



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2023 г. № 724

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 22 октября 2022 года № 909*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2023 года № 1210 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу абзацев третьего и четвертого подпункта «з» пункта 4 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876», пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2023 года № 1529 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 22 октября 2022 года № 909 «О предоставлении единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области» следующие изменения:

абзац первый вступительной части изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции

Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», в целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Республики Крым на постоянное место жительства»;

в постановляющей части:

в абзаце первом пункта 1 слово «массовом» исключить»;

в пункте 4 слово «массовом» исключить»;

в пункте 5 слово «массовом» исключить»;

приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается);

в приложении 2 к постановлению:

в пункте 1 слово «массовом» исключить»;

в пункте 2 после слов «за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» дополнить словами «(далее – Фонд)»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для получения единовременной выплаты гражданин предоставляет в Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ) следующие документы:

1) заявление о перечислении единовременной выплаты по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление);

2) удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении для детей до 14 лет). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

3) удостоверяющие факт регистрации по месту жительства в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданные компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным

органом Херсонской области, содержащими отметку о регистрации по месту жительства, выписку из домовой книги, карточку прописки, адресную справку, справку о регистрации по месту жительства, выданную к ID-карте, выписку из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справку о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в городе Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в городе Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.»;

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Документы, указанные в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

Заявление регистрируется специалистом МФЦ в день его приема в Автоматизированной информационной системе Фонда в порядке, установленном Фондом.»;

в пункте 5 слова «публично-правовой компании «Фонд развития территорий» заменить словом «Фонда»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Предоставление единовременных выплат осуществляется гражданам, отвечающим на момент обращения за предоставлением единовременной выплаты совокупности следующих требований:

1) граждане после 24 февраля 2022 года покинули место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р) и прибыли на территорию Республики Крым на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление на предоставление единовременной выплаты лично либо через представителя при условии представления

доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3) граждане по состоянию на 24 февраля 2022 года не были зарегистрированы по месту жительства на территории Российской Федерации;

4) у гражданина, достигшего возраста 14 лет, имеется паспорт гражданина Российской Федерации, а в отношении ребенка в возрасте до 14 лет - свидетельство о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации, либо паспорт (паспорта) родителя (родителей) с внесенными в паспорт (паспорта) родителя (родителей) сведениями о ребенке;

5) единовременная выплата перечисляется гражданину при наличии гражданства Российской Федерации.

В приоритетном порядке единовременная выплата предоставляется семьям, имеющим двух и более детей.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении выплаты и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями.

При рассмотрении заявлений граждан проверке подлежат в том числе сведения об отсутствии у гражданина и членов его семьи регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации по состоянию на 24 февраля 2022 года, а также о дате убытия гражданина с места постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области. Такая проверка проводится, в частности, путем направления запросов в государственные органы, осуществляющие регистрационный учет граждан по месту жительства на территории Российской Федерации, в иные органы государственной власти.»;

абзац второй пункта 12.1 изложить в следующей редакции:

«Межведомственная комиссия вправе принимать решения о предоставлении и перечислении единовременных выплат, а также об отмене ранее принятого уполномоченным органом решения о предоставлении единовременных выплат до их перечисления или об отказе в предоставлении единовременных выплат в случаях выявления у гражданина отсутствия права на получение социальной выплаты на приобретение жилых помещений или наличия права на получение социальной выплаты на приобретение жилых помещений в меньшем размере.»;

в пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«13. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления от гражданина или его представителя заявления и документов, а в случае, предусмотренном пунктом 10 настоящего Порядка, или при рассмотрении заявления и документов Межведомственной комиссией, в течение 20 рабочих дней рассматривает их и принимает одно из следующих решений:»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Обработка заявлений уполномоченным органом осуществляется с использованием Автоматизированной информационной системы Фонда в порядке, установленном Фондом.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Решение об отказе в перечислении единовременной выплаты уполномоченным органом принимается в случае:

1) несоответствия гражданина и (или) представленных им заявления, документов требованиям настоящего положения.

2) непредставления гражданином или его представителем либо предоставления недостоверных документов, за исключением документов, которые гражданин или его представитель вправе не представлять;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении и документах.

В случае если гражданину было отказано в удовлетворении заявления, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением после устранения причин, послуживших основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в перечислении единовременной выплаты.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении единовременной выплаты либо об отказе в перечислении единовременной выплаты уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении через МФЦ.»;

приложение к Порядку и условиям предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом жителям города Херсона и части Херсонской области изложить в новой редакции (прилагается).

Председатель Совета министров  
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «22» октября 2022 года № 909  
(в редакции постановления  
Совета министров Республики Крым  
от «7 октября» 2023 года № 704)

**Порядок и условия предоставления социальной выплаты на  
приобретение жилых помещений на основании выдаваемых  
государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и  
части Херсонской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм и условия предоставления жителям города Херсона и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р), покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Республики Крым на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право гражданина на социальную выплату (далее соответственно - граждане, социальная выплата, сертификат).

2. Социальная выплата перечисляется гражданину при наличии у него и членов его семьи гражданства Российской Федерации для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Крым у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

3. Уполномоченным исполнительным органом Республики Крым на предоставление гражданам социальной выплаты на основании сертификатов является Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее - уполномоченный орган).

4. Для получения сертификата гражданин представляет в уполномоченный орган через Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ) следующие документы:

заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление на предоставление сертификата);

документы, удостоверяющие личность заявителя и каждого члена его семьи (в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 настоящего Порядка);

документы, подтверждающие родство членов семьи с заявителем.

К членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними.

5. Сотрудники МФЦ регистрируют заявление на предоставление сертификата в реестре заявлений граждан автоматизированной информационной системы публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд, система).

6. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты совокупности следующим критериям:

а) граждане после 24 февраля 2022 года покинули место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р) и прибыли на территорию Республики Крым на постоянное место жительства;

б) граждане подали заявление на предоставление сертификата лично либо через представителя при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в) граждане по состоянию на 24 февраля 2022 года не были зарегистрированы по месту жительства на территории Российской Федерации;

г) у гражданина, достигшего возраста 14 лет, имеется паспорт гражданина Российской Федерации, а в отношении ребенка в возрасте до 14 лет - свидетельство о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации, либо паспорт (паспорта) родителя (родителей) с внесенными в паспорт (паспорта) родителя (родителей) сведениями о ребенке;

д) граждане ранее не реализовали право на обеспечение жилым помещением или улучшение жилищных условий с использованием

социальной выплаты или субсидии, предоставляемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или право на получение мер социальной поддержки граждан, предоставляемых в целях компенсации за утраченное жилье за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

7. Факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области подтверждается гражданами следующими документами:

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении для детей до 14 лет). К членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

документы, удостоверяющие факт регистрации по месту жительства в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданные компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным органом Херсонской области, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домового книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в городе Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в городе Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае отдельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.

Документы, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.



Документы, составленные на иностранном языке, представляются с переводом на русский язык, заверенным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. В случае отсутствия у граждан, выданных компетентным органом Украины либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 года документов, содержащих сведения об их проживании в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории города Херсона или части Херсонской области.

Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина, членов его семьи на территории города Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области).

9. Проверка заявления на предоставление сертификата и документов, указанных в пунктах 4 и 7 настоящего Порядка, осуществляется с использованием системы уполномоченным органом.

Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее - организация) оказывает содействие уполномоченному органу при осуществлении проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

В ходе проверки устанавливается соответствие представленных документов и содержащихся в них сведений требованиям законодательства.

При рассмотрении заявлений граждан проверке подлежат в том числе сведения об отсутствии у гражданина и членов его семьи регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации по состоянию на 24 февраля 2022 года, а также о дате убытия гражданина с места постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области. Такая проверка проводится, в частности, путем направления запросов в государственные органы, осуществляющие регистрационный учет граждан по месту жительства на территории Российской Федерации, в иные органы государственной власти.

В целях урегулирования спорных вопросов, возникающих при рассмотрении заявления на предоставление сертификата и документов, такое заявление на предоставление сертификата и документы направляются на рассмотрение Межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений граждан о предоставлении единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области (далее - Межведомственная

комиссия), являющейся коллегиальным органом, образованным Главой Республики Крым.

Межведомственная комиссия вправе принимать решения о выдаче сертификата, о перечислении социальной выплаты, а также об отмене ранее принятого уполномоченным органом решения о выдаче сертификата до перечисления социальной выплаты или об отказе в перечислении социальной выплаты в случаях выявления у гражданина отсутствия права на получение социальной выплаты или наличия права на получение социальной выплаты в меньшем размере.

Организация осуществляет взаимодействие с гражданами путем предоставления консультаций, в том числе посредством телефона горячей линии, комплектование представленных заявителями документов на бумажном носителе для проверки и дальнейшей передачи в уполномоченный орган, а также подготовку документов на заседание Межведомственной комиссии.

Уполномоченным органом принимается решение о выдаче сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – решение о выдаче сертификата), или решение об отказе в предоставлении сертификата (далее - решение об отказе).

Решение о выдаче сертификата либо решение об отказе регистрируются уполномоченным органом и вносятся в систему.

10. Рассмотрение заявлений на предоставление сертификата осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления на предоставление сертификата и документов, указанных в пунктах 4 и 7 настоящего Порядка, в МФЦ, а в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Порядка, или при рассмотрении заявлений на предоставление сертификата Межведомственной комиссией, образованной Главой Республики Крым, в течение 20 рабочих дней.

11. Социальные выплаты предоставляются за счет средств Фонда, доведенных Республике Крым в соответствии с заключенным соглашением.

12. Социальная выплата предоставляется однократно.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет продавца (продавцов) жилого помещения (жилых помещений).

13. Социальная выплата предоставляется гражданину при наличии у него и членов его семьи гражданства Российской Федерации для приобретения на основании одного или нескольких сертификатов одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Крым у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) при соблюдении следующих условий ее использования:

1) жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской

Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) социальная выплата не используется гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер) или на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом и необходимым для его использования;

3) жилое помещение приобретено гражданами по договору купли-продажи;

4) приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи (в равных долях), указанных в сертификате (при приобретении нескольких жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности всех членов семьи).

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников;

5) площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) соответствует площади, установленной пунктом 16 настоящего Порядка.

14. Основаниями для принятия решения об отказе являются:

1) несоответствие граждан критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

2) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, а также документов, подтверждающих факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

В случае выявления недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, а также в случае выявления несоответствия критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, после принятия решения о выдаче сертификата до перечисления социальной выплаты уполномоченный орган принимает решение об отмене ранее принятого решения о выдаче сертификата.

Повторное обращение с заявлением допускается после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе или

после принятия уполномоченным органом решения об отмене ранее принятого решения о выдаче сертификата.

15. Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину(-ам), определяется на дату выдачи сертификата и остается неизменным в течение всего срока его действия, исходя из:

- норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первое полугодие 2023 года;

- норматива обеспечения жилой площадью:

33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м - на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

При выдаче сертификата члену семьи, не указанному в заявлении на получение сертификата, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, размер социальной выплаты (общий размер социальных выплат) на одну семью или общий размер социальных выплат, приходящихся на каждого члена такой семьи, вне зависимости от срока выдачи сертификата (сертификатов) и срока использования социальной выплаты (выплат), не должен превышать расчетного размера социальной выплаты, определяемого на всех членов семьи в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, по состоянию на дату выдачи первого сертификата.

Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из семейного положения гражданина по состоянию на 13 октября 2022 года, за исключением случаев расчета размера социальной выплаты, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 32 настоящего Порядка.

16. Общая площадь приобретаемого жилого помещения может быть более площади, установленной пунктом 15 настоящего Порядка, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в месте приобретения жилого помещения в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

17. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в жилищном сертификате, после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.

18. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его (их) представитель предъявляет(-ют) сертификат(-ы) к оплате путем представления в МФЦ заявления о перечислении социальной выплаты (далее - заявление о перечислении выплаты) по форме, утвержденной уполномоченным органом.

19. Одновременно с заявлением о перечислении выплаты представляются следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности с указанием реквизитов банковского счета продавца (продавцов);

2) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (жилые помещения);

3) копия сертификата;

4) документ, выданный кредитной организацией, содержащий информацию о реквизитах лицевого банковского счета продавца (номер лицевого банковского счета, полные реквизиты банка - ИНН, БИК, КПП, к/с, наименование банка и его отделения), предназначенного для перечисления социальной выплаты;

5) документы, удостоверяющие личность заявителя и всех членов его семьи, указанных в сертификате (в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 настоящего Порядка;

6) копия нотариально удостоверенной доверенности, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя, в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения представителем.

Договор купли-продажи жилого помещения заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность.

Существенные условия договора купли-продажи установлены Гражданским кодексом Российской Федерации.

20. Датой обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя по доверенности за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, в МФЦ.

21. Рассмотрение заявлений о перечислении выплаты осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, в МФЦ, а в случае, предусмотренном пунктом 22 настоящего Порядка, - в течение 5 рабочих дней с момента

получения заключения, указанного в абзаце первом пункта 22 настоящего Порядка.

Проверка заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом с использованием системы.

Организация оказывает содействие уполномоченному органу при осуществлении проверки, указанной в настоящем пункте.

22. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении выплаты и документов к нему обеспечивает при необходимости направление запросов (межведомственных запросов) в администрации сельских поселений, городских поселений или городских округов Республики Крым по месту нахождения приобретаемого жилого помещения в целях получения заключений о соответствии приобретаемого жилого помещения условиям, установленным подпунктом 1 пункта 13 настоящего Порядка.

Организация оказывает содействие уполномоченному органу при взаимодействии с администрациями сельских поселений, городских поселений или городских округов Республики Крым в целях получения заключений, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

23. Уполномоченный орган в срок, предусмотренный пунктом 21 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- 1) о перечислении социальной выплаты;
- 2) об отказе в перечислении социальной выплаты.

24. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае несоответствия гражданина и (или) представленных им документов требованиям настоящего Порядка, а также в случае:

- 1) несоблюдения условий, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка;
- 2) несоответствия заявления о перечислении выплаты требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 3) представления неполного перечня документов, несоответствия представленных документов требованиям, установленным пунктом 19 настоящего Порядка;
- 4) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении выплаты и документах, указанных в пункте 19 настоящего Порядка;
- 5) принятия решения об отмене ранее принятого решения о выдаче сертификата по причине выявления недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, а также в случае выявления несоответствия критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка.

Граждане вправе повторно обратиться в МФЦ после устранения причин отказа в перечислении социальной выплаты.

25. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении через МФЦ.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

26. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней со дня поступления средств финансовой поддержки Фонда в бюджет Республики Крым и принятия решения о перечислении социальной выплаты.

Денежные средства перечисляются на счет продавца, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор купли-продажи жилого помещения.

27. Днем предоставления социальной выплаты является день её перечисления.

28. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

29. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера социальной выплаты, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене такого договора.

30. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения средства социальной выплаты подлежат возврату в уполномоченный орган для последующего возврата в Фонд.

31. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Республики Крым, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

32. Аннулирование ранее выданного гражданину сертификата и выдача нового сертификата осуществляются в следующем порядке:

1) в случае если гражданин, получивший сертификат на территории Республики Крым, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства иной субъект Российской Федерации, ранее выданный гражданину сертификат аннулируется на основании предъявленного к оплате сертификата, поданного в ином субъекте Российской Федерации;

2) в случае если гражданин, получивший сертификат на территории иного субъекта Российской Федерации, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства Республику Крым, аннулирование ранее выданного гражданину сертификата, выдача нового сертификата и осуществление выплаты по нему осуществляются одновременно на основании заявления гражданина о перечислении выплаты, предусмотренного пунктом 18 настоящего Порядка.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата размер социальной выплаты определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата;

3) в случае смерти гражданина, получившего сертификат, и (или) смерти члена(ов) его семьи, с учетом которого(ых) рассчитан размер социальной выплаты, ранее выданный гражданину сертификат аннулируется и выдается новый сертификат с учетом изменения состава семьи.

Аннулирование ранее выданного сертификата и выдача нового сертификата производятся на основании заявления гражданина или членов его семьи (составленного в произвольной форме) с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих указанные обстоятельства, поданного в МФЦ.

Рассмотрение заявления осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления и документов в МФЦ.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата размер социальной выплаты определяется на дату выдачи нового сертификата;

4) в случае необходимости включения в сертификат члена (членов) семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, ранее выданный гражданину сертификат аннулируется и выдается новый сертификат с учетом изменения состава семьи.

Аннулирование ранее выданного сертификата и выдача нового сертификата производятся на основании заявления гражданина об уточнении данных по количеству членов семьи (составленного в произвольной форме) и приложением документов, подтверждающих указанные обстоятельства, поданного в МФЦ.

Рассмотрение заявления осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления и документов в МФЦ.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата размер социальной выплаты определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата.

В случаях, предусмотренных подпунктами 1-3 настоящего пункта, при выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 настоящего Порядка, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 8



настоящего Порядка, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в отношении указанных граждан не требуется.

Уполномоченный орган не несет ответственности за осуществление социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Ранее выданный гражданину сертификат аннулируется с момента внесения в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

33. В случае утраты, хищения, порчи сертификата, необходимости устранения опечаток, орфографических ошибок граждане представляют в МФЦ заявление о замене (повторной выдаче) сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом, с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Рассмотрение заявления осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления и документов в МФЦ.

Гражданину выдается сертификат, соответствующий ранее выданному, с учетом устранения в нем опечаток, орфографических ошибок (при наличии).

34. Субъект Российской Федерации, в котором гражданин подал заявление на получение нового сертификата и на отказ от ранее выданного сертификата (с указанием реквизитов такого сертификата), информирует с использованием системы уполномоченный орган об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления).

Приложение  
к Порядку и условиям предоставления  
социальной выплаты на приобретение  
жилых помещений на основании  
выдаваемых государственных жилищных  
сертификатов жителям города Херсона и  
части Херсонской области

В Министерство жилищной политики и  
государственного строительного надзора  
Республики Крым

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при  
наличии))

дата рождения \_\_\_\_\_,  
зарегистрированной (ого) по месту  
жительства по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
абонентский номер телефонной связи

\_\_\_\_\_  
документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_  
(орган и дата выдачи)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить социальную выплату на приобретение жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации».

Сведения о лице, подающем заявление:

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя

Число, месяц, год рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа)

Сведения о регистрационном учете по месту пребывания/по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_

Сведения о члене (членах) семьи заявителя:

1) \_\_\_\_\_;  
(указываются степень родства, фамилия, имя, отчество  
(при наличии) и дата рождения)

2) \_\_\_\_\_;  
(указываются степень родства, фамилия, имя, отчество  
(при наличии) и дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(указываются степень родства, фамилия, имя, отчество  
(при наличии) и дата рождения)

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

Я, \_\_\_\_\_,

настоящим подтверждаю, что мною и членами моей семьи ранее не реализовано право на обеспечение жилым помещением или улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставляемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или право на получение мер социальной поддержки граждан, предоставляемых в целях компенсации за утраченное жилье за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для получения государственного жилищного сертификата.

С условиями получения и использования государственного жилищного сертификата ознакомлен(ознакомлена), согласен (согласна) и обязуюсь их выполнять.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

---

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,  
подающего заявление)

Члены семьи с заявлением согласны:

---

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи)

---

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи)

Подлинность подписи заявителя и членов семьи подтверждаю.

---

(должность лица,  
принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года  
(дата приема заявления)

**Примечание:** Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители (опекуны).

Приложение  
к Порядку и условиям предоставления  
единовременной выплаты на обзаведение  
имуществом жителям города Херсона и  
части Херсонской области  
(в редакции постановления  
Совета министров Республики Крым  
от « 3 » октября 2023 года № 424

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
Дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.  
В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

В Министерство труда и социальной  
защиты Республики Крым

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

дата рождения \_\_\_\_\_,  
зарегистрированной(ого) по месту  
пребывания/месту  
жительства по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
абонентский номер телефонной связи

\_\_\_\_\_,  
документ, удостоверяющий личность:  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
(орган и дата выдачи)

### Заявление о предоставлении единовременной выплаты

Прошу предоставить мне \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

единовременную денежную выплату на обзаведение имуществом как жителю  
города Херсона и части Херсонской области, покинувшему место  
постоянного проживания в городе Херсоне и части Херсонской области и

прибывшему в экстренном порядке на территорию Республики Крым на постоянное место жительства, в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации».

Сведения о регистрационном учете по месту пребывания / по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_

Сведения о ребенке (детях):

- 1) \_\_\_\_\_;  
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка и дата рождения)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка и дата рождения)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка и дата рождения)
- \_\_\_\_\_ ...  
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка и дата рождения)

Состою (не состою) в зарегистрированном браке \_\_\_\_\_.

Супруг (супруга) \_\_\_\_\_.  
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ ...

Назначенную мне единовременную денежную выплату прошу перечислить на мой лицевой счет: \_\_\_\_\_,

(номер лицевого счета)

открытый в \_\_\_\_\_.

(наименование кредитной организации)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(дата приема заявления)