97 руб., из них: 2025 год - 125 310 940,72 руб.; 2026 год - 130 527 288,25 руб.; - средства бюджетов муниципальных образований Республики Крым - 26 015,17 руб., из них: 2025 год - 0,00 руб.; 2026 год - 26 015,17 руб.
---	--

строку:

Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы	В результате реализации Программы планируется достижение следующих показателей: общая площадь расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах Республики Крым, из которых переселяются граждане в рамках Программы, - 2 403,30 кв. м; количество расселяемых помещений - 65 ед.; количество переселяемых граждан - 167 чел.; количество ликвидируемых аварийных многоквартирных домов - 23 ед.
--	--

заменить строкой следующего содержания:

Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы	В результате реализации Программы планируется достижение следующих показателей: общая площадь расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах Республики Крым, из которых переселяются граждане в рамках Программы, - 2 593,10 кв. м; количество расселяемых помещений - 71 ед.; количество переселяемых граждан - 178 чел.; количество ликвидируемых аварийных многоквартирных домов - 23 ед.
--	--

в разделе 1 «Характеристика текущего состояния аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым, проблемы и обоснование необходимости их решения программными методами»:

абзац семнадцатый дополнить словами «и бюджетов муниципальных образований Республики Крым.»;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«- ликвидировать 71 жилое помещение в 23 аварийных многоквартирных домах общей площадью 2 593,10 кв. м, в которых проживает 178 человек.»;

в разделе 3 «Формирование Программы и критерии очередности участия в Программе»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, приведен в приложении 1 к Программе.»;

абзацы третий – пятый признать утратившими силу;

в разделе 5 «Механизмы реализации Программы»:

абзац первый дополнить словами «и бюджетов муниципальных образований Республики Крым.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 2 к Программе.»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- путем заключения ГКУ РК «Управление по реализации программ» государственных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) и последующего предоставления гражданам (собственникам и (или) нанимателям), расселяемым из аварийного жилищного фонда, приобретенных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых помещений в построенных многоквартирных домах по договорам мены и (или) социального найма.»;

абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае заключения государственных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) ГКУ РК «Управление по реализации программ» обеспечивает приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, соответствующих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.»;

в разделе 6 «Ресурсное обеспечение Программы. Обоснование объемов и источников финансирования Программы»:

абзацы первый-второй изложить в следующей редакции:

«Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются на условиях софинансирования за счет средств бюджета Республики Крым, бюджетов муниципальных образований Республики Крым и финансовой поддержки Фонда.

Объем финансирования Программы - 476 716 123,09 руб., в том числе:»;

после абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«- средства бюджетов муниципальных образований Республики Крым - 26 015,17 руб., из них:

2025 год - 0,00 руб.;

2026 год - 26 015,17 руб.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведен в приложении 3 к Программе.»;

после абзаца семнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Средства бюджетов муниципальных образований Республики Крым направляются на покрытие не менее 0,1 % обязательного софинансирования муниципального образования Республики Крым в случае предоставления субсидии муниципальному образованию Республики Крым из бюджета Республики Крым на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном многоквартирном доме, в целях реализации Программы согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 18 августа 2025 года № 493 «Об установлении предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования Республики Крым при предоставлении субсидий из бюджета Республики Крым в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов».»;

в разделе 7 «Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»:

в абзаце восьмом слова «и (или) собственность муниципальных образований Республики Крым - участников Программы» исключить;

абзацы одиннадцатый-тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения, приобретаемые ГКУ РК «Управление по реализации программ» за счет бюджетных средств, должны соответствовать требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Перечень рекомендуемых требований, которым должны соответствовать жилые помещения, приобретаемые ГКУ РК «Управление по реализации программ» за счет бюджетных средств у застройщиков многоквартирных

домов или домов блокированной застройки, указан в таблице 1. раздела 8 «Требования к проектируемым (строящимся) или приобретаемым жилым помещениям» Программы. Рекомендуемые требования должны учитываться ГКУ РК «Управление по реализации программ» при подготовке документации на проведение закупки указанных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Таким образом, за счет бюджетных средств реализуются способы переселения, заключающиеся в предоставлении другого жилого помещения в собственность или по договору социального найма. Способ переселения, заключающийся в выкупе жилого помещения, реализуется за счет бюджетных средств и средств бюджетов муниципальных образований Республики Крым.»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае приобретения ГКУ РК «Управление по реализации программ» жилого помещения, стоимость одного квадратного метра общей площади которого превышает планируемую стоимость и площадь которого превышает площадь расселяемого помещения, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым.»;

абзац двадцатый признать утратившим силу;

в абзаце тридцать шестом слово «муниципальные» заменить словом «государственные»;

раздел 9 «Планируемые показатели выполнения Программы» изложить в следующей редакции:

«В результате реализации Программы будет ликвидировано 71 жилое помещение в 23 аварийных многоквартирных домах общей площадью 2 593,10 кв. м, в которых проживает 178 человек. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведены в приложении 4 к Программе (далее – Показатели).»;

приложения 1, 2, 3, 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагаются).

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1
к Региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года, в 2025-2026 годах»
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от 18 июня 2026 года № 364)

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Крым	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2026 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
			год	дата	площадь, кв. м	количес тво человек	дата	кв. м	площадь земельного участка кв. м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	По Региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025 - 2026 годах», в том числе:		x	x	2 593,10	178	x	8 101,13	17 077,00	x	x
	Итого по муниципальному округу Алушта Республики Крым		x	x	949,50	71	x	2 322,00	1 093,00	x	x
1	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Партенитская, д. 16	1973	14.02.2017	255,20	19	31.12.2026	698,60	1093,00	90:15:020101:4064	Сформирован под одним домом
2	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. А	1989	11.07.2018	177,30	16	31.12.2026	265,40			Не сформирован
3	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Б	1989	11.07.2018	87,00	6	31.12.2026	384,40			Не сформирован
4	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Г	1989	11.07.2018	176,40	13	31.12.2026	350,40			Не сформирован
5	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Д	1989	11.07.2018	48,50	4	31.12.2026	178,90			Не сформирован
6	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Е	1989	11.07.2018	113,90	5	31.12.2026	202,20			Не сформирован
7	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Ж	1989	11.07.2018	91,20	8	31.12.2026	242,10			Не сформирован
	Итого по Белогорскому району Республики Крым		x	x	341,00	22	x	1 366,30	526,00	x	x
8	Белогорский район	г. Белогорск, ул. Дубинина, д. 6	1917	13.12.2018	38,60	3	31.12.2026	219,60			Не сформирован
9	Белогорский район	г. Белогорск, ул. Луначарского, д. 33	1917	12.12.2018	83,50	4	31.12.2026	282,10	308,00	90:02:010105:4810	Сформирован под одним домом
10	Белогорский район	г. Белогорск, ул. Семашко, д. 41	1917	19.05.2017	79,10	6	31.12.2026	258,20			Не сформирован
11	Белогорский район	г. Белогорск, ул. Семашко, д. 9	1917	19.05.2017	27,30	3	31.12.2026	171,80			Не сформирован
12	Белогорский район	г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 18/7	1917	24.05.2017	84,70	5	31.12.2026	120,90	218,00	90:02:010108:2854	Сформирован под одним домом
13	Белогорский район	г. Белогорск, ул. Щелкина, д. 24	1917	22.05.2017	27,80	1	31.12.2026	313,70			Не сформирован
	Итого по городскому округу Керчь Республики Крым		x	x	304,40	18	x	2 175,90	2 129,00	x	x
14	Город Керчь	г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 14/8	1948	07.02.2018	304,40	18	31.12.2026	2 175,90	2 129,00	90:19:010103:3011 6	Сформирован под одним домом
	Итого по городскому округу Саки Республики Крым		x	x	241,60	18	x	321,40	932,00	x	x
15	Город Саки	г. Саки, ул. Фещенко Ю.И., д. 58а	1982	30.10.2020	241,60	18	31.12.2026	321,40	932,00	90:21:010106:4037	Сформирован под одним домом
	Итого по муниципальному округу Судак Республики Крым		x	x	128,20	10	x	476,70	2 446,00	x	x
16	Веселое	г. Судак, с. Веселое, пер. Дорожный, д. 3	1940	31.08.2017	98,00	6	31.12.2026	195,30	356,00	90:23:030102:1041	Сформирован под одним домом
17	Город Судак	г. Судак, ул. Яблоневая, д. 20	1917	03.04.2018	30,20	4	31.12.2026	281,40	2 090,00	90:23:010148:272	Сформирован под одним домом
	Итого по Красногвардейскому району Республики Крым		x	x	62,80	3	x	243,50	1 044,00	x	x
18	Красногвардейский район	пгт. Октябрьское, ул. Кондрашина, д. 54	1917	11.08.2017	62,80	3	31.12.2026	243,50	1 044,00	90:05:020106:424	Сформирован под одним домом
	Итого по Симферопольскому району Республики Крым		x	x	519,70	32	x	1 047,93	8 907,00	x	x
19	Симферопольский район	с. Ферсмано, ул. Карьерная, д. 1	1917	28.08.2017	155,90	7	31.12.2026	199,80	1 294,00	90:12:042301:2073	Сформирован под одним домом
20	Симферопольский район	с. Ферсманово, ул. Карьерная, д. 2	1917	28.08.2017	68,00	4	31.12.2026	284,80	1 574,00	90:12:042301:2072	Сформирован под одним домом
21	Симферопольский район	с. Солнечное, ул. Центральная, д. 14	1932	12.09.2017	178,80	18	31.12.2026	422,00	6 039,00	90:12:020201:1872	Сформирован под одним домом
22	Симферопольский район	с. Журавлевка, ул. Мира, д. 51	1930	14.06.2018	117,00	3	31.12.2026	141,33			Не сформирован
	Итого по Раздольненскому району Республики Крым		x	x	45,90	4	x	147,40			Не сформирован
23	Раздольненский район	с. Новоселовское, ул. Восточная, д. 32	1950	13.02.2018	45,90	4	31.12.2026	147,40			Не сформирован

Приложение 2
к Региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года, в 2025-2026 годах»
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от 18 июня 2026 года № 364)

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения

[illegible]

Приложение 4
к Региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года, в 2025-2026 годах»
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от 18 июля 2026 года № 364)

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

N п/п	Наименование муниципального образования Республики Крым	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 год	2026 год	Всего	2025 год	2026 год	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
	По Региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025 - 2026 годах», в том числе:	0,00	2 593,10	2 593,10	0	178	178
1	Итого по муниципальному округу Алушта	0,00	949,50	949,50	0	71	71
2	Итого по городскому округу Керчь	0,00	304,40	304,40	0	18	18
3	Итого по городскому округу Саки	0,00	241,60	241,60	0	18	18
4	Итого по муниципальному округу Судак	0,00	128,20	128,20	0	10	10
5	Итого по Белогорскому району	0,00	341,00	341,00	0	22	22
6	Итого по Красногвардейскому району	0,00	62,80	62,80	0	3	3
7	Итого по Симферопольскому району	0,00	519,70	519,70	0	32	32
8	Итого по Раздольненскому району	0,00	45,90	45,90	0	4	4