



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2025 г. 848
№
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, частью 3 статьи 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым», пунктами 5 и 8 части 3 статьи 4 Закона Республики Крым от 2 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым», статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 1 ноября 2025 года № 321-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» следующие изменения:

1.1 в приложении 1 к постановлению:

в разделе 3:

в пункте 3.4:

абзац девятый подпункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым;»;

в пункте 3.5:

в абзаце третьем слова «Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым» заменить словами «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым»;

1.2 в приложении 4 к постановлению:

в разделе III:

пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Право собственности Республики Крым на передаваемое движимое имущество возникает с момента утверждения соответствующего акта приема-передачи движимого имущества.»;

в пункте 13:

подпункты 13.1, 13.2 изложить в следующей редакции:

«13.1. Инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в собственность Республики Крым:

13.1.1 осуществляет постановку его на государственный кадастровый учет и осуществляет государственную регистрацию за собой права собственности;

13.1.2 подает заявление в Уполномоченный орган по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку не позднее 30 календарных дней с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) записи о праве собственности с приложением следующих документов:

- решения собственника (инвестора) о передаче недвижимого имущества в собственность Республики Крым;
- копий правоустанавливающих документов собственника (инвестора), заверенных надлежащим образом;
- выписки из ЕГРН, содержащей сведения о зарегистрированных правах;
- справки о балансовой остаточной стоимости недвижимого имущества, подлежащего передаче в собственность Республики Крым;
- технической документации на объекты недвижимого имущества.

13.2. Инвестор в отношении движимого имущества, подлежащего передаче в собственность Республики Крым:

13.2.1 подает заявление в Уполномоченный орган по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

- решения собственника (инвестора) о передаче движимого имущества в собственность Республики Крым;
- копий правоустанавливающих документов инвестора, заверенных надлежащим образом;
- справки, заверенной инвестором, о стоимости выполненных обязательств в отношении движимого имущества, подлежащего передаче в собственность Республики Крым;

- технического заключения независимого эксперта по итогам проведенной экспертизы (аудита), подтверждающего стоимость выполненных обязательств инвестора;

- информационной справки с отражением характеристик, позволяющих идентифицировать объекты движимого имущества, подлежащие передаче в собственность Республики Крым.»;

в подпункте 13.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«При повторном обращении инвестор направляет комплект документов, предусмотренных подпунктом 13.1.2 подпункта 13.1 и подпунктом 13.2.1 подпункта 13.2 пункта 13 настоящего Порядка.»;

в подпункте 13.5:

абзац первый подпункта 13.5.2 изложить в следующей редакции:

«13.5.2 получателю результатов выполнения обязательств инвестора - комплект документов, предусмотренных подпунктом 13.1.2 подпункта 13.1 и подпунктом 13.2.1 подпункта 13.2 пункта 13 настоящего Порядка, а также копии следующих документов:»;

подпункт 13.8 изложить в следующей редакции:

«13.8. В проекте акта Совета министров Республики Крым о принятии движимого имущества в собственность Республики Крым указываются характеристики, позволяющие идентифицировать объекты, подлежащие передаче в собственность Республики Крым.»;

подпункт 13.9 изложить в следующей редакции:

«13.9. Получатель результатов исполнения обязательств в 10-дневный срок с момента регистрации права собственности Республики Крым на недвижимое имущество и (или) утверждения соответствующего акта приема-передачи движимого имущества представляет в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым заявление, а также документы, необходимые для внесения сведений в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым.»;

дополнить подпунктом 13.11 следующего содержания:

«13.11. Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь недвижимого имущества, подлежащего передаче в собственность Республики Крым, определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.3 в приложении 2 к Порядку принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в пункте 5 слова «Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым» заменить словами «Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1 и 1.3 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 января 2026 года.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК