



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2025 г. 28

г. Симферополь

*О создании Индустриального парка  
«Феодосия», утверждении Положения  
об Индустриальном парке «Феодосия» и  
определении его управляющей компании*

В соответствии со статьями 7, 19 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьёй 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым», пунктом 9 части 3 статьи 4 Закона Республики Крым от 02 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым», статьёй 4 Закона Республики Крым от 25 ноября 2020 года № 131-ЗРК/2020 «О промышленной политике в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июня 2015 года № 350 «О вопросах обеспечения реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» и федерального проекта «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» как ее структурного элемента», подпунктом 20 пункта 1 раздела II Положения о специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», пунктом 7 распоряжения Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2015 года № 1139-р «Об акционерном обществе «Корпорация развития Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Создать Индустриальный парк «Феодосия» на базе земельных участков общей площадью 1 223 702 кв. м (кадастровые номера: 90:24:070801:220; 90:24:070801:223) с расположенными на них объектами недвижимого имущества, включая смонтированное оборудование и движимое имущество, расположенных по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, Насыпновский сельский совет, за границами населенных пунктов.

2. Утвердить прилагаемое Положение об Индустриальном парке «Феодосия».

3. Определить Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым» управляющей компанией Индустриального парка «Феодосия».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Совета министров Республики Крым Гоцанюка Ю.М.

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНЮК**

Приложение  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «13 февраля» 2025 года № 28

## Положение об Индустриальном парке «Феодосия»

1. Положение об Индустриальном парке «Феодосия» (далее - Положение) определяет территорию Индустриального парка «Феодосия», порядок деятельности управляющей компании, резидентов и потенциальных резидентов Индустриального парка «Феодосия».

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», Законом Республики Крым от 02 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности», Законом Республики Крым от 25 ноября 2020 года № 131-ЗРК/2020 «О промышленной политике в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2020 года № 817 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика», постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июня 2015 года № 350 «О вопросах обеспечения реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» и федерального проекта «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» как ее структурного элемента».

3. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

3.1. Индустриальный парк «Феодосия» - индустриальный парк, имеющий потенциальных резидентов индустриального парка, объекты промышленной инфраструктуры которого находятся на этапе строительства, модернизации и (или) реконструкции и соответствуют требованиям пункта 3 требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Парк, Требования соответственно).

3.2. Территория Индустриального парка «Феодосия» - земельные участки общей площадью 1 223 702 кв. м с расположенными на них объектами недвижимого имущества, включая смонтированное оборудование и движимое имущество:

3.2.1 земельный участок, находящийся в собственности Республики Крым, площадью 1 200 000 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, с/с Насыпновский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность, кадастровый номер 90:24:070801:220;

3.2.2 земельный участок, находящийся в собственности Республики Крым, площадью 23 702 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, за границами населенных пунктов, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность, кадастровый номер 90:24:070801:223 (далее – территория Парка).

3.3. Резидент Индустриального парка «Феодосия» - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией Парка договор аренды земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории Парка, в целях ведения промышленного производства (далее – резидент Парка, договор соответственно).

3.4. Потенциальный резидент Индустриального парка «Феодосия» - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией Парка соглашение о намерениях или предварительный договор аренды, предусматривающие обязанность управляющей компании Парка предоставить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю земельный участок и (или) его часть, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и намерение или обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя разместить и вести промышленное производство промышленной продукции на территории Парка (далее - потенциальный резидент Парка, соглашение о намерении, предварительный договор соответственно).

3.5. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том значении, в каком они определены статьей 3 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных

(промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Постановление Правительства РФ № 794).

4. Целевое назначение имущества Парка - управление созданием, развитием и функционированием индустриального (промышленного) парка.

5. Управляющая компания Парка обеспечивает сохранение целевого назначения имущества Парка.

6. Управляющая компания Парка осуществляет следующие функции:

6.1. Распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию Парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории Парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур Парка, за исключением земельных участков, составляющих территорию Парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории Парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур Парка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам Парка и (или) пользователям инфраструктуры Парка и (или) находящихся в собственности Республики Крым, муниципальной собственности, арендуемых резидентами и (или) потенциальными резидентами Парка на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании Парка по договору аренды.

6.2. Заключает с резидентами Парка договоры, соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории Парка, обеспечивает выполнение условий договоров и соглашений в рамках своих обязательств, участвует в осуществлении контроля за выполнением резидентами Парка условий договоров и соглашений.

Заключает с потенциальными резидентами Парка соглашения о намерениях, предварительные договоры.

6.3. Привлекает резидентов и потенциальных резидентов на территорию Парка.

6.4. Обеспечивает функционирование Парка и содержание его территории, организует охрану Парка.

6.5. Обеспечивает резидентов Парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии).

6.6. Обеспечивает резидентов Парка водоснабжением и водоотведением на территории Парка.

6.7. Осуществляет ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов Парка, включающего в том числе следующую информацию:

6.7.1 наименование Парка;

6.7.2 полное, сокращенное (фирменное) наименование резидента или потенциального резидента Парка;

6.7.3 место нахождения и адрес резидента или потенциального резидента Парка;

6.7.4 основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, иные сведения о резиденте или потенциальном резиденте Парка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

6.7.5 вид промышленного производства (совокупность видов экономической деятельности) резидента или потенциального резидента Парка;

6.7.6 номер, предмет, срок действия и дату заключения договора, и (или) предварительного договора, и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией Парка и резидентом или потенциальным резидентом Парка;

6.7.7 контактную информацию резидента или потенциального резидента Парка;

6.7.8 дату включения сведений о резиденте или потенциальном резиденте Парка в указанный реестр;

6.7.9 дату внесения записи о прекращении статуса резидента или потенциального резидента Парка в указанный реестр;

6.7.10 основание прекращения статуса резидента или потенциального резидента Парка.

6.8. Заключает с Министерством промышленности и торговли Республики Крым соглашение, предусматривающее:

6.8.1 обязанность управляющей компании Парка:

- информировать Министерство промышленности и торговли Российской Федерации об изменении параметров реализации проекта Парка, в том числе о смене управляющей компании Парка, в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, о соответствии Парка и управляющей компании Парка Требованиям;

- информировать Министерство промышленности и торговли Республики Крым об изменении параметров реализации проекта Парка, в том числе о смене управляющей компании Парка, в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Республики Крым, о соответствии Парка и управляющей компании Парка Дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и промышленным технопаркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков, технопаркам в сфере высоких технологий, управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий, промышленным кластерам, специализированным организациям промышленных кластеров, осуществляющим деятельность в Республике Крым, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств бюджета Республики Крым в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2024 года № 243 «Об утверждении Дополнительных требований и Порядка подтверждения соответствия им индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков, управляющих компаний

индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий, промышленных кластеров, специализированных организаций промышленных кластеров, осуществляющих деятельность в Республике Крым» (далее – решение Министерства промышленности и торговли Республики Крым, Дополнительные требования соответственно);

6.8.2 обязанность Министерства промышленности и торговли Республики Крым обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта Парка в целях установления соответствия (несоответствия) Парка и управляющей компании Парка Требованиям в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, о соответствии Парка и управляющей компании Парка Требованиям и Дополнительным требованиям в течение срока действия решения Министерства промышленности и торговли Республики Крым.

6.9. Разрабатывает и утверждает:

6.9.1 положение о резидентной политике Парка;

6.9.2 положение об экспертной комиссии, осуществляющей рассмотрение заявок потенциальных резидентов Парка и присваивающей статус резидента Парка;

6.9.3 критерии и порядок присвоения статуса резидента Парка;

6.9.4 форму соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории Парка;

6.9.5 форму договора, предварительного договора, соглашения о намерениях.

6.10. Обеспечивает наличие отдельного раздела на инвестиционном портале Республики Крым, отдельного раздела на официальном сайте Министерства промышленности и торговли Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым», акционерного общества «Корпорация развития Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – специализированный сайт Парка), содержащего информацию о Парке и управляющей компании Парка, включающую:

6.10.1 общие сведения о Парке (местоположение, инженерные коммуникации, назначение площадей, предоставляемые услуги и их стоимость, контактная информация);

6.10.2 сведения о свободных помещениях и площадях Парка, а также информацию об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение резидентов в Парке;

6.10.3 сведения о резидентах Парка, размещающихся в Парке (отраслевая принадлежность, производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги);

6.10.4 отчеты о деятельности Парка.

Обеспечивает обновление (актуализацию) специализированного сайта Парка не реже двух раз в месяц.

7. Резидент Парка осуществляет свою деятельность на территории Парка на основании договора, соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории Парка, заключаемого с управляющей компанией Парка.