



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2022 г. № 1284
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 27 июня 2014 года № 164*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 164 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым» следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «27» июня 2014 года № 164
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «29 января» 2022 года № 1284)

**Положение
о Государственном комитете по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым**

I. Общие положения

1.1. Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее - Государственный комитет) - исполнительный орган Республики Крым, осуществляющий полномочия по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной кадастровой оценке, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции федерального государственного земельного контроля (надзора), федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федерального государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

1.2. Государственный комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым и нормативными правовыми актами Республики Крым, Соглашением между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Советом министров Республики Крым о передаче осуществления части полномочий в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной кадастровой оценки, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функций федерального государственного земельного контроля (надзора), федерального

государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федерального государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2016 года № 2432-р, а также настоящим Положением.

1.3. Государственный комитет осуществляет свою деятельность непосредственно и во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы, созданными в установленном порядке, общественными объединениями и гражданами.

1.4. В систему управления Государственного комитета входят структурные подразделения, в том числе территориальные управления (отделы) Государственного комитета, отнесенные к ведению предприятия, организации, а также учреждения, обеспечивающие его (их) деятельность.

1.5. Государственный комитет обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

II. Задачи и функции

2.1. Основными задачами Государственного комитета являются:

2.1.1 Участие в разработке, формировании и реализации государственной политики в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета недвижимого имущества на территории Республики Крым, а также предоставление услуг в данной сфере.

2.1.2. Осуществление полномочий в сфере государственной кадастровой оценки, землеустройства, государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) (далее - государственный мониторинг земель), а также функций федерального государственного земельного контроля (надзора), федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федерального государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

2.2. Государственный комитет осуществляет следующие функции:

2.2.1. Выработка на территории Республики Крым единой государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета недвижимого имущества на территории Республики Крым.

2.2.2. Предоставление государственных услуг по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), государственной кадастровой оценке, землеустройству, государственному мониторингу земель на территории Республики Крым.

2.2.3. Осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора), федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федерального государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

III. Компетенция

3.1. Государственный комитет в пределах своей компетенции и в соответствии с функциями осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. Участвует в реализации федеральных программ, разработке и реализации государственных программ Республики Крым, связанных с регулированием государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - государственная регистрация прав) и государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - государственный кадастровый учет) на территории Республики Крым.

3.1.2. Осуществляет государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, включая:

прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, если такие документы представляются посредством отправления в электронной форме;

возврат прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ);

проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом № 218-ФЗ оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации

прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

внесение в ЕГРН установленных Законом № 218-ФЗ сведений при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, за исключением сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, оформление выписок из ЕГРН, удостоверяющих проведение государственного кадастрового учета, государственной регистрации сделки, возникновение, изменение или переход вещных прав, возникновение ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменение ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, направление уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при наличии оснований, установленных главой 3 Закона № 218-ФЗ, либо уведомлений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при наличии оснований, установленных главой 3 Закона № 218-ФЗ, либо уведомлений о прекращении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и иных уведомлений, предусмотренных Законом № 218-ФЗ;

выдачу документов после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо после прекращения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также хранение указанных документов, не полученных заявителями;

ведение ЕГРН в отношении:

- реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости);
- реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестра прав на недвижимость);
- реестра границ;
- реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости;
- реестровых дел объектов реестра границ;
- дежурной кадастровой карты в отношении территории кадастрового округа «Крымский»;
- книг учета документов;

принятие на учет бесхозных недвижимых вещей, расположенных на территории Республики Крым;

хранение реестровых дел (томов реестровых дел) и книг учета документов;

перевод документов, содержащихся в реестровых делах (в том числе открытых до 01 января 2017 года кадастровых делах, делах правоустанавливающих документов), хранение которых осуществляется

(осуществлялось) в форме документов на бумажном носителе, в форму электронных образов таких документов.

3.1.3. Осуществляет предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, включая:

рассмотрение запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;

формирование и направление межведомственного запроса;

подготовку документов по результатам рассмотрения запроса;

выдачу документов по результатам предоставления государственной услуги.

3.1.4. Осуществляет государственную кадастровую оценку объектов недвижимости в части ведения фонда данных государственной кадастровой оценки по внесению в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о результатах определения кадастровой стоимости; сведений о результатах определения бюджетным учреждением кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»; сведений о результатах определения бюджетным учреждением кадастровой стоимости по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости; копий решений в отношении заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости и отчетов об оценке рыночной стоимости, на основании которых кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости.

