



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 декабря 2024 № 744

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 26 июня 2024 года № 340*

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2024 года № 1300 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 14 ноября 2022 года № 1004 «Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Крым, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 26 июня 2024 года № 340 «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета» следующие изменения:

название изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Крым»;

постановляющую часть изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Крым.»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от 26 июня 2024 года № 340
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «9» декабря 2024 года № 444)

**Порядок
принятия управленческих решений в отношении объектов
незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета
Республики Крым, местного бюджета, включенных в региональный
реестр незавершенных объектов капитального строительства,
расположенных на территории Республики Крым**

1. Настоящий Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Крым (далее – Порядок, объекты незавершенного строительства, управленческие решения соответственно), разработан в соответствии с главой 6.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее - постановление № 1333) и устанавливает процедуру принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Крым (далее - Реестр), в соответствии с Порядком формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Крым, составом включаемых в него сведений и порядком предоставления таких сведений, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 14 ноября 2022 года № 1004, в том числе в отношении

объектов незавершенного строительства, включенных в План по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, утвержденный распоряжением Совета министров Республики Крым от 18 июля 2017 года № 817-р «О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней» (далее – План, распоряжение № 814-р соответственно).

2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр главный распорядитель средств бюджета Республики Крым, местного бюджета (далее - главный распорядитель бюджетных средств) представляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым предложение по принятию управленческого решения в отношении включенного в Реестр объекта незавершенного строительства (далее – предложение) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня представления главными распорядителями бюджетных средств предложений Министерство строительства и архитектуры Республики Крым формирует свод предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены предложения, на своем официальном сайте в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» (далее - официальный сайт) в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым главными распорядителями бюджетных средств управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства (далее - позиции заинтересованных лиц).

Позиции заинтересованных лиц направляются в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

В случае поступления позиций заинтересованных лиц, указанных в абзаце первом пункта 3 настоящего Порядка, Министерство строительства и архитектуры Республики Крым направляет их в течение 3 (трех) рабочих дней главным распорядителям бюджетных средств, представившим предложения для рассмотрения и подготовки при необходимости в течение 3 (трех) рабочих дней предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка изменений в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка управленческие решения.

4. В течение 22 (двадцати двух) рабочих дней со дня предоставления в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым главным распорядителем бюджетных средств предложения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, Министерство строительства и архитектуры

Республики Крым выносит на рассмотрение межведомственной Комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, созданной распоряжением № 817-р, предложение о принятии в отношении объекта незавершенного строительства одного из управленческих решений, предусмотренных в пункте 5 настоящего Порядка.

5. По итогам рассмотрения предложения, представленного в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения такого предложения на рассмотрение межведомственная Комиссия с учетом совокупности критериев, установленных пунктами 6 - 9 настоящего Порядка, принимает одно из следующих управленческих решений о целесообразности:

5.1 завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

5.2 приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5.3 сноса и списания объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5.4 передачи объекта незавершенного строительства из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке.

6. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

6.1 степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

6.2 отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджета Республики Крым, местного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - 0,5 и более;

6.3 наличие предложений главного распорядителя бюджетных средств о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства.

7. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

7.1 наличие предложения главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

7.2 степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

7.3 наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

8. Управленческое решение о целесообразности сноса и списания объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

8.1 отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

8.2 срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства - 5 лет и более;

8.3 степень готовности объекта незавершенного строительства - менее 50 процентов;

8.4 отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджета Республики Крым, местного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - менее 0,5;

8.5 отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем бюджетных средств.

9. Управленческое решение о целесообразности передачи объекта незавершенного строительства из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в установленном законодательством порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

9.1 наличие подтверждения органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, о целесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства или его сноса в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

9.2 наличие согласия (письма) главного распорядителя бюджетных средств Республики Крым на передачу незавершенного строительства.

10. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства в федеральную собственность с целью передачи юридическому лицу в качестве имущественного взноса Российской Федерации, внесения объекта незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. При отсутствии в отношении объекта незавершенного строительства совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 – 9 настоящего Порядка, управленческое решение в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, принимается межведомственной Комиссией на основании предложения главного распорядителя бюджетных средств, согласованного с Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, Министерством экономического развития Республики Крым, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

12. При необходимости межведомственной Комиссией могут быть внесены изменения в принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в План.

Предложения по внесению изменений в принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка управленческие решения представляются главными распорядителями бюджетных средств в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым по мере необходимости.

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, на рассмотрение межведомственной Комиссии не реже одного раза в квартал.

13. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия управленческого решения либо внесения в него изменений необходимая информация доводится Министерством строительства и архитектуры Республики Крым до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в План в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

В случае внесения изменений в управленческое решение в отношении объекта незавершенного строительства главный распорядитель бюджетных средств вносит изменения в План в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня доведения информации о внесении изменений в управленческое решение в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

14. План формируется и утверждается главным распорядителем бюджетных средств по форме, установленной распоряжением № 817-р.

15. Информация о результатах выполнения Плана и принимаемых мерах по его реализации предоставляется главным распорядителем средств в Министерство экономического развития Республики Крым в порядке, установленном распоряжением № 817-р.

16. Мониторинг хода реализации Плана осуществляется Министерством экономического развития Республики Крым в порядке, установленном распоряжением № 817-р.

17. Главный распорядитель бюджетных средств обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, без их представления в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым и несет ответственность за представленную информацию и наличие таких документов.

Приложение
к Порядку
принятия управленческих
решений в отношении
объектов незавершенного
строительства,
строительство,
реконструкция которых
осуществлялись полностью
или частично за счет средств
бюджета Республики Крым,
местного бюджета,
включенных в региональный
реестр незавершенных
объектов капитального
строительства,
расположенных на
территории Республики
Крым

Предложение

(наименование исполнительного органа Республики Крым
или органа местного самоуправления муниципального
образования в Республике Крым)
в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта, тыс. рублей	Объем произведенных затрат за счет средств бюджета Республики Крым и (или) местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта неза-	Степень готовности объекта капитального строительства, процентов	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 5 Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объек-

				вершенного строительства, тыс. рублей		тов капитального строительства, расположенных на территории Республики Крым
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства, лет	Планируемый объем средств бюджета Республики Крым и (или) местного бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства								
	20__ год			20__ год			20__ год		
	всего, тыс. рублей	за счет средств бюджета Республики Крым, тыс. рублей	за счет средств местного бюджета, тыс. рублей	всего, тыс. рублей	за счет средств бюджета Республики Крым, тыс. рублей	за счет средств местного бюджета, тыс. рублей	всего, тыс. рублей	за счет средств бюджета Республики Крым, тыс. рублей	за счет средств местного бюджета, тыс. рублей
	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)