



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2024 г. № 340

г. Симферополь

*Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета*

В соответствии с главой 6.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета.

Председатель Совета министров  
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «26» июля 2024 года № 340

**Порядок  
принятия управленческих решений в отношении объектов  
незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных  
объектов капитального строительства, строительство, реконструкция  
которых осуществлялись полностью или частично за счет средств  
бюджета Республики Крым, местного бюджета**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с главой 6.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее - постановление № 1333) и устанавливает процедуру принятия управленческих решений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 постановления № 1333 (далее - управленческие решения), в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета (далее – объект незавершенного строительства, Реестр соответственно), в соответствии с Порядком формирования и ведения реестра объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 14 ноября 2022 года № 1004 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета», и внесения изменений в управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в План снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденный распоряжением Совета министров Республики Крым от 18 июля 2017 года № 817-р «О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней» (далее – План).

2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр главный распорядитель средств бюджета Республики Крым, местного бюджета (далее - главный распорядитель бюджетных средств) представляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым предложение о принятии одного из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления № 1333, в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня представления главными распорядителями бюджетных средств предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, Министерство строительства и архитектуры Республики Крым формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте государственной информационной системы Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства (далее – позиции заинтересованных лиц).

Позиции заинтересованных лиц могут быть направлены в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня публикации сведений об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены предложения, на официальном сайте.

В случае поступления позиций заинтересованных лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, Министерство строительства и архитектуры Республики Крым направляет их в течение 3 (трех) рабочих дней главным распорядителям бюджетных средств, представившим предложения в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, для рассмотрения и подготовки при необходимости в течение 3 (трех) рабочих дней предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка изменений в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка управленческие решения.

4. В течение 22 (двадцати двух) рабочих дней со дня предоставления в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым главным распорядителем бюджетных средств предложения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, Министерство строительства и архитектуры Республики Крым выносит на рассмотрение межведомственной Комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, созданной распоряжением Совета министров Республики Крым от 18 июля 2017 года № 817-р «О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых

осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней» (далее – межведомственная Комиссия, распоряжение № 817-р соответственно), предложение о принятии одного из управленческих решений, указанных в пункте 1 постановления № 1333, в отношении такого объекта незавершенного строительства.

5. По итогам рассмотрения предложения, представленного в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения таких предложений на рассмотрение межведомственная Комиссия с учетом совокупности критериев, установленных пунктами 6-8 постановления № 1333, принимает одно из управленческих решений, предусмотренных в подпункте «а» пункта 1 постановления № 1333.

6. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства в федеральную собственность с целью передачи юридическому лицу в качестве имущественного взноса Российской Федерации, внесения объекта незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. При отсутствии в отношении объекта незавершенного строительства совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6-8 постановления № 1333, управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, принимается межведомственной Комиссией на основании предложения главного распорядителя бюджетных средств, согласованного с Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, Министерством экономического развития Республики Крым, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

8. При необходимости межведомственной Комиссией могут быть внесены изменения в принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в План.

Предложения по внесению изменений в принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка управленческие решения представляются главными распорядителями бюджетных средств в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым по мере необходимости.

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, на рассмотрение межведомственной Комиссии не реже одного раза в квартал.

9. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия управленческого решения либо внесения в него изменений необходимая информация

доводится Министерством строительства и архитектуры Республики Крым до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в План в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

В случае внесения изменений в управленческое решение в отношении объекта незавершенного строительства главный распорядитель бюджетных средств вносит изменения в План в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня доведения информации о внесении изменений в управленческое решение в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

10. План формируется и утверждается главным распорядителем бюджетных средств по форме, установленной распоряжением № 817-р.

11. Информация о результатах выполнения Плана и принимаемых мерах по его реализации предоставляется главным распорядителем средств в Министерство экономического развития Республики Крым в порядке установленном распоряжением № 817-р.

12. Мониторинг хода реализации Плана осуществляется Министерством экономического развития Республики Крым в порядке установленном распоряжением № 817-р.

13. Главный распорядитель бюджетных средств обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, без их представления в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым и несет ответственность за предоставленную информацию и наличие таких документов.

Приложение  
к Порядку принятия управленческих  
решений в отношении объектов  
незавершенного строительства,  
включенных в реестр незавершенных  
объектов капитального строительства,  
строительство, реконструкция которых  
осуществлялись полностью или частично  
за счет средств бюджета Республики  
Крым, местного бюджета

### Предложение

(наименование исполнительного органа Республики Крым или органа местного самоуправления муниципального образования Республики Крым) в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта, тыс. рублей	Объем произведенных затрат за счет средств бюджета Республики Крым и (или) местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства, тыс. рублей	Степень готовности объекта капитального строительства, процентов	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства, лет	Планируемый объем средств бюджета Республики Крым и (или) местного бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства								
	20 год			20 год			20 год		
	всего, тыс. рублей	за счет средств бюджета Республики Крым, тыс. рублей	за счет средств местного бюджета, тыс. рублей	всего, тыс. рублей	за счет средств бюджета Республики Крым, тыс. рублей	за счет средств местного бюджета, тыс. рублей	всего, тыс. рублей	за счет средств бюджета Республики Крым, тыс. рублей	за счет средств местного бюджета, тыс. рублей
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)