3.1.5. Осуществляет федеральный государственный земельный контроль (надзор) на территории Республики Крым, включая:

осуществление на территории Республики Крым государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, а также за соблюдением обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности:

- обязательных требований по недопущению самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на указанный земельный участок;

- обязательных требований по использованию земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

- органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами исполнительного органа Республики Крым, осуществляющего исполнение переданных полномочий в сфере федерального государственного земельного контроля (надзора);

отнесение земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, к категориям риска в соответствии с Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1081, и ведение перечней объектов земельных отношений, отнесенных к определенной категории риска;

проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утверждаемой Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр), ежегодно в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

организацию и осуществление контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом в порядке, установленном Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1081;

принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушений, выявленных в рамках осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора);

возбуждение в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, дел об административных правонарушениях за правонарушения, предусмотренные статьей 7.1, частями 1, 3 и 4 статьи 8.8, статьями 17.7, 17.9, 19.4.1, частью 1

статьи 19.4, частями 25 и 26 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.1, частями 1, 3, 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

досудебное рассмотрение жалоб на решения органа, осуществляющего переданные полномочия по федеральному государственному земельному контролю (надзору) на территории Республики Крым, действия (бездействие) его должностных лиц в рамках осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора);

рассмотрение жалоб на постановления по делам об административных правонарушениях в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.1.6. Осуществляет государственный мониторинг земель, включая проведение государственного мониторинга земель на территории Республики Крым, за исключением организации проведения работ по изучению состояния и использования земель, выполняемых в рамках государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 года № 2148, составление ежегодного регионального доклада о состоянии и использовании земель в Республике Крым.

3.1.7. Осуществляет федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, федеральный государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, включая:

возбуждение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 14.12, 14.13, частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в случае, если данные правонарушения совершены арбитражными управляющими, а также дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 14.23, частями 6 - 8 статьи 14.25, статьями 17.7, 17.9, 19.26 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

возбуждение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 14.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрение в установленном порядке таких дел и назначение административного наказания;

возбуждение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 17.7, 17.9, 19.4.1, 19.26, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в случае если данные правонарушения совершены саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, саморегулируемой организацией

оценщиков, саморегулируемой организацией кадастровых инженеров или их должностными лицами;

проведение по поручению Росреестра проверок саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также их филиалов и представительств, находящихся на территории Республики Крым;

участие в организации подготовки арбитражных управляющих, проведении и приеме теоретического экзамена по единой программе их подготовки;

выдачу свидетельства установленного образца о сдаче теоретического экзамена по программе подготовки арбитражных управляющих;

участие в собрании кредиторов должника, в собрании участников строительства, а также в судебном заседании по делам о несостоятельности (банкротстве) при рассмотрении вопроса об утверждении кандидатуры арбитражного управляющего;

обращение в установленном порядке в суд с заявлением о привлечении арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, саморегулируемой организации оценщиков, саморегулируемой организации кадастровых инженеров и (или) их должностных лиц к административной ответственности.

3.1.8. Осуществляет полномочия в сфере землеустройства в части ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, и осуществляет государственную экспертизу землеустроительной документации.

3.1.9. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к компетенции Государственного комитета, в соответствии с Законом Республики Крым от 01 сентября 2014 года № 59-ЗРК «О бесплатной юридической помощи в Республике Крым».

3.1.10. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

3.1.11. Организует и обеспечивает через соответствующие органы мобилизационную подготовку в Государственном комитете.

3.1.12. Осуществляет руководство мобилизационной подготовкой отнесенных к ведению Государственного комитета предприятий, учреждений, организаций.

3.1.13. Осуществляет разработку мобилизационных планов.

3.1.14. Обеспечивает в пределах компетенции защиту информации на всех этапах ее хранения, обработки и передачи по системам и каналам связи, обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными на Государственный комитет задачами и в пределах своей компетенции.

3.1.15. Организует профессиональную подготовку работников Государственного комитета, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку.

3.1.16. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Государственного комитета.

3.1.17. Планирует предстоящие расходы денежных средств из бюджета Республики Крым, иных источников денежных поступлений, не противоречащих действующему законодательству, определяет потребности денежных средств на предстоящий финансовый год.

3.1.18. Формирует предложения по объему, номенклатуре и прогнозируемой стоимости закупаемых товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности Государственного комитета, а также по финансовому обеспечению указанных закупок за счет средств бюджета Республики Крым.

