



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2024 г. № 493

г. Симферополь

*О предоставлении в 2024 – 2025 годах  
выплат гражданам, жилые помещения  
которых утрачены и (или) повреждены  
в результате обстрелов со стороны  
вооруженных формирований Украины,  
и гражданам, проживающим в населенных  
пунктах, которые подверглись или  
подвергаются таким обстрелам*

В соответствии с Правилами предоставления в 2024-2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок и условия предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в

результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утратившим жилые помещения, на приобретение или строительство жилых помещений (приложение 1);

1.2. Порядок и условия предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан (приложение 2);

1.3. Порядок исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) (приложение 3).

2. Установить, что утвержденные до даты издания настоящего постановления Перечень утраченных жилых помещений Республики Крым, Перечень поврежденных жилых помещений Республики Крым в соответствии с приложениями 1 и 2 к Правилам предоставления в 2024-2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402, являются основанием для организации работы по предоставлению выплат гражданам в соответствии с настоящим постановлением.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым**



**И. МИХАЙЛИЧЕНКО**

Приложение 1  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от « 2 » сентября 2024 года № 493

**Порядок и условия  
предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам,  
жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате  
обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и  
гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись  
или подвергаются таким обстрелам, утратившим жилые помещения,  
на приобретение или строительство жилых помещений**

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утратившим жилые помещения, на приобретение или строительство жилых помещений (далее – выплата, Порядок).

2. Под утраченными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения независимо от формы собственности, которые повреждены в результате обстрелов и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение), или утрачены (разрушены), либо находятся в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются обстрелам, в том числе поврежденные жилые помещения, собственники которых не заявили о намерении по их восстановлению.

3. Главным администратором доходов и распорядителем бюджетных средств является Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее – Минжилполитики РК).

4. Органом, уполномоченным осуществлять предоставление выплат, является Минжилполитики РК.

5. Источником финансирования расходов, связанных с осуществлением выплаты, являются средства бюджета Республики Крым, резервного фонда Совета министров Республики Крым с последующим возмещением понесенных расходов из средств резервного фонда Правительства Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств

Республики Крым, возникающих при реализации мероприятий, предусмотренных подпунктами «а», «б» и «д» пункта 9 Правил предоставления в 2024-2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402 (далее – Правила).

6. Право на предоставление выплаты имеют граждане (далее – гражданин, заявитель):

1) являвшиеся собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма;

2) имеющие документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, при условии регистрации права собственности на жилое помещение;

3) жилые помещения которых утрачены, право которых на получение выплаты установлено судебным решением, вступившим в законную силу.

7. Выплата предоставляется гражданам один раз применительно к одному утраченному жилому помещению.

В случае если утраченное жилое помещение принадлежит на праве общей долевой либо совместной собственности, выплата предоставляется одному из собственников (члену его семьи) при наличии письменного согласия других собственников.

В случае отсутствия такого согласия выплата предоставляется каждому собственнику утраченного жилого помещения:

1) в размере, пропорциональном размеру принадлежащей доли в праве собственности на утраченное жилое помещение (в случае общей долевой собственности);

2) в размере, равном частному от деления суммы на количество собственников (в случае общей совместной собственности).

8. Размер выплаты рассчитывается Минжилполитики РК как произведение общей площади утраченного жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Республике Крым в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 Правил.

Общая площадь жилого помещения определяется согласно части 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Выплата на приобретение или строительство жилых помещений может быть использована:

1) для оплаты цены (части цены) договора купли-продажи жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты);

2) для оплаты цены (части цены) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения средств на приобретение или строительство жилых помещений на счет эскроу;

3) для оплаты цены (части цены) договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства.

10. Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, являвшимся нанимателями жилых помещений, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения.

Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, являющимся собственниками утраченных жилых помещений, а также гражданам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 6 настоящего Порядка, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Исполнение обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), указанных в абзаце втором настоящего пункта, не осуществляется при условии предоставления субсидии на цели, предусмотренные подпунктом «а» пункта 7 Правил, в части строительства жилых помещений на земельных участках, где располагались утраченные жилые помещения.

11. Для получения выплаты утраченные жилые помещения граждан, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, должны быть включены в Перечень утраченных жилых помещений Республики Крым в соответствии с приложением 1 к Правилам (далее - Перечень), который формируется Минжилполитики РК.

12. Для включения в Перечень собственник утраченного жилого помещения, совместно с участниками общей собственности в случае, если утраченное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой либо совместной собственности, подаёт заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым по месту нахождения утраченного жилого помещения (далее – орган местного самоуправления):

обеспечивает прием заявлений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка (далее соответственно - заявление, копии документов);

в течение двух рабочих дней со дня приема заявления и копий документов проверяет их и направляет в Минжилполитики РК в бумажном виде.

13. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорта гражданина Российской Федерации, свидетельства о рождении ребенка в возрасте до 14 лет, иного документа, удостоверяющего личность гражданина);

2) копии документов, удостоверяющих личности членов семьи гражданина (паспорта гражданина Российской Федерации, свидетельства о рождении ребенка в возрасте до 14 лет, иного документа, удостоверяющего личность гражданина);

3) копии документов, подтверждающих факт изменения фамилии, имени или отчества (представляются в случае наличия соответствующего факта);

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи, в том числе вступившие в законную силу решения судов о признании членом семьи собственника;

5) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), - для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 6 настоящего Порядка;

6) решение суда, вступившее в законную силу, о признании права гражданина на получение выплаты (при наличии такого решения);

7) согласие всех участников общей собственности на утраченное жилое помещение на предоставление выплаты одному из участников общей собственности - в случае, если выплата предоставляется одному из собственников (члену его семьи);

8) для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, являющихся нанимателями жилого помещения, - обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения;

9) в отношении граждан, указанных в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, являющихся собственниками жилых помещений, граждан, указанных в подпункте 2 пункта 6 настоящего Порядка, граждан, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка, жилые помещения которых утрачены и право на получение выплаты установлено судебным решением, вступившим в законную силу, - обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность.

14. В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

15. Документы, указанные в подпунктах 1 - 6 пункта 13 настоящего Порядка, прилагаются к заявлению в копиях с предъявлением подлинников для обозрения. Копии документов заверяются специалистом органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов, при этом выполняется надпись об их соответствии подлинникам, скрепляется подписью с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, печатью. Подлинники документов возвращаются гражданину в день их представления.

Заявление и документы граждан, имеющих право на выплату, а также заверенные надлежащим образом копии документов, принятые в отношении гражданина, формируются органом местного самоуправления в личное дело.

16. В личное дело приобщается заверенная в установленном порядке копия заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, о признании жилого помещения непригодным для проживания, если жилые помещения повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением.

17. Минжилполитики РК в течение двух рабочих дней со дня получения заявления, копий документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащиеся в ЕГРН.

Заявитель вправе самостоятельно предоставить правоустанавливающий документ на указанный объект недвижимости.

18. Минжилполитики РК осуществляет проверку комплектности документов (копий документов), указанных в пункте 13 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

19. Основаниями для отказа во включении утраченного жилого помещения гражданина в Перечень являются:

1) отсутствие у гражданина права на получение выплаты в связи с несоответствием условиям настоящего Порядка;

2) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка;

3) отсутствие согласия всех участников общей собственности на отчуждение утраченного жилого помещения, если утраченное жилое помещение принадлежит на праве общей долевой или совместной собственности - в случае, если выплата предоставляется одному из собственников (члену его семьи).

20. Уведомление об отказе во включении в Перечень с обоснованием причин такого отказа Минжилполитики РК направляет гражданину в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и копий документов регистрируемым почтовым отправлением.

21. Перечень формируется Минжилполитики РК в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявлений и соответствующих документов, предусмотренных пунктами 13, 15 и 16 настоящего Порядка, в том числе на основании имеющейся информации об утраченных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины жилых помещениях.

Перечень подлежит согласованию с Министерством внутренних дел по Республике Крым для подтверждения факта обстрелов в населенных пунктах и с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю для подтверждения общей площади жилых помещений, которые утрачены.

22. Помещение исключается из Перечня в случае отсутствия в ЕГРН сведений об утраченном жилом помещении и неподтверждении факта обстрела населенного пункта, в котором находится утраченное жилое помещение.

23. Согласованный Перечень в течение 3 рабочих дней со дня его согласования представляется на утверждение Главе Республики Крым.

24. Утвержденный Главой Республики Крым Перечень в течение 2 рабочих дней со дня его утверждения направляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях определения предельного объема бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, либо на возмещение понесенных бюджетом Республики Крым таких расходов.

25. Внесение в Перечень изменений осуществляется в порядке, определенном пунктами 13 - 23 настоящего Порядка.

26. В течение 2 рабочих дней со дня утверждения Главой Республики Крым Перечня Минжилполитики РК направляет гражданину уведомление о включении его в Перечень и возможности в срок до 15 октября соответствующего года обратиться в Минжилполитики РК с заявлением о перечислении выплаты по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - заявление о перечислении выплаты).

27. Орган местного самоуправления обеспечивает:

1) прием заявления о перечислении выплаты, и документов, предусмотренных пунктом 28 настоящего Порядка;

2) в течение 2 рабочих дней со дня приема заявления о перечислении выплаты, и документов, предусмотренных пунктом 28 настоящего Порядка, проверяет их и направляет в Минжилполитики РК в бумажном виде.

28. Для перечисления выплаты гражданин прилагает следующие документы:

1) в случае направления средств выплаты на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи:



зарегистрированный в установленном порядке договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа) (далее - договор на жилое помещение), который должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет, иной документ, удостоверяющий личность гражданина);

выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правах заявителя на жилое помещение (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к гражданину после полной выплаты цены договора);

выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правах на приобретаемое жилое помещение, в случае, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности переходит к заявителю после полной выплаты цены договора;

документы, подтверждающие факт оплаты недостающей части стоимости жилья, в том числе с использованием собственных (заемных) средств;

2) в случае направления средств выплаты на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

договор участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированный в установленном порядке, который должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет, иной документ, удостоверяющий личность гражданина);

выписка из ЕГРН, содержащая информацию о регистрации договора долевого участия;

документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу);

документы, подтверждающие факт оплаты недостающей части стоимости жилья, в том числе с использованием собственных (в том числе заемных) средств.

3) в случае направления средств выплаты на строительство жилого помещения:

договор строительного подряда жилого помещения, который должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет, иной документ, удостоверяющий личность гражданина);

проектная документация (прошедшая экспертизу в соответствии с законодательством Российской Федерации);

расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома (смету);

документы, подтверждающие право на земельный участок, на котором планируется строительство жилого дома;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное собственнику утраченного жилого помещения (в случае строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

29. В случае приобретения жилого помещения в интересах несовершеннолетних или граждан, признанных в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособными), предоставляется согласие органов опеки и попечительства на совершение сделки.

В случае если документы, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 28 настоящего Порядка, предоставляет законный представитель, предоставляются подлинники документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия законного представителя.

30. Документы прилагаются к заявлению о перечислении выплаты в копиях с предъявлением подлинников для обозрения. Копии документов заверяются специалистом органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов, при этом выполняется надпись об их соответствии подлинникам, скрепляется подписью с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, печатью. Подлинники документов возвращаются гражданину в день их представления.

Заявление и документы граждан, обратившихся с заявлением о перечислении выплаты, а также заверенные надлежащим образом копии документов, принятые в отношении гражданина, формируются органом местного самоуправления в выплатное дело.

31. Минжилполитики РК в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о перечислении выплаты с приложенными к нему документами (их копиями) запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», сведения о страховом номере

индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования заявителя, членов семьи.

Заявитель вправе по своей инициативе представить сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета.

32. Жилое помещение, приобретаемое, а также строящееся за счет выплаты, должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям, установленным Положением.

Общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения должна быть не менее площади утраченного жилого помещения.

33. Приобретенное за счет выплаты жилое помещение оформляется в общую долевую (совместную) собственность всех граждан, которым принадлежало утраченное жилое помещение.

Если утраченное жилое помещение находилось в долевой собственности, право собственности на приобретенное жилое помещение оформляется пропорционально доле, которая была определена в утраченном жилом помещении.

В случае если выплата предоставлена с учетом требований абзацев третьего – пятого пункта 7 настоящего Порядка, приобретенное за счет выплаты жилое помещение оформляется в собственность каждого собственника.

34. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении выплаты принимается Минжилполитики РК в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления документов (сведений), предусмотренных пунктами 28, 29 и 31 настоящего Порядка.

35. В случае отказа в предоставлении выплаты Минжилполитики РК в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет гражданину регистрируемым почтовым отправлением уведомление об отказе в перечислении выплаты.

36. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

- 1) отсутствие у гражданина права на получение выплаты в связи с несоответствием условиям настоящего Порядка;
- 2) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 28 настоящего Порядка;
- 3) отсутствие жилого помещения в Перечне;
- 4) приобретаемое (строящееся) жилое помещение не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 32 настоящего Порядка.

37. Гражданин вправе повторно обратиться в Минжилполитики РК после устранения причин, явившихся основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты.

38. Выплата предоставляется гражданину в безналичном порядке:

- 1) при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи – на банковский счет физического лица (лиц), осуществляющего(их) отчуждение приобретаемого жилого помещения;

2) при приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – на счет эскроу, открытый для расчетов по договору участия в долевом строительстве;

3) при строительстве жилого помещения – на банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого жилого помещения.

39. В случае если стоимость приобретаемого или строящегося жилого помещения превышает размер выплаты, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

40. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве или стоимость строящегося по договору строительного подряда жилого помещения менее размера выплаты, выплата предоставляется в размере, соответствующем стоимости по таким договорам.

41. Выплата осуществляется после доведения бюджетных ассигнований до Минжилполитики РК.

42. В случае смерти гражданина, письменного отказа от выплаты либо выявления недостоверности ранее заявленных сведений по гражданину до заключения договора купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве) или договора строительного подряда жилого помещения по распорядительному письму Минжилполитики РК денежные средства подлежат возврату в соответствии с бюджетным законодательством.

43. В случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений гражданин обязан осуществить возврат предоставленной выплаты в течение 30 календарных дней со дня установления такого факта.

В случае невозврата предоставленной выплаты в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Минжилполитики РК в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается за взысканием выплаты в судебном порядке.

За предоставление недостоверных сведений и (или) документов, необходимых для получения выплаты, граждане несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

44. В целях контроля за выполнением условий настоящего Порядка Минжилполитики РК в течение 2 месяцев со дня завершения строительства запрашивает в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в порядке межведомственного электронного взаимодействия из ЕГРН информацию, содержащую сведения о правах на построенное жилое помещение.

45. Минжилполитики РК размещает в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также отчет о достижении значения результата использования субсидии по форме, предусмотренной соглашением о предоставлении субсидии.

## Приложение 1

к Порядку и условиям предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утратившим жилые помещения, на приобретение или строительство жилых помещений

В Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

дата рождения \_\_\_\_\_,  
проживающего(-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
абонентский номер телефонной связи

\_\_\_\_\_,  
документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

(орган и дата выдачи)

## Заявление

Прошу включить жилое помещение, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_,  
принадлежащее на праве \_\_\_\_\_

(указать вид собственности)

мне \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_

(страна, республика, край, область, город, район, населенный пункт)  
 документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_,  
 (вид документа)

номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
 (наименование органа, выдавшего документ)

\_\_\_\_\_ Г.,  
 зарегистрирован(-а) по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)  
 совместно со мной (указываются сведения о членах семьи):

1) \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении):  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выданный(-ое) \_\_\_\_\_ Г.,

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

2) \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении):  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выданный(-ое) \_\_\_\_\_ Г.,

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)  
 паспорт (свидетельство о рождении):

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выданный(-ое) \_\_\_\_\_ Г.,

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)

в Перечень жилых помещений, которые утрачены в результате обстрелов со  
 стороны вооруженных формирований Украины (далее - Перечень), по \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

и предоставить меру социальной поддержки в виде выплаты денежных  
 средств на приобретение или строительство жилого помещения.

Собственники с заявлением согласны (заполняется собственником/  
 собственниками доли поврежденного жилого помещения/гражданами, у  
 которых поврежденные жилые помещения находятся в общей совместной

собственности):

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)

Уведомления о результатах рассмотрения настоящего заявления прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_

Я и вышеуказанные совершеннолетние члены семьи даем согласие на обработку в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку представленных нами персональных данных, необходимых для предоставления выплаты, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, государственными органами Республики Крым и иными организациями, участвующими в предоставлении выплаты.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контактная информация:

Адрес: \_\_\_\_\_

Абонентский номер телефонной связи: \_\_\_\_\_

Приложение:

Подтверждаем, что я и члены моей семьи ознакомлены с Порядком и условиями предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утратившим жилые помещения, на приобретение или строительство жилых помещений и обязуемся их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)

## Приложение 2

к Порядку и условиям предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утратившим жилые помещения, на приобретение или строительство жилых помещений

В Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

дата рождения \_\_\_\_\_,  
проживающего(-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

абонентский номер телефонной связи \_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

(орган и дата выдачи)

Заявление  
на перечисление выплаты

Прошу перечислить выплату на \_\_\_\_\_  
(приобретение/строительство)

жилого помещения на банковский счет продавца, на счет эскроу, открытый для расчетов по договору участия в долевом строительстве, строительной организации, осуществляющей строительство жилого помещения



---

на банковские реквизиты (по договору):

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

Корр. счет \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Приложение:

- сведения о банковском счете физического лица, юридического лица, организации (в том числе кредитной) на \_\_\_ л. в 1 экз.

Я ознакомлен(-а) с условиями перечисления предоставленной выплаты на приобретение жилого помещения.

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от « 2 » сентября 2024 года № 493

**Порядок и условия  
предоставления выплат гражданам,  
жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате  
обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и  
гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись  
или подвергаются таким обстрелам, на осуществление капитального  
ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в  
собственности этих граждан**

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан (далее соответственно - выплата, Порядок).

2. Под поврежденными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения независимо от формы собственности, которые повреждены в результате обстрелов и требуют проведения капитального ремонта.

3. Главным администратором доходов и распорядителем бюджетных средств является Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее - Минжилполитики РК).

4. Органом, уполномоченным на предоставление выплат, является Минжилполитики РК.

5. Источником финансирования расходов, связанных с осуществлением выплаты, являются средства бюджета Республики Крым, резервного фонда Совета министров Республики Крым с последующим возмещением понесенных расходов из средств резервного фонда Правительства Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств Республики Крым, возникающих при реализации мероприятий, предусмотренных подпунктами «б» и «г» пункта 9 Правил предоставления в 2024-2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при

выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402 (далее – Правила).

6. Право на предоставление выплаты имеют граждане (далее – гражданин, заявитель):

- 1) являющиеся собственниками поврежденных жилых помещений;
- 2) имеющие документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на поврежденные жилые помещения, при условии регистрации права собственности на жилое помещение;
- 3) жилые помещения которых повреждены, право которых на получение выплаты установлено судебным решением, вступившим в законную силу.

7. Выплата предоставляется гражданам один раз применительно к одному поврежденному жилому помещению в размере, равном общей площади поврежденного жилого помещения.

Размер выплаты рассчитывается Минжилполитики РК с учетом стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади поврежденного жилого помещения в размере, не превышающем 7 тыс. рублей, в соответствии с подпунктом «б» пункта 11 Правил.

Общая площадь жилого помещения определяется согласно части 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Выплата используется на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности граждан, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Для получения выплаты поврежденное жилое помещение граждан должно быть включено в Перечень поврежденных жилых помещений Республики Крым в соответствии с приложением 2 к Правилам (далее – Перечень), который формируется Минжилполитики РК.

10. Для включения в Перечень собственники поврежденного жилого помещения, совместно с участниками общей собственности в случае, если поврежденное жилое помещение принадлежит им на праве общей долевой либо совместной собственности, подают заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. В случае если жилое помещение принадлежит гражданам на праве общей долевой либо совместной собственности, выплата предоставляется одному из собственников (члену его семьи).

Орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым по месту нахождения поврежденного жилого помещения (далее – орган местного самоуправления):

обеспечивает прием заявлений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка (далее соответственно - заявление, копии документов);

в течение двух рабочих дней со дня приема заявления и копий документов проверяет их и направляет в Минжилполитики РК в бумажном виде.

11. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорта гражданина Российской Федерации, свидетельства о рождении ребенка в возрасте до 14 лет, иного документа, удостоверяющего личность гражданина);

2) копии документов, удостоверяющих личности членов семьи гражданина (паспорта гражданина Российской Федерации, свидетельства о рождении ребенка в возрасте до 14 лет, иного документа, удостоверяющего личность гражданина);

3) копии документов, подтверждающих факт изменения фамилии, имени или отчества (представляются в случае наличия соответствующего факта);

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи, в том числе вступившие в законную силу решения судов о признании членом семьи собственника;

5) решение суда, вступившее в законную силу, о признании права гражданина на получение выплаты (при наличии такого решения);

6) согласие всех участников общей собственности на поврежденное жилое помещение на предоставление выплаты одному из участников общей собственности.

12. В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление подают их законные представители.

13. Документы, указанные в подпунктах 1 - 5 пункта 11 настоящего Порядка, прилагаются к заявлению в копиях с предъявлением подлинников для обозрения. Копии документов заверяются специалистом органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов, при этом выполняется надпись об их соответствии подлинникам, скрепляется подписью с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, печатью. Подлинники документов возвращаются гражданину в день их представления.

Заявление и документы граждан, имеющих право на выплату, а также заверенные надлежащим образом копии документов, принятые в отношении гражданина, формируются органом местного самоуправления в личное дело.

14. В личное дело приобщается заверенная в установленном порядке копия заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым (далее - МВК), о признании поврежденного жилого помещения подлежащим капитальному ремонту, если жилое помещение повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

15. Минжилполитики РК в течение двух рабочих дней со дня получения заявления, копий документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Заявитель вправе самостоятельно предоставить правоустанавливающий документ, на жилое помещение, права на которое зарегистрированы в ЕГРН.

16. Минжилполитики РК осуществляет проверку комплектности документов (копий документов), указанных в пункте 11 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

17. Основаниями для отказа во включении поврежденного жилого помещения гражданина в Перечень являются:

1) отсутствие у гражданина права на получение выплаты в связи с несоответствием условиям настоящего Порядка;

2) представление неполного пакета документов (копий документов), предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

18. Уведомление об отказе во включении в Перечень с обоснованием причин такого отказа Минжилполитики РК направляет гражданину в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, регистрируемым почтовым отправлением.

19. Перечень формируется Минжилполитики РК в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и соответствующих документов, предусмотренных пунктами 10, 11 и 14 настоящего Порядка, в том числе на основании имеющейся информации о поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины жилых помещениях.

Перечень подлежит согласованию с Министерством внутренних дел по Республике Крым для подтверждения факта обстрелов в населенных пунктах и с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю для подтверждения общей площади жилых помещений, которые повреждены.

20. Согласованный Перечень в течение 3 рабочих дней со дня его согласования представляется на утверждение Главе Республики Крым.

21. Утвержденный Главой Республики Крым Перечень в течение 2 рабочих дней со дня его утверждения направляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях определения предельного объема бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан,

жилые помещения которых повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины.

22. Внесение в Перечень изменений осуществляется в порядке, определенном пунктами 10 - 20 настоящего Порядка.

23. В течение 2 рабочих дней со дня утверждения Главой Республики Крым Перечня Минжилполитики РК направляет гражданину уведомление о включении в Перечень и возможности обратиться с заявлением о перечислении выплаты по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - заявление о перечислении выплаты).

24. Для перечисления выплаты гражданин предоставляет в Минжилполитики РК заявление о перечислении выплаты с приложением:

1) копии документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорта гражданина Российской Федерации, свидетельства о рождении ребенка в возрасте до 14 лет, иного документа, удостоверяющего личность гражданина);

2) реквизитов личного счета гражданина, открытого в кредитной организации.

25. Орган местного самоуправления:

обеспечивает прием заявления о перечислении выплаты, и документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего Порядка;

в течение двух рабочих дней со дня приема заявления о перечислении выплаты, и документов, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка, проверяет их и направляет в Минжилполитики РК в бумажном виде.

26. В случае если документы, указанные в пункте 24 настоящего Порядка, предоставляет законный представитель, предоставляются подлинники документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия законного представителя.

27. Документы прилагаются к заявлению о перечислении выплаты в копиях с предъявлением подлинников для обозрения. Копии документов заверяются специалистом органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов, при этом выполняется надпись об их соответствии подлинникам, скрепляется подписью с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, печатью. Подлинники документов возвращаются гражданину в день их представления.

Заявление о перечислении выплаты и документы граждан, обратившихся с заявлением о перечислении выплаты, а также заверенные надлежащим образом копии документов, принятые в отношении гражданина, формируются органом местного самоуправления в выплатное дело.

28. Минжилполитики РК в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о перечислении выплаты с приложенными к нему документами запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», сведения о страховом номере

индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования заявителя, членов семьи.

Заявитель вправе по своей инициативе представить сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета.

29. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении выплаты принимается Минжилполитики РК в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления документов (сведений), предусмотренных пунктами 24 и 28 настоящего Порядка.

30. В случае отказа в предоставлении выплаты Минжилполитики РК в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет гражданину регистрируемым почтовым отправлением уведомление об отказе в перечислении выплаты.

31. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

- 1) отсутствие у гражданина права на получение выплаты в связи с несоответствием условиям настоящего Порядка;
- 2) наличие неполного пакета документов;
- 3) отсутствие жилого помещения в Перечне.

32. Гражданин вправе повторно обратиться в Минжилполитики РК после устранения причин, явившихся основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты.

33. Перечисление выплаты осуществляется Минжилполитики РК путем перечисления денежных средств на лицевой счет гражданина, открытый в российской кредитной организации, не позднее последнего дня текущего месяца.

34. Выплата осуществляется после доведения бюджетных средств до Минжилполитики РК.

35. В случае письменного отказа от выплаты либо выявления недостоверности ранее заявленных сведений по гражданину денежные средства подлежат возврату в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

36. Гражданин, получивший выплату, обязан осуществить капитальный ремонт поврежденного жилого помещения в течение 3 месяцев с момента получения выплаты.

В течение 5 календарных дней после окончания капитального ремонта гражданин направляет уведомление о завершении капитального ремонта в адрес органа местного самоуправления.

37. В течение 3 рабочих дней после получения от гражданина уведомления о завершении капитального ремонта МВК проводит осмотр жилых помещений, составляет акт обследования и соответствующее заключение. Копия акта и заключения приобщается к личному делу.

38. Орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня подписания акта обследования и заключения МВК направляет заверенные в установленном порядке их копии в Минжилполитики РК.

39. В случае невыполнения гражданином обязательств, указанных в пункте 36 настоящего Порядка, гражданин в срок, не превышающий 30 календарных дней, обязан возместить полученную выплату в добровольном порядке, а в случае спора или невозврата выплата взыскивается в судебном порядке.

В случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений гражданин обязан осуществить возврат предоставленной выплаты в течение 30 календарных дней со дня установления такого факта.

В случае невозврата предоставленной выплаты в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Минжилполитики РК в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается за взысканием выплаты в судебном порядке.

40. Минжилполитики РК размещает в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также отчет о достижении значения результата использования субсидии по форме, предусмотренной соглашением о предоставлении субсидии.



Приложение 1  
к Порядку и условиям  
предоставления выплат гражданам,  
жилые помещения которых утрачены и  
(или) повреждены в результате  
обстрелов со стороны вооруженных  
формирований Украины, и гражданам,  
проживающим в населенных пунктах,  
которые подверглись или подвергаются  
таким обстрелам, на осуществление  
капитального ремонта поврежденных  
жилых помещений, находящихся в  
собственности этих граждан

В Министерство жилищной политики и  
государственного строительного  
надзора Республики Крым

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии)

дата рождения \_\_\_\_\_,  
проживающего(-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
абонентский номер телефонной связи

\_\_\_\_\_  
документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_  
(орган и дата выдачи)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить жилое помещение, расположенное по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
принадлежащее на праве \_\_\_\_\_  
(указать вид собственности)

мне \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_,  
 (страна, республика, край, область, город, район, населенный пункт)  
 документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
 (вид документа) (наименование органа, выдавшего документ)

\_\_\_\_\_ г., зарегистрирован(-а) по адресу: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_,  
 (адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации)  
 совместно со мной (указываются сведения о членах семьи):

1) \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)  
 паспорт (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выданный(-ое) \_\_\_\_\_ Г.,  
 зарегистрирован(-а) (проживающий(-ая) по решению суда) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_,  
 (полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации  
 (реквизиты решения суда))  
 правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение с  
 указанием доли в собственности \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)  
 паспорт (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выданный(-ое) \_\_\_\_\_ Г.,  
 зарегистрирован(-а) (проживающий(-ая) по решению суда) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_,  
 (полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации  
 (реквизиты решения суда))  
 правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение с  
 указанием доли в собственности \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)  
 паспорт (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 выданный(-ое) \_\_\_\_\_ Г.,  
 зарегистрирован(-а) (проживающий(-ая) по решению суда) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_,  
 (полный адрес регистрации по месту жительства, дата регистрации  
 (реквизиты решения суда))  
 правоустанавливающие документы на поврежденное жилое помещение с  
 указанием доли в собственности \_\_\_\_\_,  
 в Перечень жилых помещений, которые повреждены в результате обстрелов  
 со стороны вооруженных формирований Украины.

Общая площадь жилого помещения, подлежащего капитальному ремонту, составляет \_\_\_\_\_ в соответствии с решением межведомственной комиссии о необходимости и возможности осуществления капитального ремонта поврежденного жилого помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Собственники с заявлением согласны (заполняется собственником/собственниками доли поврежденного жилого помещения/гражданами, у которых поврежденные жилые помещения находятся в общей совместной собственности):

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)

Я и вышеуказанные совершеннолетние собственники даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку представленных нами персональных данных, необходимых для предоставления выплаты, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, государственными органами Республики Крым и иными организациями, участвующими в предоставлении выплаты.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контактная информация:

Адрес: \_\_\_\_\_.

Абонентский номер телефонной связи: \_\_\_\_\_.

Приложение:

Подтверждаем, что я и члены моей семьи ознакомлены с Порядком и условиями предоставления выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан и обязуемся их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) \_\_\_\_\_ ;  
 (подпись)

2) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) \_\_\_\_\_;  
(подпись)

... \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) \_\_\_\_\_;  
(подпись)

Приложение 2  
к Порядку и условиям  
предоставления выплат гражданам,  
жилые помещения которых утрачены и  
(или) повреждены в результате  
обстрелов со стороны вооруженных  
формирований Украины, и гражданам,  
проживающим в населенных пунктах,  
которые подверглись или подвергаются  
таким обстрелам, на осуществление  
капитального ремонта поврежденных  
жилых помещений, находящихся в  
собственности этих граждан

В Министерство жилищной политики и  
государственного строительного  
надзора Республики Крым

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии)

дата рождения \_\_\_\_\_,  
проживающего(-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
абонентский номер телефонной связи  
\_\_\_\_\_  
документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
(орган и дата выдачи)

### ЗАЯВЛЕНИЕ о перечислении выплаты

Прошу перечислить выплату на осуществление капитального ремонта  
поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности, на мой  
банковский счет \_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета)

Я ознакомлен(а) с условием перечисления предоставленной выплаты, обязуюсь осуществить капитальный ремонт поврежденного жилого помещения в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года и в течение 5 календарных дней после окончания капитального ремонта направить уведомление о завершении капитального ремонта в адрес межведомственной комиссии, принявшей решение о признании поврежденного жилого помещения подлежащим капитальному ремонту.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств в срок выплата подлежит возврату в установленном законодательством порядке.

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Порядок**  
**исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма**  
**жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения**  
**(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)**

1. Настоящий Порядок определяет условия исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) гражданами, указанными в пункте 6 Порядка и условий предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утратившим жилые помещения, на приобретение или строительство жилых помещений (далее – Порядок выплаты), реализовавшими свое право на приобретение или строительство жилых помещений.

2. Обязательство о расторжении договора социального найма предоставляется гражданами, являющимися нанимателями жилых помещений, указанными в подпункте 1 пункта 6 Порядка выплаты.

3. Обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность предоставляется гражданами, являющимися собственниками утраченных жилых помещений, указанными в подпункте 1 пункта 6 Порядка выплаты, а также гражданами, указанными в подпунктах 2 и 3 пункта 6 Порядка выплаты.

4. Обязательства, указанные в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, составляются в трех экземплярах, идентичных по своему содержанию, один для гражданина, второй для Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее – Минжилполитики РК), третий остается у органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым по месту нахождения утраченного жилого помещения (далее – орган местного самоуправления).

5. Исполнение обязательств осуществляется после перечисления выплаты на банковский счет физического лица (лиц), осуществляющего(их) отчуждение приобретаемого жилого помещения, на счет эскроу, открытый для расчетов по договору участия в долевом строительстве, на банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого жилого помещения.

6. Минжилполитики РК в течение 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств уведомляет орган местного самоуправления о перечислении денежных средств.

7. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, уведомляет граждан о необходимости в срок, не превышающий 2 месяца, заключения соглашения о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения, заключения договора о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность.

8. При исполнении обязательств, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, граждане представляют в орган местного самоуправления правоустанавливающие документы на утраченные жилые помещения (утраченные жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены).

9. Исполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2 настоящего Порядка, осуществляется путем:

1) заключения между гражданином и органом местного самоуправления соглашения о расторжении договора социального найма;

2) снятия гражданина и всех совместно проживающих с гражданином членов семьи с регистрационного учета (в случае регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в утраченном жилом помещении);

3) освобождения гражданином и всеми совместно проживающими с гражданином членами семьи утраченного жилого помещения и сдачи его органу местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, осуществляется путем:

1) заключения между гражданином и органом местного самоуправления договора о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность;

2) снятия гражданина и всех совместно проживающих с гражданином членов семьи с регистрационного учета (в случае регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в утраченном жилом помещении);

3) освобождения гражданином и всеми совместно проживающими с гражданином членами семьи утраченного жилого помещения и сдачи его органу местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. В случае если в отношении отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) установлены ограничения (обременения), гражданин, в собственности которого находится такое жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), до момента заключения договора безвозмездного отчуждения соответствующего жилого помещения (жилого



помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан снять данное ограничение (обременение).

В случае если одним из собственников отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) является несовершеннолетний, отчуждение совершается с соблюдением требований Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

12. Граждане, безвозмездно отчуждающие утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования, несут ответственность за достоверность сведений о том, что указанные объекты недвижимости не являются предметом залога, не арестованы, не обременены другими обязательствами и не находятся в отчуждении третьим лицам.

13. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня обращения гражданина в целях заключения соглашения о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения, заключения договора о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность оформляет договор или соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае невыполнения гражданами обязательств, предусмотренных пунктами 2, 3, 7, 8 настоящего Порядка, гражданин в срок, не превышающий 30 календарных дней, обязан возместить выплату, полученную в соответствии с Порядком выплаты в добровольном порядке, а в случае спора или невозврата выплата взыскивается в судебном порядке.