



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2026 № 295
г. Симферополь

*Об утверждении Региональной адресной программы
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года, в 2026 - 2027 годах»*

В соответствии с частью 5 статьи 13.6 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом «б» пункта 6 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Утвердить прилагаемую Региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2026 - 2027 годах».

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от 19 мая 2026 года № 295

**Региональная адресная программа
«Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года,
в 2026 - 2027 годах» (далее – Программа)**

Паспорт Программы

Наименование региональной адресной программы	«Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2026 - 2027 годах»
Основания для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».
Наименование исполнительного органа Республики Крым, ответственного за реализацию Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
Исполнители Программы	Государственное казенное учреждение Республики Крым «Управление по реализации программ» (далее - ГКУ РК «Управление по реализации программ»);

	<p>органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым: администрация города Алушты Республики Крым, администрация города Белогорска Белогорского района Республики Крым, администрация города Керчи Республики Крым, администрация города Судака Республики Крым, администрация Ленинского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, администрация Октябрьского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, администрация Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (с согласия)</p>
<p>Наименование главного распорядителя бюджетных средств, расходуемых в рамках Программы</p>	<p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым</p>
<p>Национальные проекты (программы), на реализацию которых направлены мероприятия Программы</p>	<p>Федеральный проект «Жилье», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни», утвержденному протоколом заочного голосования проектного комитета по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» от 27 ноября 2024 года № 1пр, национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденного протоколом заочного голосования членов президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 20 декабря 2024 года № 12пр (далее – Федеральный проект «Жилье»)</p>
<p>Цели и задачи Программы</p>	<p>Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома);</p>

	<p>сокращение аварийного жилья; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, находящегося в аварийных многоквартирных домах; улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и непригодными для проживания; определение механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в аварийных многоквартирных домах; эффективное использование бюджетных средств, в том числе источником образования которых являются средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд); выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Реализация Программы предусматривает один этап 2026 – 2027 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы - 734 543 255,86 руб., в том числе: - средства Фонда - 389 119 950,22 руб., из них: 2026 год - 389 119 950,22 руб.; 2027 год - 0,00 руб.;</p> <p>- средства бюджета Республики Крым - 345 307 909,14 руб., из них: 2026 год - 220 785 927,87 руб.; 2027 год - 124 521 981,27 руб.;</p> <p>- средства бюджетов муниципальных образований Республики Крым - участников Программы: - 115 396,50 руб., из них: 2026 год - 115 396,50 руб., 2027 год - 0,00 руб.</p>
Перечень муниципальных	Муниципальный округ Алушта Республики Крым, городское поселение Белогорск

образований Республики Крым - участников Программы	Белогорского района Республики Крым, городской округ Керчь Республики Крым, муниципальный округ Судак Республики Крым, Ленинское сельское поселение Ленинского района Республики Крым, Октябрьское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (с согласия)
Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы	В результате реализации Программы планируется достижение следующих показателей: общая площадь расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах Республики Крым, из которых переселяются граждане в рамках Программы, - 4 674,30 кв. м; количество расселяемых помещений - 102 ед.; количество переселяемых граждан - 334 чел.; количество расселяемых аварийных многоквартирных домов - 16 ед.

1. Характеристика текущего состояния аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым, проблемы и обоснование необходимости их решения программными методами

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Ликвидация аварийного жилищного фонда в Республике Крым и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения является важной социально-экономической задачей.

Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества. Муниципальные образования Республики Крым, учитывая высокую степень дотационности своих бюджетов, самостоятельно проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда решить не могут. Следовательно, решить её можно только программным методом.

Программой предусмотрено переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими

сносу, после 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома).

В Программу входят следующие муниципальные образования Республики Крым:

- муниципальное образование муниципальный округ Алушта Республики Крым;
- городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;
- городской округ Керчь Республики Крым;
- муниципальный округ Судак Республики Крым;
- Ленинское сельское поселение Ленинского района Республики Крым;
- Октябрьское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым;
- Гвардейское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Программа разработана в целях реализации Федерального проекта «Жилье» и создания эффективного механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда Республики Крым и его сноса с привлечением средств Фонда. Для Программы под аварийным жилищным фондом Республики Крым понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и включенных в Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года.

Программа определяет перечень аварийных многоквартирных домов и мероприятия по расселению граждан, переселение которых предусмотрено до 31 декабря 2027 года, и финансируется за счет средств Фонда, бюджета Республики Крым и бюджетов муниципальных образований Республики Крым - участников Программы.

Решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда в Республике Крым сдерживается ввиду ограниченности средств бюджета Республики Крым на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей долевого финансирования за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Крым и бюджетов муниципальных образований Республики Крым - участников Программы.

2. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

В целях обеспечения полноты и достоверности информации об аварийном жилищном фонде Республики Крым Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым обеспечивает своевременность и доступность информации:

о нормативных правовых актах и решениях органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о формировании реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными».

Перечень аварийных многоквартирных домов Республики Крым формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым в целях проверки достоверности представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым сведений об аварийном жилищном фонде осуществляет выборочные выездные проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверку документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Формирование Программы и критерии очередности участия в Программе

В соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 (далее – Правила), в первоочередном порядке в рамках региональных адресных программ подлежат переселению граждане из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда; из многоквартирных домов, расположенных на территории жилой застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии; из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

В целях эффективного использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбора наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан критериями очередности участия в Программе органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым являются:

- наличие у застройщиков жилых помещений, возможных к приобретению;
- наличие свободного муниципального жилищного фонда;
- наличие соглашений, заключенных с собственниками жилых помещений в аварийном многоквартирном доме (на выплату возмещения или предоставление иного пригодного жилого помещения взамен изымаемого).

При этом в первую очередь в Программу включаются те муниципальные образования Республики Крым, которые отвечают наибольшему количеству из заявленных критериев.

В соответствии с пунктом 9 Правил Программа включает перечень аварийных многоквартирных домов Республики Крым с указанием срока переселения граждан из каждого многоквартирного дома, включенного в данный перечень.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, расселение которых осуществляется с участием средств Фонда, приведен в приложении 1 к Программе.

4. Срок реализации Программы

Реализация Программы осуществляется в 2026 - 2027 годах. Мероприятия Программы будут реализованы не позднее 31 декабря 2027 года.

5. Механизмы реализации Программы

Реализация мероприятий Программы предусматривает применение комплекса экономических, организационных, нормативно-правовых мер и осуществляется посредством долевого финансирования мероприятий Программы из средств Фонда, бюджета Республики Крым и бюджетов муниципальных образований Республики Крым - участников Программы.

Установленные Программой механизмы переселения реализуются ГКУ РК «Управление по реализации программ» за счет средств Фонда и бюджета Республики Крым, а также муниципальными образованиями Республики Крым - участниками Программы за счет средств Фонда, бюджета Республики Крым и бюджетов муниципальных образований Республики Крым - участников Программы.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется:

- на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения;
- на приобретение жилых помещений у застройщиков строящихся и (или) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов или домов блокированной застройки;

- на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками введенных в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда являются:

- предоставление гражданам - собственникам жилых помещений, расселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам мены жилых помещений в многоквартирных домах, приобретаемых ГКУ РК «Управление по реализации программ» на основании государственных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) (далее – государственные контракты);

- предоставление гражданам - нанимателям жилых помещений, расселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах, приобретаемых ГКУ РК «Управление по реализации программ» на основании государственных контрактов;

- выплата гражданам - собственникам жилых помещений, расселяемым из аварийного жилищного фонда, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения в многоквартирных домах, приобретаемые на основании государственных контрактов, должны соответствовать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Предоставление гражданам в рамках Программы жилых помещений, по общей площади превышающих размер общей площади занимаемых жилых помещений, допустимо и обусловлено сложившимися существующими требованиями к проектированию и строительству жилых помещений.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, с информацией о механизмах реализации Программы в разбивке по способам переселения и по муниципальным образованиям Республики Крым, с планируемыми сроками достижения этих результатов приведен в приложении 2 к Программе.

6. Ресурсное обеспечение Программы.

Обоснование объемов и источников финансирования Программы

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются на условиях софинансирования за счет средств бюджета Республики Крым и финансовой поддержки Фонда, бюджетов муниципальных образований Республики Крым - участников Программы.

Объем финансирования Программы

- 734 543 255,86 руб., в том числе:

- средства Фонда - 389 119 950,22 руб., из них:

2026 год - 389 119 950,22 руб.;

2027 год - 0,00 руб.;

- средства бюджета Республики Крым - 345 307 909,14 руб., из них:

2026 год - 220 785 927,87 руб.;

2027 год - 124 521 981,27 руб.;

- средства бюджетов муниципальных образований Республики Крым -
участников Программы - 115 396,50 руб., из них:

2026 год - 115 396,50 руб.,

2027 год - 0,00 руб.

Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда определяется по нормативной стоимости 1 квадратного метра для Республики Крым в размере 143 904,00 руб. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2025 года № 777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года» (далее – приказ Минстроя России № 777/пр).

В соответствии с пунктом 19 Правил финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного данному субъекту Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки используется в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и может расходоваться на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, или в соответствии с типовой проектной документацией, предусмотренной статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения

жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

Средства бюджета Республики Крым направляются на покрытие:

- не менее 36,2 % софинансирования;
- разницы стоимости 1 квадратного метра приобретаемых жилых помещений между стоимостью 1 квадратного метра предоставленной финансовой поддержки Фондом и нормативной стоимостью 1 квадратного метра, утвержденной приказом Минстроя России № 777/пр на дату объявления электронного аукциона;
- разницы стоимости 1 квадратного метра приобретаемых жилых помещений между стоимостью 1 квадратного метра предоставленной финансовой поддержки Фондом и стоимостью 1 квадратного метра, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- разницы стоимости квадратных метров между расселяемой и приобретаемой площадью жилого помещения;
- разницы между средствами Фонда и средствами, подлежащими выплате гражданам в качестве возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Формирование начальной максимальной цены за 1 квадратный метр в целях реализации мероприятий Программы устанавливается:

- в соответствии с приказом Минстроя России № 777/пр на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее - нормативная стоимость квадратного метра), действующим на дату объявления электронного аукциона;
- в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения.

7. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Достижение цели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуется посредством принятия решений и проведения мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно частям 1, 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам-собственникам выплачивается возмещение в денежном выражении за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме. Размер возмещения за конкретное изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положениями части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с гражданином-собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение (далее – предоставление другого жилого помещения в собственность).

Гражданам-собственникам жилых помещений, у которых на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в их собственности, Программой устанавливается дополнительная мера поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде освобождения от доплаты.

Граждане-собственники жилых помещений, у которых на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу имеются иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в их собственности, имеют право на получение возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам - собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которые приобрели право собственности на такие жилые помещения после признания дома аварийным, предоставляется возмещение в связи с изъятием жилого помещения, за исключением случаев возникновения права собственности на такое жилое помещение в порядке наследования.

В случае приобретения права собственности на жилое помещение на основании возмездного договора (договор купли-продажи, договор мены) размер возмещения за изымаемое жилое помещение не может превышать стоимость его приобретения таким собственником.

В случае приобретения права собственности на жилое помещение на основании безвозмездного договора (договор дарения, договор пожизненной ренты, договор пожизненного содержания с иждивением) размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, занимающие жилые помещения в аварийном многоквартирном доме по договору социального найма (далее - граждане-наниматели), выселяемые по основаниям, предусмотренным статьями 86 - 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого жилого помещения по договору социального найма (далее - предоставление другого жилого помещения по договору социального найма), которое должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Предоставление жилого помещения с меньшим количеством комнат не признается ухудшением жилищных условий, если соблюдены требования к общей площади и благоустроенности жилого помещения.

Согласно части 2 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Указанные положения регламентируют предоставление жилого помещения с таким же количеством комнат только для нанимателей, переселяемых из коммунальной квартиры, и не применяются в отношении иных лиц, занимаемых изолированные благоустроенные жилые помещения.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта на территории Республики Крым.

С целью реализации способа переселения, заключающегося в предоставлении другого жилого помещения в собственность или по договору социального найма, Программой на основании положения пункта 19 Правил предусматриваются мероприятия по приобретению за счет средств Фонда, бюджета Республики Крым (далее - бюджетные средства) жилых помещений, свободных от прав третьих лиц:

- у застройщиков строящихся и (или) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов или домов блокированной застройки;

- у лиц, не являющихся застройщиками введенных в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки.

Жилые помещения, приобретаемые ГКУ РК «Управление по реализации программ» за счет бюджетных средств, должны соответствовать требованиям к жилым помещениям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым:

- обеспечивает взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым по формированию потребности в расселении аварийного жилищного фонда в рамках Программы;

- обеспечивает государственную регистрацию права собственности Республики Крым на приобретенные ГКУ РК «Управление по реализации программ» жилые помещения.

ГКУ РК «Управление по реализации программ»:

- заключает в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», государственные контракты;

- вносит в экранные формы автоматизированной информационной системы публично-правовой компании «Фонд развития территорий» ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, а также по итогам года (до 15 января года, следующего за отчетным) отчеты о ходе реализации Программы и иные отчеты по формам, установленным Фондом.

Муниципальные образования Республики Крым - участники Программы:

- обеспечивают государственную регистрацию права собственности на жилые помещения, передаваемые из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- вносят сведения о жилых помещениях, передаваемых из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, в реестр муниципальной собственности в установленном муниципальным правовым актом порядке;

- предоставляют гражданам-нанимателям жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- осуществляют мероприятия, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке заключают с каждым гражданином-собственником жилого помещения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и обеспечивают реализацию указанных соглашений;

- осуществляют оценку жилых помещений, находящихся в собственности граждан, и земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, для определения размера выкупной стоимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- направляют гражданину-собственнику жилого помещения, которому в соответствии с действующим законодательством возможно исключительно предоставление возмещения, проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, предметом которого является предоставление возмещения; гражданину-собственнику жилого помещения, которому запланировано предоставление другого жилого помещения в собственность, - два проекта соглашения об изъятии недвижимого помещения для муниципальных нужд, предметом одного из которых является предоставление другого жилого помещения в собственность, предметом второго - предоставление возмещения;

- направляют в течение двух рабочих дней с даты расселения жилых помещений (заключения договоров социального найма, регистрации договоров мены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым, выплаты возмещения собственникам за изымаемое жилье) в ГКУ РК «Управление по реализации программ» копии подтверждающих документов, а в случае незавершения мероприятий по переселению граждан в установленные сроки по причинам, указанным в пункте 11(1) Правил, копии документов, подтверждающих возникновение соответствующих непредвиденных обстоятельств;

- формируют целевые показатели в разрезе соответствующего муниципального образования (квартирографии), определяющие потребность расселяемого и предоставляемого жилья, по каждой семье, подлежащей расселению из аварийных многоквартирных домов;

- организуют работу по переселению граждан путем сбора документов, проверки наличия всех необходимых документов для регистрации, наличия согласий (выкуп жилого помещения, предоставление иного жилого помещения, предоставление жилого помещения в границах другого населенного пункта Республики Крым, предоставление жилого помещения меньшей площади) нанимателя, собственника и всех совершеннолетних членов семьи;

- осуществляют переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и снос аварийных многоквартирных домов;

- проводят разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения;

- утверждают муниципальную программу для реализации мероприятий по переселению граждан, предусмотренных Программой, на территории соответствующего муниципального образования.

Муниципальные образования Республики Крым - участники Программы и ГКУ РК «Управление по реализации программ» несут ответственность за нецелевое и неэффективное использование денежных средств и несвоевременное представление отчетности.

8. Требования к проектируемым (строящимся) или приобретаемым жилым помещениям

Требования к проектируемым (строящимся) или приобретаемым жилым помещениям (далее - Требования), которые необходимо учитывать при подготовке документации о закупке в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Республики Крым, за исключением государственных (муниципальных) контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, приведены в таблице 1.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются заказчиком самостоятельно.

Таблица 1

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на строящийся многоквартирный дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

		<ul style="list-style-type: none">- Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;- СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр;- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр;- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 309/пр;- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года №970/пр;- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 года № 151;
--	--	--

	<p>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288;</p> <p>- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года № 590/пр;</p> <p>- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года № 891/пр;</p> <p>- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года № 127/пр;</p> <p>- СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 апреля 2015 года № 261/пр;</p> <p>- СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2017 года № 1660/пр;</p> <p>- СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства</p>
--	--

		<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1688/пр;</p> <p>- СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2019 года № 651/пр;</p> <p>- СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 апреля 2022 года № 270/пр;</p> <p>- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2;</p> <p>- ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 февраля 2026 г. № 129-ст;</p> <p>- Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2017 года № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих</p>
--	--	--

		<p>приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>Строящиеся дома должны соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - иметь положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; - несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных</p>

		<p>панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none">- наличие подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;- наличие внутриквартирного санитарного узла (раздельный или совмещенный), включающего ванну, унитаз, раковину;- наличие внутридомовых инженерных систем, включая системы:<ul style="list-style-type: none">а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);
--	--	---

		<p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none">- при наличии экономической целесообразности - иметь локальные системы энергоснабжения;- наличие принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none">а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; <ul style="list-style-type: none">- наличие внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);- наличие оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;- наличие освещения: этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;- наличие при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - наличие во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; - наличие отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - наличие организованного водостока; - наличие благоустройства придомовой территории, в том числе твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещения	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

		<p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none">- иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;г) вентиляционные решетки;д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none">- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);- мойку со смесителем и сифоном;- умывальник со смесителем и сифоном;- унитаз с сиденьем и сливным бачком;- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;- одно-, двухклавишные электровыключатели;- электророзетки;- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);- радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении
--	--	---

		<p>и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
3-1	Требования к конструктивному, объемно-планировочному и иным решениям индивидуальных жилых домов	<p>Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2022 года № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования,</p>

		<p>обеспечивающих соответствие жилого помещения требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр (далее - Минстрой России).</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергетики,

		<p>газа и других, предусмотренные в проектной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 года № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации</p>

		<p>многоквартирного дома» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 17 октября 2007 года № 10348) (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования.</p> <p>Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>
--	--	--

9. Планируемые показатели выполнения Программы

В результате реализации Программы будет расселено 102 жилых помещения в 16 аварийных многоквартирных домах общей площадью 4 675,30 кв. м, в которых проживает 334 человека. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда Республики Крым, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведены в приложении 4 к Программе (далее – Показатели).

10. Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели - созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Использование Показателей позволяет эффективно отслеживать и анализировать динамику изменений количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и объема аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Крым.

В качестве критериев эффективности расходования бюджетных средств предлагается установить следующие индикаторы:

- динамика снижения численности граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Республики Крым;
- динамика сокращения площади (объема) аварийного жилищного фонда Республики Крым.

Контроль за реализацией Программы возлагается на Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Приложение 1
к Региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года, в 2026-
2027 годах»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Крым	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2027 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома кв. м	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек			площадь земельного участка кв. м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2026 – 2027 гг.			x	x	4 674,30	334	x	8 411,30	12 430,00	x	x
По программе переселения 2026 – 2027 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	4 674,30	334	x	8 411,30	12 430,00	x	x
Итого по муниципальному округу Алушта Республики Крым			x	x	1 477,20	131	x	2 922,00	3 016,00	x	x
1	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Партенитская, д. 14	1974	09.09.2019	630,00	84	31.12.2027	826,30	1 923,00	90:15:020101:4071	Сформирован под одним домом
2	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Партенитская, д. 16	1973	14.02.2017	297,60	16	31.12.2027	698,60	1 093,00	90:15:020101:4064	Сформирован под одним домом
3	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. А	1989	11.07.2018	59,00	2	31.12.2027	295,30			Не сформирован
4	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Б	1989	11.07.2018	297,40	14	31.12.2027	416,00			Не сформирован
5	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Г	1989	11.07.2018	85,50	7	31.12.2027	410,20			Не сформирован
6	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Ж	1989	11.07.2018	107,70	8	31.12.2027	275,60			Не сформирован
Итого по Белогорскому району Республики Крым			x	x	410,90	34	x	936,10	308,00	x	x
7	Белогорский район	г. Белогорск, ул. Дубинина, д. 6	1917	13.12.2018	81,40	6	31.12.2027	219,60			Не сформирован
8	Белогорский район	г. Белогорск, ул. Луначарского, д. 33	1917	12.12.2018	75,50	4	31.12.2027	247,10	308,00	90:02:010105:4810	Сформирован под одним домом
9	Белогорский район	г. Белогорск, ул. Семашко, д. 41	1917	19.05.2017	76,50	7	31.12.2027	223,90			Не сформирован
10	Белогорский район	г. Белогорск, ул. Шелкина, д. 24	1917	22.05.2017	27,30	6	31.12.2027	69,80			Не сформирован
11	Белогорский район	г. Белогорск, ул. Перекопская, д. 17	1917	12.12.2018	150,20	11	31.12.2027	175,70			Не сформирован
Итого по городскому округу Керчь Республики Крым			x	x	544,00	29	x	1 619,60	2 129,00	x	x
12	Город Керчь	г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 14/8	1948	07.02.2018	544,00	29	31.12.2027	1 619,60	2 129,00	90:19:010103:30116	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному округу Судак Республики Крым			x	x	174,30	11	x	281,40	2 090,00	x	x
13	Город Судак	г. Судак, ул. Яблоневая, д. 20	1917	03.04.2018	174,30	11	31.12.2027	281,40	2 090,00	90:23:010148:272	Сформирован под одним домом
Итого по Ленинскому району Республики Крым			x	x	372,50	23	x	396,30	1 043,00	x	x
14	Ленинский район	с. Ленинское, ул. Школьная, д. 2	1970	27.12.2017	372,50	23	31.12.2027	396,30	1 043,00	90:07:160101:2952	Сформирован под одним домом
Итого по Красногвардейскому району Республики Крым			x	x	118,60	12	x	243,50	1 044,00	x	x
15	Красногвардейский район	пгт. Октябрьское, ул. Кондрашина, д. 54	1917	11.08.2017	118,60	12	31.12.2027	243,50	1 044,00	90:05:020106:424	Сформирован под одним домом
Итого по Симферопольскому району Республики Крым			x	x	1 576,80	94	x	2 012,40	2 800,00	x	x
16	Симферопольский район	пгт. Гвардейское, ул. Остриякова, д. 6	1951	27.02.2019	1 576,80	94	31.12.2027	2 012,40	2 800,00	90:12:010801:6279	Сформирован под одним домом

Приложение 2
к Региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года, в 2026-
2027 годах»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Крым	Всего расселимая площадь жилых помещений		Всего стоимость мероприятий по переселению		Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений											Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														
						в том числе											в том числе											дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
						всего	выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий					договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории					переселение в свободный жилищный фонд	присоединение жилых помещений свободного жилищного фонда в состоянии, пригодное для последующего пользования жильцами	всего	приобретение жилых помещений у застройщика				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для проживания граждан			
							расселимая площадь	расселимая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на оплату процентов за пользование займом или кредитом	расселимая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территории	расселимая площадь	стоимость	расселимая площадь				приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			
	По Региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2026 - 2027 годах», в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	4 674,30	734 543 255,86	1 035,30	1 035,30	115 396 508,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 639,00	4 113,38	619 146 747,79	0,00	0,00	4 113,38	619 146 747,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 688,51	0,00	0,00	2 424,87		
	Всего по этапу 2026-2027 годов	4 674,30	734 543 255,86	1 035,30	1 035,30	115 396 508,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 639,00	4 113,38	619 146 747,79	0,00	0,00	4 113,38	619 146 747,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 688,51	0,00	0,00	2 424,87		
1	Итого по муниципальному округу Алушта	1 477,20	242 560 079,57	45,10	45,10	1 801 801,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 432,10	1 625,12	240 758 277,77	0,00	0,00	1 625,12	240 758 277,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,76	0,00	0,00	634,36		
2	Итого по Белогорскому району	410,90	61 188 628,12	172,20	172,20	17 916 233,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238,70	282,53	43 272 394,36	0,00	0,00	282,53	43 272 394,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,46	0,00	0,00	238,07		
3	Итого по городскому округу Керчь	544,00	70 258 791,61	355,10	355,10	37 189 197,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188,90	236,23	33 069 594,42	0,00	0,00	236,23	33 069 594,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,23		
4	Итого по муниципальному округу Сулак	174,30	21 913 389,27	117,50	117,50	12 849 693,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,80	61,18	9 063 695,48	0,00	0,00	61,18	9 063 695,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,18		
5	Итого по Ленинскому району	372,50	54 673 884,07	42,50	42,50	4 211 712,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	340,62	50 462 171,76	0,00	0,00	340,62	50 462 171,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192,05	0,00	0,00	148,57		
6	Итого по Красногвардейскому району	118,60	12 871 847,79	92,60	92,60	7 462 964,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,00	36,51	5 408 883,48	0,00	0,00	36,51	5 408 883,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,51		
7	Итого по Симферопольскому району	1 576,80	271 076 635,43	210,30	210,30	33 964 904,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 366,50	1 531,19	237 111 730,52	0,00	0,00	1 531,19	237 111 730,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	461,24	0,00	0,00	1 069,95		

Приложение 4
к Региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года, в 2026-
2027 годах»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Крым	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2026 год	2027 год	Всего	2026 год	2027 год	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего подлежит переселению в 2026 – 2027 годах	0,00	4 674,30	4 674,30	0	334	334
	По Региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2026 - 2027 годах», в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	0,00	4 674,30	4 674,30	0	334	334
1	Итого по муниципальному округу Алушта	0,00	1 477,20	1 477,20	0	131	131
2	Итого по Белогорскому району	0,00	410,90	410,90	0	34	34
3	Итого по городскому округу Керчь	0,00	544,00	544,00	0	29	29
4	Итого по муниципальному округу Судак	0,00	174,30	174,30	0	11	11
5	Итого по Ленинскому району	0,00	372,50	372,50	0	23	23
6	Итого по Красногвардейскому району	0,00	118,60	118,60	0	12	12
7	Итого по Симферопольскому району	0,00	1 576,80	1 576,80	0	94	94