



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2024 г. № 566
от _____ № _____

г. Симферополь

*Об изменении режима особой охраны
Парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым «Чукурлар»*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2307 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Чукурлар»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в режим особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Чукурлар» (далее - Парк-памятник садово-паркового искусства «Чукурлар») следующие изменения:

1. На территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Чукурлар» для земельного участка с кадастровым номером **90:25:000000:3822** установить:

- основной вид разрешенного использования земельного участка:
санаторная деятельность (9.2.1);

- предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 3 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Чукурлар», может достигать не более 80%.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК