



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 октября 2024 г. № 564

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 13 декабря 2019 года № 727*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2024 года № 655-р «О ликвидации Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 июня 2024 года № 1047-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 25 января 2018 года № 70-р», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 10 июня 2024 года № 4689 «О наделении Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» отдельными полномочиями Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 13 декабря 2019 года № 727 «О вопросах определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений), нежилых помещений и формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Республики Крым, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

подпункт «б» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«б) Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» о назначении, разрешенном использовании и наименовании зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, содержащиеся в документах технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества;»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Сведения, указанные в подпунктах «а», «б», «в» пункта 6 настоящего Порядка, запрашиваются Уполномоченным органом ежегодно по состоянию на 1 октября текущего года в процессе формирования Перечня на очередной налоговый период.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Выездное обследование зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений в целях определения вида их фактического использования осуществляется также при наличии информации от органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, правообладателей объектов недвижимого имущества, юридических, физических лиц о соответствии указанных объектов недвижимого имущества условиям, установленным пунктами 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также по определению судебных органов, запросам надзорных и правоохранительных органов.»;

в пункте 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объекты недвижимого имущества, в отношении которых проводится выездное обследование на основании заявления об исключении, а также в случаях, предусмотренных пунктом 9 настоящего постановления, в график обследования не включаются.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Уполномоченный орган или Учреждение не позднее 10 рабочих дней до даты проведения обследования направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении решение, указанное в пункте 11 настоящего Порядка, правообладателю объекта недвижимого имущества, в отношении которого планируется осуществление мероприятия по определению вида фактического использования (при наличии почтового адреса), а в случае невозможности получения сведений о правообладателе объекта недвижимого имущества мероприятия по определению вида фактического использования осуществляются без направления указанного решения.»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Заседание комиссии проводится по мере необходимости (не реже одного раза в месяц) в очной или заочной форме.»;

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Правообладатель объекта недвижимого имущества вправе подать не более одного раза за календарный год в Уполномоченный орган заявление об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня (далее - заявление об исключении) по прилагаемой к настоящему постановлению форме в случае изменения вида фактического использования объекта недвижимого имущества с приложением следующих документов:

1) копии правоустанавливающих документов на здание (строение, помещение);

2) выписка из ЕГРН на здание (строение, помещение);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) техническая документация (технический паспорт, поэтажный план, экспликация) на здание (помещение);

5) разрешительная документация на произведенную реконструкцию здания (перепланировку помещения) (при наличии);

6) документы подтверждающее фактическое использование нежилого здания (строения, сооружения);

Заявление об исключении не принимается к рассмотрению без приложения указанных в подпунктах 1- 4, 6 документов.»;

абзац второй пункта 29 признать утратившим силу;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Решения Комиссии, указанные в подпункте «а» пункта 32 настоящего Порядка, являются основанием для внесения соответствующих изменений в Перечень на текущий календарный год.»;

в отметке о наличии приложения к Порядку слово «Приложение» заменить словами «Приложение 1»;

приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается);

дополнить Порядок приложением 2 (прилагается).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1
к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и нежилых
помещений, формирования и ведения
перечня объектов недвижимого
имущества, расположенных на
территории Республики Крым,
в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
« 1» сентября 2024 года № 564)

АКТ № _____
обследования объекта недвижимого имущества для определения вида
фактического использования здания (строения, сооружения)
и нежилого помещения

« _____ » _____ 20__ года
(дата составления акта)

г. Симферополь
(место составления акта)

(наименование объекта)

1. Район	
2. Город	
3. Населенный пункт	
4. Улица (переулок)	
5. Дом (владение)	
6. Корпус	
7. Строение	
8. Помещение	

I. Общие сведения об объекте проведения обследования

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении

Кадастровый номер	
Наименование	
Назначение	
Общая площадь -S общ. (кв. м)	
Количество этажей	
Вид использования объекта в соответствии с технической документацией (при наличии)	
Владелец	
Вид права	

1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект

Кадастровый номер	
Площадь	
Разрешенное использование	

1.3. Основание проведения обследования

1) График выездного обследования	
2) Предложение Комиссии о проведении повторного выездного обследования, в случае недостаточности содержащихся в акте обследования сведений для определения вида фактического использования объекта недвижимого имущества	
3) Заявление правообладателя объекта недвижимого имущества об исключении принадлежащего ему объекта недвижимого имущества из Перечня	
4) При наличии информации от органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, правообладателей объектов недвижимого имущества, юридических, физических лиц о соответствии указанных объектов недвижимого имущества условиям, установленным пунктами 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также по определению судебных органов, запросам надзорных и правоохранительных органов	
1.4. Мероприятие проведено	
С доступом в здание (строение, сооружение), помещение	
Без доступа в здание (строение, сооружение), помещение	
1.5. Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем Акте	
На основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости	
На основании документов кадастрового учета	
На основании документов технического учета (инвентаризации)	
На основании фактических измерений (обмера)	

1.6. Обследование (обмер) объекта проведено

1) С согласия и при участии правообладателя или его представителя:	
2) Без согласия правообладателя или его представителя:	
3) Правообладатель или его представитель препятствовали проведению обследования	
4) Правообладатель или его представитель запретили проведение обследования и препятствовали его осуществлению	

II. Описание фактического использования помещений

Фактическое использование объекта в целях размещения	Признаки использования объекта
офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры	
торговых объектов	

объектов общественного питания			
объектов бытового обслуживания			
Площадь, используемая для целей размещения, кв. м		Доля площади фактически используемой в целях размещения, %	
офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры		офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры	
торговых объектов		торговых объектов	
объектов общественного питания		объектов общественного питания	
объектов бытового обслуживания		объектов бытового обслуживания	
Дополнительная информация			

III. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование прилагаемых документов	Дата составления	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план			
2	Экспликация к поэтажному плану			
3	Материалы фотосъемки			
4	Материалы видеосъемки			
5	Иные документы			

Составлен по состоянию на « _____ » _____ 20__ г.
(дата и время обследования)

Секретарь комиссии:

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены комиссии:

_____/_____
(должность, Ф.И.О. лица проводившего обследование) (подпись)

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «1» сентября 2024 года № 564

Приложение 2
к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и нежилых
помещений, формирования и ведения
перечня объектов недвижимого
имущества, расположенных на
территории Республики Крым,
в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики Крым

(Ф.И.О./наименование юридического лица)

Телефон: _____, факс _____

Электронный адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Заявление

об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня

Прошу провести обследование с целью определения вида фактического использования объекта недвижимости (наименование согласно сведениям ЕГРН) _____, с кадастровым номером: _____, площадью _____, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: _____ - _____, по адресу: _____, в связи с _____

(указываются основания для проведения обследования)

Обязуюсь предоставить доступ в обследуемые помещения.

Приложение:

- 1) копии правоустанавливающих документов на здание (строение, помещение);
- 2) выписка из ЕГРН на здание (строение, помещение);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- 4) техническая документация (технический паспорт, поэтажный план, экспликация) на здание (помещение) (при наличии);
- 5) разрешительная документация на произведенную реконструкцию здания (перепланировку помещения) (при наличии);
- 6) документы подтверждающие фактическое использование нежилого здания (строения, сооружения);

Подписывая настоящее заявление, я даю согласие Министерству имущественных отношений Республики Крым (далее – Министерство), в целях рассмотрения настоящего заявления на обработку моих персональных данных* указанных в заявлении, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует со дня его подписания до принятия решения по заявлению с последующим хранением данных в течение 5 лет. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Министерства. **

** - обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.*

*** - данный пункт действует в отношении заявителей-физических лиц*

(Ф.И.О)

(подпись)

(дата)