3.1.19. Организует в пределах компетенции мероприятия по противодействию коррупции в Государственном комитете, предприятии, отнесенном к ведению Государственного комитета.

3.1.20. По вопросам, отнесенным к компетенции, разрабатывает проекты законов для их внесения в Государственный Совет Республики Крым в установленном порядке, а также иные нормативные правовые акты Республики Крым.

В установленном порядке издает нормативные правовые и распорядительные акты Государственного комитета, в том числе и по вопросам предоставления сведений из архива документов, переданных Государственному комитету для хранения, учета и использования.

3.1.21. В пределах компетенции осуществляет управление проектной деятельностью.

3.1.22. В сфере противодействия терроризму:

разрабатывает и реализует меры, а также государственные программы Республики Крым в области профилактики терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

участвует в разработке мер по устранению предпосылок для возникновения конфликтов, способствующих совершению террористических актов и формированию социальной базы терроризма;

разрабатывает и реализует меры в Республике Крым по выявлению и устранению факторов, способствующих возникновению и распространению идеологии терроризма;

участвует в организации выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Государственного комитета;

участвует в проведении учений с исполнительными органами Республики Крым в целях усиления взаимодействия при осуществлении мер по противодействию терроризму;

участвует в реализации мер, принятых в Республике Крым, по поддержанию сил и средств исполнительных органов Республики Крым, предназначенных для минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма, в состоянии полной готовности к эффективному использованию.

3.1.23. Оказывает практическую и методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере нормотворчества, в том числе путем подготовки модельных актов по вопросам, отнесенным к компетенции.

3.1.24. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым.

3.2. Государственный комитет в пределах своей компетенции:

3.2.1. Обращается в установленном законодательством порядке в правоохранительные органы в целях защиты своих прав, а также с целью пресечения нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым в области имущественных и земельных отношений.

3.2.2. Применяет предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым меры предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) пресечение нарушений юридическими лицами и гражданами обязательных требований в установленной сфере деятельности, а также меры по ликвидации последствий указанных нарушений.

3.2.3. Осуществляет контроль за исполнением законов Республики Крым, нормативных правовых актов Главы Республики Крым и Совета министров Республики Крым, своих правовых актов в установленной сфере деятельности.

3.2.4. Применяет меры правового реагирования в установленном законодательством порядке.

3.2.5. Проводит по поручению Росреестра проверки саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, а также их филиалов и представительств, находящихся на территории Республики Крым.

3.2.6. Запрашивает у Росреестра информацию по вопросам осуществления переданных полномочий.

3.2.7. В отношении отнесенных к ведению Государственного комитета предприятий, учреждений, организаций:

определяет в соответствии с уставами непосредственные предметы и цели деятельности, осуществляет анализ и контроль финансово-хозяйственной деятельности на основе утвержденных форм государственной отчетности, контроль за учетом, сохранностью и обеспечением доходности имущества, находящегося в собственности Республики Крым, переданного в оперативное управление;

осуществляет контроль за соблюдением условий трудовых договоров руководителями отнесенных к ведению Государственного комитета предприятий, учреждений, организаций.

3.2.8. Осуществляет финансовый контроль за подведомственными распорядителями (получателями) бюджетных средств в части обеспечения правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств.

3.2.9. Осуществляет контроль за использованием субсидий, субвенций их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

3.2.10. Заключает от своего имени договоры, соглашения, сделки, приобретает в установленном законодательством порядке имущественные и неимущественные права, несет обязанности.

3.2.11. Выступает государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, размещает заказы на их выполнение в соответствии с законодательством.

3.2.12. Проводит совещания с участием представителей исполнительных органов Республики Крым, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

3.2.13. Запрашивает и получает в установленном законодательством порядке на безвозмездной основе от федеральных органов исполнительной власти, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, юридических и физических лиц, иных субъектов, в установленном порядке, сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Государственного комитета.

3.2.14. Привлекает в установленном порядке научные, научно-исследовательские организации и иные организации, высшие учебные заведения и другие организации, а также отдельных ученых и специалистов для:

разработки проектов, прогнозов, концепций и программ;
проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Государственного комитета.

3.2.15. Проводит в пределах своей компетенции необходимые расследования, организывает проведение экспертиз, заказывает проведение исследований, испытаний, анализов и оценок, а также научных исследований по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Государственного комитета.

3.2.16. Предоставляет юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Государственного комитета.

3.2.17. Проводит кадровую политику в установленной сфере деятельности, организывает подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров.

3.2.18. Вносит на рассмотрение Главы Республики Крым и Совета министров Республики Крым предложения о развитии установленной сферы деятельности.

3.2.19. Издает нормативные правовые, а также распорядительные акты, разрабатывает методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к компетенции Государственного комитета.

3.3. Государственный комитет в пределах своей компетенции обязан:

3.3.1. Соблюдать федеральные конституционные законы, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе, нормативные правовые акты Росреестра, а также законы Республики Крым и нормативные правовые акты Республики Крым, регулирующие отношения в области переданных Росреестром полномочий.

3.3.2. Принимать меры по предупреждению коррупционных правонарушений, разрабатывать ведомственные антикоррупционные программы, направлять в установленном порядке в уполномоченные органы материалы о нарушениях законодательства в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и ведения государственного кадастрового учета для принятия решения о привлечении виновных лиц к ответственности.

3.3.3. Направлять в Росреестр всю необходимую информацию в соответствии с запросами Росреестра, а также отчеты в части осуществления переданных полномочий, в порядке и согласно содержанию и формам, установленным Росреестром.

3.3.4. Выполнять в установленный срок поручения Росреестра по вопросам осуществления переданных полномочий, а также представлять доклад об осуществлении государственного контроля (надзора) в установленных сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным годом.

3.3.5. Рассматривать в 30-дневный срок предписания (представления) Росреестра об устранении нарушений, допущенных при осуществлении переданных полномочий, принимать исчерпывающие меры по устранению указанных нарушений.

3.3.6. Составлять и представлять в Росреестр ежегодный доклад об осуществлении государственного земельного надзора на территории Республики Крым и эффективности такого надзора.

3.3.7. Предоставлять в Росреестр сведения о результатах проведения государственного мониторинга земель (в соответствии с запросами Росреестра), а также отчеты в части осуществления полномочий по государственному мониторингу земель.

3.3.8. Осуществлять хранение и обеспечивать заинтересованных лиц, федеральные органы исполнительной власти, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы Республики Крым и органы местного самоуправления муниципальных

образований в Республике Крым информацией о результатах государственного мониторинга земель на территории Республики Крым.

IV. Руководство деятельностью

4.1. Государственный комитет возглавляет председатель Государственного комитета (далее - председатель), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Крым в соответствии с Конституцией Республики Крым.

4.2. Председатель может иметь заместителей, в том числе первого (первых), назначаемых на должность и освобождаемых от должности по представлению председателя Председателем Совета министров Республики Крым, а в случае если Глава Республики Крым непосредственно возглавляет Совет министров Республики Крым - Главой Республики Крым.

Количество заместителей председателя определяется структурой и штатным расписанием Государственного комитета.

Один из заместителей председателя может возглавлять структурное подразделение Государственного комитета.

4.3. Председатель:

4.3.1. действует от имени Государственного комитета, представляет без доверенности его интересы в отношениях с иными исполнительными органами Республики Крым, с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, организациями, общественными объединениями и гражданами;

4.3.2. осуществляет общее руководство деятельностью Государственного комитета;

4.3.3. распределяет обязанности между своими заместителями;

4.3.4. вправе предоставить право подписи документов от имени Государственного комитета своим заместителям в соответствии с распределением между ними функциональных обязанностей на основании правового акта Государственного комитета;

4.3.5. в установленном порядке принимает участие в заседаниях Совета министров Республики Крым;

4.3.6. принимает участие в подготовке решений Совета министров Республики Крым, обеспечивает их исполнение;

4.3.7. вносит в установленном порядке на рассмотрение в Совет министров Республики Крым предложения о предельной численности Государственного комитета;

4.3.8. представляет на утверждение Председателю Совета министров Республики Крым, а в случае если Глава Республики Крым непосредственно возглавляет Совет министров Республики Крым - Главе Республики Крым, в пределах установленной Советом министров Республики Крым предельной

численности структуру и штатное расписание Государственного комитета;

4.3.9. утверждает положения о структурных подразделениях, в том числе территориальных управлениях (отделах) Государственного комитета и должностные регламенты работников Государственного комитета (кроме заместителей председателя, в том числе первого (первых));

4.3.10. назначает на должность и освобождает от должности работников аппарата (кроме заместителей председателя, в том числе первого (первых)) и работников территориальных управлений (отделов) Государственного комитета;

4.3.11. распоряжается средствами в пределах утвержденной сметы расходов на содержание Государственного комитета;

4.3.12. издает приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности Государственного комитета - приказы ненормативного характера, организует контроль за их исполнением;

4.3.13. утверждает устав, штатное расписание, смету расходов на содержание предприятия, отнесенного к ведению Государственного комитета;

4.3.14. в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности руководителя предприятия, отнесенного к ведению Государственного комитета, заключает и расторгает с ним трудовой договор;

4.3.15. согласовывает назначение на должность и освобождение от должности заместителей руководителя, главного бухгалтера предприятия, отнесенного к ведению Государственного комитета;

4.3.16. представляет в установленном порядке предложения о присвоении особо отличившимся работникам Государственного комитета почетных званий, награждении их государственными наградами;

4.3.17. применяет меры материального и морального поощрения к работникам Государственного комитета (кроме заместителей председателя, в том числе первого (первых)), учреждает в установленном порядке ведомственные награды, утверждает положения об этих наградах и их описание, награждает работников отраслевыми почетными знаками и почетными грамотами;

4.3.18. осуществляет прием граждан по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета на территории Республики Крым, организации деятельности Государственного комитета;

4.3.19. несет ответственность в установленном порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, возложенных на Государственный комитет;

4.3.20. несет персональную ответственность за создание таких условий, при которых должностное лицо знакомится только со сведениями,

составляющими государственную тайну, и в таких объемах, которые необходимы ему для выполнения его должностных обязанностей;

4.3.21. определяет лиц, ответственных за организацию обработки персональных данных в Государственном комитете;

4.3.22. обеспечивает организацию работы по противодействию коррупции в Государственном комитете;

4.3.23. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

4.4. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет один из заместителей председателя согласно распределению функциональных обязанностей, должностных регламентов.

V. Организация деятельности

5.1. Государственный комитет обладает правами юридического лица, имеет печати с изображениями Государственного герба Российской Федерации и Государственного герба Республики Крым и со своим наименованием, а также соответствующие бюджетные счета и иные счета, открываемые в установленном законодательством порядке, штампы, бланки установленного образца.

5.2. Государственный комитет в своей деятельности подконтролен и подотчетен Главе Республики Крым и Совету министров Республики Крым.

5.3. Государственный комитет имеет сокращенное название - Госкомрегистр.

5.4. Финансирование деятельности Государственного комитета осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым, предусмотренных отдельной строкой в бюджете Республики Крым на соответствующий год, а также за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета на осуществление переданной Совету министров Республики Крым части полномочий в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и ведения государственного кадастрового учета.

5.5. Положение о Государственном комитете, предельная численность утверждаются Советом министров Республики Крым.

5.6. Структура, штатное расписание Государственного комитета утверждаются Председателем Совета министров Республики Крым, а в случае если Глава Республики Крым непосредственно возглавляет Совет министров Республики Крым - Главой Республики Крым, в пределах установленной Советом министров Республики Крым предельной численности.

Бюджетная смета на содержание Государственного комитета утверждается председателем Государственного комитета в пределах средств, предусмотренных законом Республики Крым о бюджете Республики Крым на соответствующий год на содержание органа.

5.7. Государственный комитет обеспечивается и пользуется в установленном порядке необходимым имуществом - зданиями,

помещениями, средствами связи, техническим оборудованием, транспортными и иными материально-техническими средствами, которое закрепляется за ним на праве оперативного управления и является собственностью Республики Крым.

5.8. Для согласованного решения важнейших задач в установленной сфере деятельности в Государственном комитете может образовываться коллегия в составе председателя Государственного комитета (председатель коллегии), его заместителей, а также других лиц, в том числе руководителей структурных подразделений Государственного комитета, отнесенных к ведению Государственного комитета предприятий, учреждений, организаций.

В состав коллегии также могут входить представители иных исполнительных органов Республики Крым, депутаты Государственного Совета Республики Крым, руководители коммерческих и некоммерческих организаций, ученые и специалисты.

Состав коллегии и ее численность утверждаются Советом министров Республики Крым.

Основной задачей коллегии является выработка решений по важнейшим вопросам, связанным с осуществлением функций государственного управления в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также ведения кадастрового учета.

5.9. В Государственном комитете могут создаваться научно-технический, экспертный, общественный и другие советы, рабочие комиссии, группы и иные совещательные органы. Составы указанных советов, органов и положения о них утверждаются председателем. Организационно-техническое обеспечение деятельности этих советов и органов осуществляется Государственным комитетом.

5.10. Образование, реорганизация и упразднение (ликвидация) Государственного комитета осуществляются в установленном законодательством порядке.

5.11. Местонахождение Государственного комитета: 295005, Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, проспект Кирова, д. 13.