



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2024 г. 211
№
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 12 мая 2022 года № 322 и признании
утратившим силу постановления
Совета министров Республики Крым
от 1 ноября 2022 года № 945*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьями 83,84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2306 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения «Мисхорский»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 12 мая 2022 года № 322 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский» следующие изменения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский» следующие виды разрешенного использования земельных участков:

в экспозиционной зоне:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

общее пользование водными объектами (11.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

природно-познавательный туризм (5.2);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

отдых (рекреация) (5.0);

гидротехнические сооружения (11.3);

в административно-хозяйственной зоне:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

общественное питание (4.6);

водный транспорт (7.3);

гостиничное обслуживание (4.7);

природно-познавательный туризм (5.2);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9).»;

в пункте 5:

абзацы «с кадастровым номером 90:25:040103:407:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция

объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей; для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:717 и 90:25:040103:721 допускается реконструкция не более 5 этажей, а для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:718 и 90:25:040103:719 допускается реконструкция не более 12 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 23%;»

заменить абзацами следующего содержания:

«с кадастровым номером 90:25:040103:407:

1) при определении мест размещения зданий, строений, строительство и реконструкция которых не противоречит режиму особой охраны территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, при осуществлении строительства, реконструкции - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. При определении мест размещения сооружений (в том числе подпорных стен), строительство и реконструкция которых не противоречит режиму особой охраны территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до сооружений (в том числе подпорных стен) при осуществлении строительства, реконструкции - не менее 3 м; от красной линии проездов - не менее 5 м;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей; для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:721 и 90:25:040103:718 допускается реконструкция не более 5 этажей, а для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:717, 90:25:040103:726 и 90:25:040103:719 допускается реконструкция не более 12 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 35%;»;

абзацы «с кадастровым номером 90:25:040103:234:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной линии проездов -

не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 3 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 10%;»

заменить абзацами следующего содержания:

«с кадастровым номером 90:25:040103:234:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешаются, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей – не устанавливается;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 75 %;».

2. Признать утратившим силу постановление Совета министров Республики Крым от 1 ноября 2022 года № 945 «О внесении изменений в режим особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК