



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2023 г. 838

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Симферополь

*Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов*

В соответствии с частью 6.6 статьи 11, частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Утвердить прилагаемый Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

Председатель Совета министров  
Республики Крым



Ю. ГОЦАНИУК

Приложение  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «24» ноября 2023 года № 838

**Перечень**  
**категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-  
строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными  
федеральными законами, и оснований включения указанных граждан  
в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких  
кооперативов**

1. К категориям граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и основаниям включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (далее – Перечень), относятся:

1.1 граждане, для которых основным местом работы является работа на должностях:

1) в государственных образовательных организациях Республики Крым или муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории Республики Крым;

2) в государственных учреждениях здравоохранения Республики Крым;

3) в государственных учреждениях культуры Республики Крым или муниципальных учреждениях культуры, расположенных на территории Республики Крым;

4) в организациях социального обслуживания Республики Крым.

1.2 граждане Российской Федерации, имеющие трёх и более детей.

2. Граждане, указанные в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Перечня, проживающие на территории Республики Крым, имеют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - списки), при наличии следующих оснований в совокупности:

2.1 общий стаж работы гражданина в соответствующих организациях (учреждениях) составляет не менее трех лет;

2.2 гражданин признан нуждающимся в жилом помещении при наличии одного из следующих условий:

1) гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма в соответствии с Законом Республики Крым от 06 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым»;

2) гражданин не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или

членом семьи собственника жилого помещения;

3) гражданин проживает в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения и обеспечен общей площадью жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) менее учетной нормы площади жилого помещения на одного человека или равной ей, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым.

3. Граждане, указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Перечня, имеют право на включение в списки при наличии следующих оснований в совокупности:

1) гражданин является родителем (усыновителем) трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ним;

2) гражданин зарегистрирован по месту жительства на территории Республики Крым не менее 5 лет.

4. Граждане, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 пункта 1 настоящего Перечня, имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены кооператива. Если вышеуказанные граждане являются членами иного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки единого института развития в жилищной сфере, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, то включение указанных граждан в списки не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

5. Формирование списка осуществляет уполномоченный орган:

1) исполнительный орган Республики Крым, осуществляющий нормативное правовое регулирование в сфере образования, - в отношении работников государственных образовательных организаций Республики Крым и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Республики Крым, а также граждан Российской Федерации, имеющих трёх и более детей;

2) исполнительный орган Республики Крым, осуществляющий нормативное правовое регулирование в сфере здравоохранения, - в отношении работников государственных учреждений здравоохранения Республики Крым;

3) исполнительный орган Республики Крым, осуществляющий нормативное правовое регулирование в области культуры, - в отношении работников государственных учреждений культуры Республики Крым и муниципальных учреждений культуры, расположенных на территории Республики Крым;

4) исполнительный орган Республики Крым, осуществляющий нормативное правовое регулирование в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения, - в отношении работников организаций социального обслуживания Республики Крым.

6. Правила формирования списка утверждаются нормативным правовым актом соответствующего уполномоченного органа, указанного в пункте 5 настоящего Перечня.