



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г. № 987
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 28 декабря 2019 года № 821*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

в пункте 2.3:

в подпункте 2.3.7 слова «в размере 150 процентов» заменить словами «в размере 2 процентов»;

дополнить подпунктом 2.3.8 следующего содержания:

«2.3.8. Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кодами видов разрешенного использования 1.0 – 1.20 согласно Классификатору применяется ставка по арендной плате в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кодами видов разрешенного использования 13.0 – 13.2 согласно Классификатору применяется ставка по арендной плате в размере 0,6 процента от кадастровой стоимости земельного участка.»;

пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Цена земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».»;

в приложении 1 к Порядку определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821:

в таблице 1 «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»:

строку:

Наименование муниципального образования	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее - Классификатор)
---	---

ния Республики Крым	3.1 - 3.3	3.0, 3.4 - 3.10.2	4.0, 4.1, 4.5, 4.9, 4.9.2	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1 - 4.9.1.4, 4.10	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 9.9.1, 6.11, 6.12	6.1	6.7	6.8	7.0, 7.2 - 7.2.3, 7.3, 7.5, 7.6	7.4, 11.0- 11.3, 8.0- 8.4	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3
---------------------------	--------------	-------------------------	---------------------------------------	---	--	-----	-----	-----	--	---------------------------------------	-----------------------------------

заменить строкой следующего содержания:

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее - Классификатор)										
	3.1 - 3.3	3.0, 3.4 - 3.10.2	4.0, 4.1, 4.5, 4.9, 4.9.2	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1 - 4.9.1.4, 4.10	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 9.9.1, 6.11, 6.12	6.1	6.7	6.8	7.0, 7.2 - 7.2.3, 7.3, 7.5, 7.6	7.4, 11.0- 11.3, 8.0- 8.4	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3

таблицу 2 «Земли сельскохозяйственного назначения» исключить.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в срок до 1 марта 2024 года привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением в части определении годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения», находящиеся в муниципальной собственности.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК