



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым
"О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Республики Крым"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

18 апреля 2024 года

Внести в Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 613; 2015, № 6, ст. 284; 2016, № 4, ст. 170; 2017, № 1, ст. 3, № 3, ст. 155, № 6, ст. 354; 2018, № 5, ст. 216; 2019, № 4, ст. 203, № 12, ст. 792; 2022, № 7, ст. 336, № 8, ст. 399, № 10, ст. 547) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 30-1 и 30-2 следующего содержания:

"30-1) определение в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

30-2) утверждение положения о порядке и сроках подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке взаимодействия участников подписания такого акта;"

2) пункт 2 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством

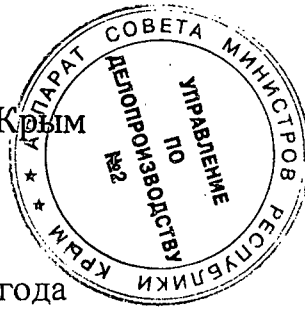
Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир. В региональную программу не включаются многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Крым, приняты решения о сносе или реконструкции;"

3) в части 6 статьи 7 слова "четырёх лет" заменить словами "одного года".

Глава Республики Крым

г. Симферополь,

22 апреля 2024 года
№ 521-ЗРК/2024



С. АКСЁНОВ