



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2025 г. № 17

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 12 мая 2022 года № 322*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 12 мая 2022 года № 322 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский» следующие изменения:

в пункте 5:

абзацы:

«с кадастровым номером: 90:25:000000:308:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 10%;»

заменить абзацами следующего содержания:

«с кадастровым номером: 90:25:000000:308:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц, проездов до подпорных стен, капитальных заборов, дорог, лестниц – 0 м. Минимальный отступ от границы смежного земельного участка следует принимать не менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 9 этажей (не более 8 надземных этажей);

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 30 %;».

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК